

# deRham

---

## MEX VD



### Magnifique triplex avec jardin

CHF 1'800'000.00  
N° VI0118



VICTORIA HERREN-MARQUES  
de Rham SA  
Avenue Mon-Repos 14  
1005 Lausanne  
Tél. +41 79 521 41 18  
E-mail [victoria.herren@derham.ch](mailto:victoria.herren@derham.ch)

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)



## DESCRIPTIF

Au cœur du charmant village de Mex, découvrez ce charmant triplex sis dans une maison du XVIII<sup>e</sup> siècle qui s'étend sur une parcelle de 403 m<sup>2</sup>. Elle offre des espaces généreux et dévoile un charme d'autan avec ses poutres apparentes et ses hauts plafonds.

Méticuleusement rénovée au fil des ans avec des matériaux de première qualité, ce bien comblera les passionnés d'authenticité et de pierres anciennes.

D'une surface utile de plus de 260 m<sup>2</sup>, ce dernier vous offre un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle vous promettant des soirées conviviales, tandis que la cuisine ravira les passionnés de gastronomie. Les quatre chambres à coucher et leurs trois salles de bains assurent un confort absolu. Un toilette supplémentaire est également mis à votre disposition pour votre commodité. De plus, cette propriété dispose de deux bureaux idéalement aménagés, parfaits pour le télétravail.

Un atout supplémentaire de cet objet est le couvert à voiture équipé d'une borne de recharge. Cela constitue un avantage considérable, offrant une solution pratique et écologique pour les propriétaires de véhicule électrique ou hybride. Cette caractéristique démontre l'attention portée aux besoins modernes et durables, ajoutant ainsi une valeur significative à cet appartement.

Avec des espaces parfaitement agencés, ce bien a été conçue pour répondre aux besoins des familles avec enfants. De plus, les extérieurs ont été aménagés avec le plus grand soin : des arbres fruitiers et des espaces verts vous inviteront à la détente lors des belles journées.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : VI0118

Nombre de pièce(s) : 9.5

Nombre de chambre(s) : 5

Nombre de sanitaires : 5

Surface terrain : ~ 550 m<sup>2</sup>

Surface utile : ~ 260 m<sup>2</sup>

Surface jardin : ~ 430 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1700

Année de rénovation : 2023

Disponibilité : A convenir

# deRham

N'hésitez pas à visiter sans tarder cette magnifique propriété !

## SOUS-SOL

- Caves d'env. 50 m<sup>2</sup>
- Local technique partagé avec l'appartement en copropriété

## REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée de 8 m<sup>2</sup> avec armoires murales
- Séjour de 24 m<sup>2</sup> avec poêle suédois
- Cuisine entièrement équipée de 16 m<sup>2</sup> avec un poêle suédois
- Salle à manger de 15 m<sup>2</sup> avec accès à l'extérieur
- Bureau de 16 m<sup>2</sup>
- WC visiteurs

## 1ER NIVEAU

- Chambre à coucher n°1 de 32 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec salle de bains/douches, lavabo et WC de 10 m<sup>2</sup>
- Chambre à coucher n°2 de 16 m<sup>2</sup> avec salle de bains, WC et lavabo de 11 m<sup>2</sup> communicante avec l'espace bureau
- Espace bureau de 15 m<sup>2</sup> qui pourrait être modifié en chambre à coucher supplémentaire

## 2ÈME NIVEAU

- Chambre à coucher n°3 de 16 m<sup>2</sup> avec salle de douches, WC et lavabo de 8 m<sup>2</sup> communicante avec la chambre n°4
- Chambre à coucher n°4 de 12 m<sup>2</sup> avec accès à la salle de douches, WC et lavabo

## ANNEXE(S)

- Couvert pour une voiture avec borne de recharge

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Pergola
- Abri de jardin avec eau et électricité

Les extérieurs magnifiquement bien entretenus bénéficient de plusieurs arbres fruitiers (pommes, figues, raisins, kiwis et prunes). De plus, le jardin est alimenté en eau par son propre puits, en effet, des pompes ont été installées pour le système d'arrosage. Enfin, l'extérieur bénéficie de nombreux espaces pour profiter des journées ensoleillées propices à la détente et aux loisirs en plein air.

## PARTICULARITÉS

La maison bénéficie de 8 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques et de 4 m<sup>2</sup> de panneaux thermiques.

# deRham

---

Il est précisé que le toit ainsi que l'isolation de ce dernier ont été totalement refait à neuf.

## REMARQUES

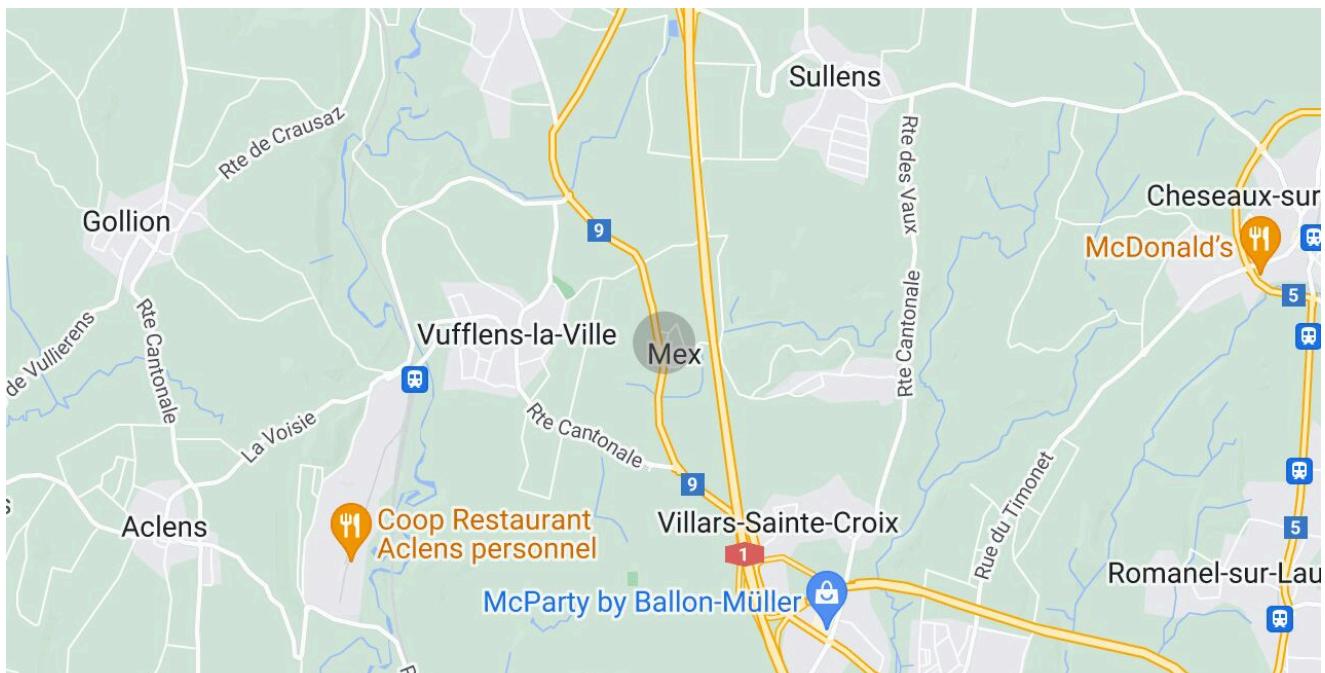
La maison est sous le régime de la copropriété. En effet, à l'arrière de cette dernière se trouve un appartement (qui ne sera pas en vente) occupé aujourd'hui par des locataires.

Pour plus d'informations à ce sujet, n'hésitez pas à nous contactez !

## CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

# deRham



## SITUATION

- Chemin Dernier Mur 11, 1031 Mex
- Non loin de Crissier et de son accès à l'autoroute, Mex vous invite à découvrir la campagne vaudoise alentour. Abritées pas les bois environnantes, les habitations profitent d'un cadre intimiste. Viendrez-vous y faire votre nid ?
- Accès aux transports publics : L'arrêt de bus de la ligne 58 (Bussigny - Cossonay) est accessible en seulement 4 minutes à pied.
- Commerce : Banque, Migros, Coop et pharmacie sont situés à seulement 10 minutes en voiture.
- Éducation : L'école enfantine, ainsi que les établissements primaire et secondaire sont situé à seulement 10 minutes en voiture.
- Taux d'imposition : 59.5
- Impôt foncier : 1.00
- Site de la commune : <https://mex.ch>

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



# deRham

---



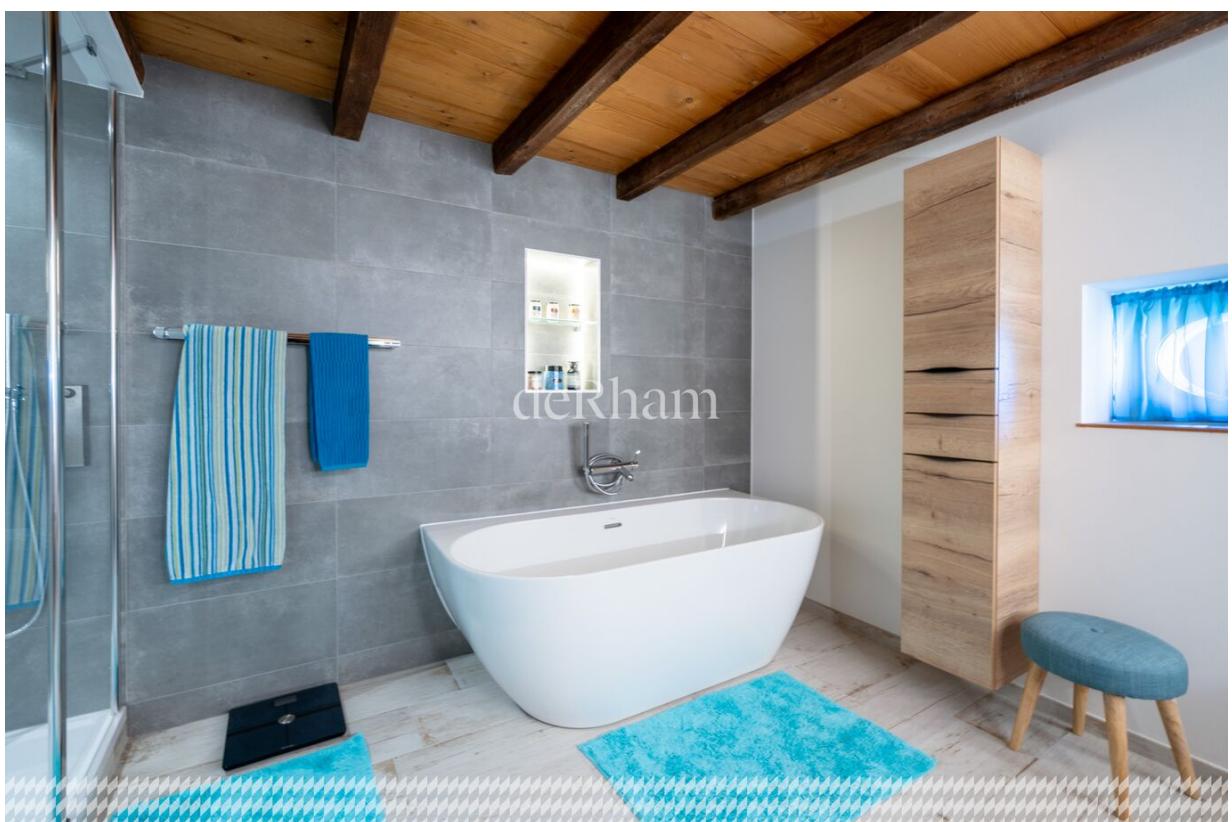
deRham



deRham

# deRham

---

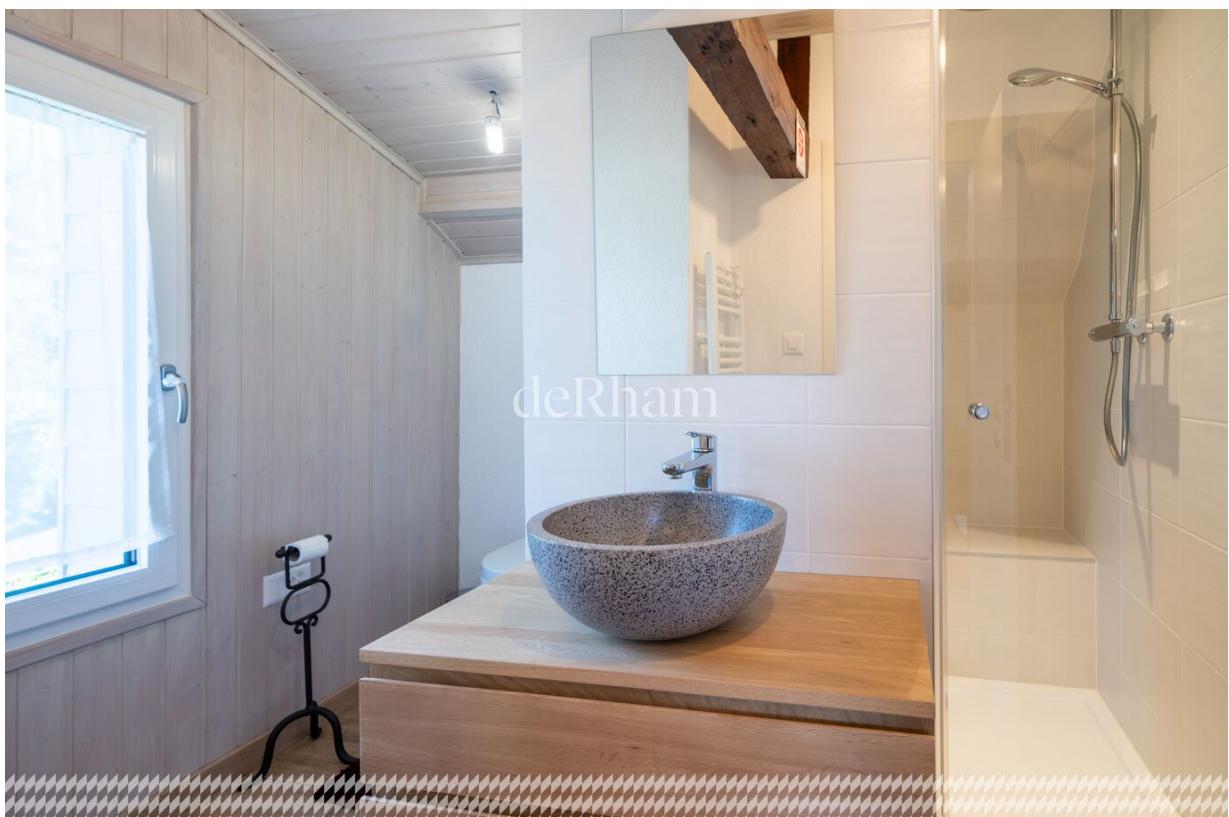


---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---

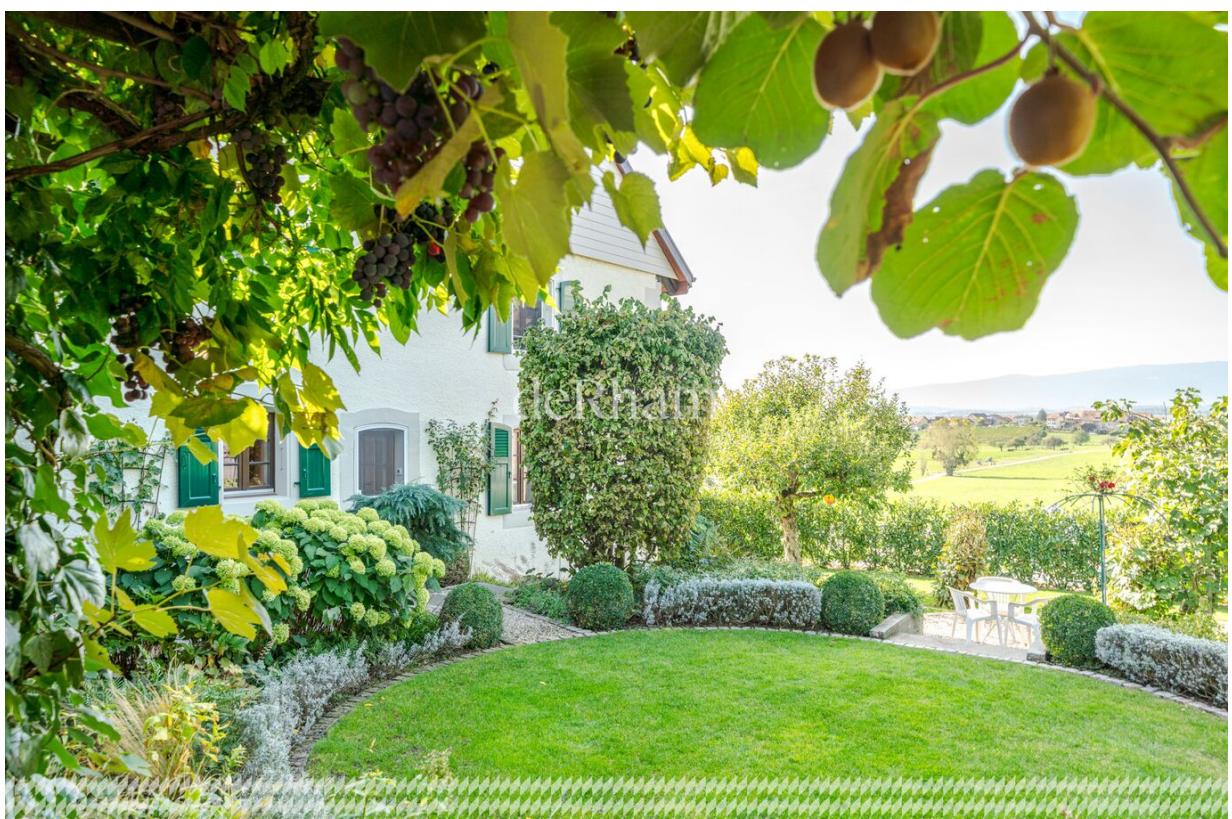


---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---

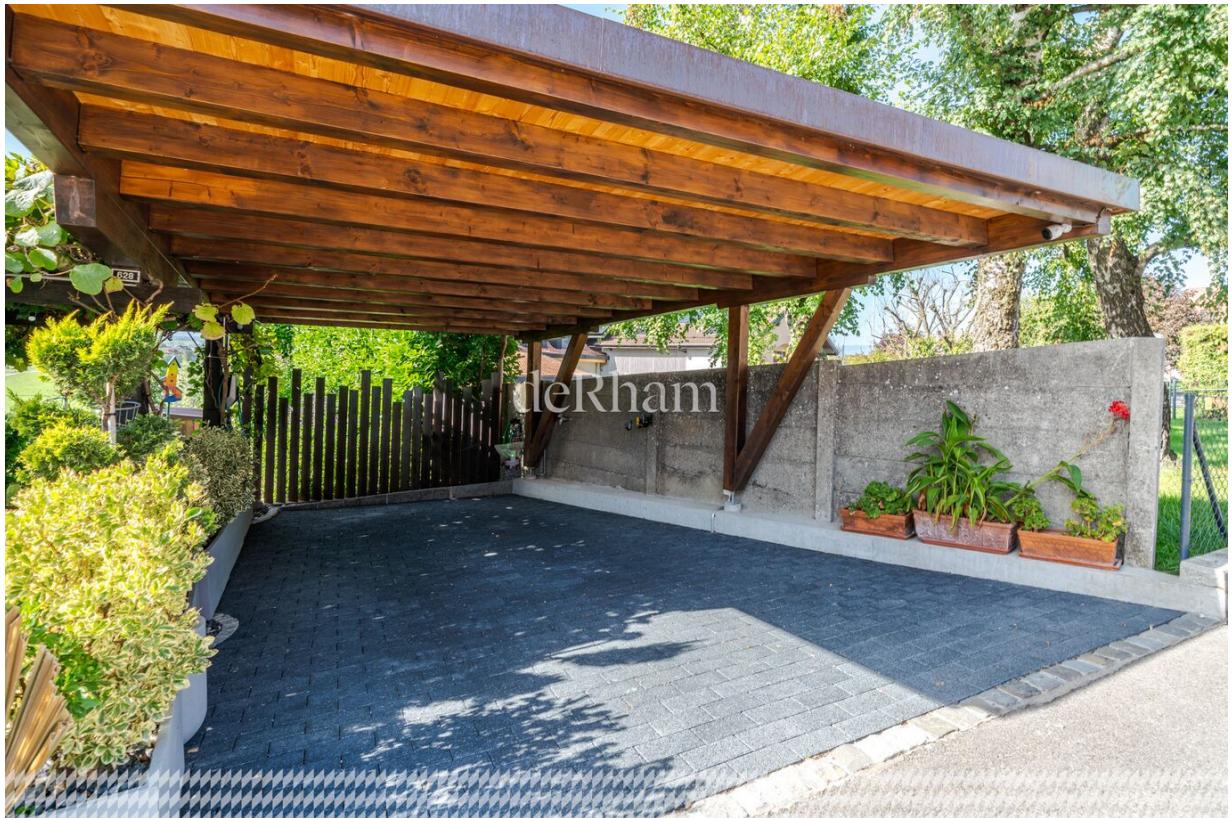


---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

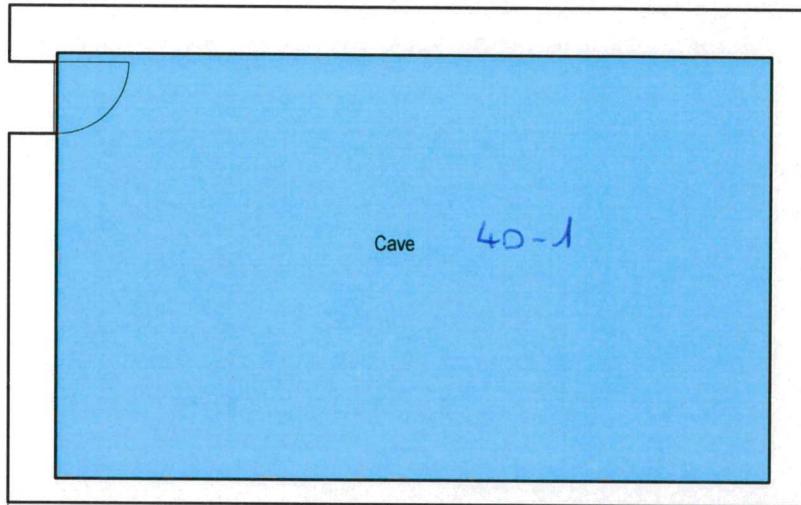
11 FEV. 2021

21/01488

Présenté par :



5489-40



Document :  
Plans PPE Cave

Adresse : Dernier mur 11, 1031 Mex

Lot 1 53m<sup>2</sup>

Echelle : 1/100

Indice : A

Format : A3

Dessiné le : 04.01.2020

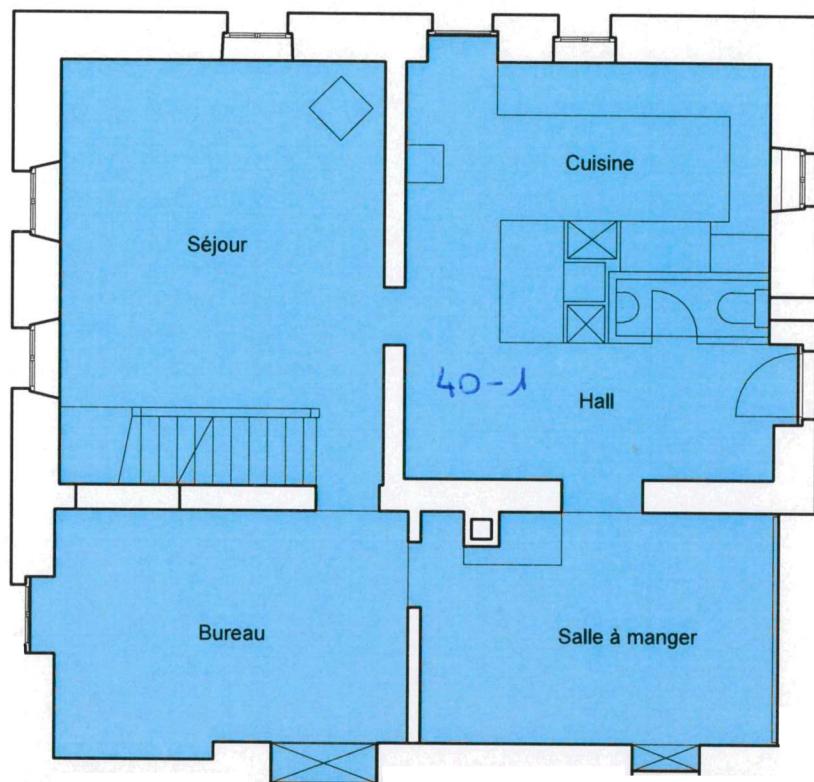


Présenté par :



11 FEV. 2021

21/01488



Document :  
Plans PPE Rez

Adresse : Dernier mur 11, 1031 Mex

Lot 1 246m<sup>2</sup>

Echelle : 1/100

Indice : A

Format : A3

Dessiné le : 16.12.2020

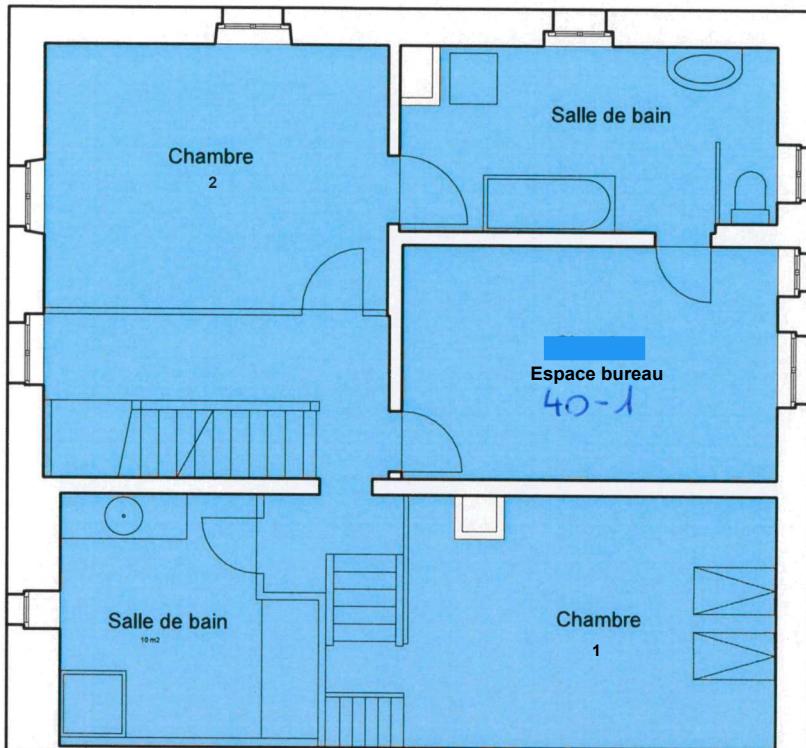


11 FEV. 2021

Présenté par :



21/01488



Document :  
Plans PPE 1er

Adresse : Dernier mur 11, 1031 Mex

Lot 1 246m<sup>2</sup>

Echelle : 1/100

Indice : A

Format : A3

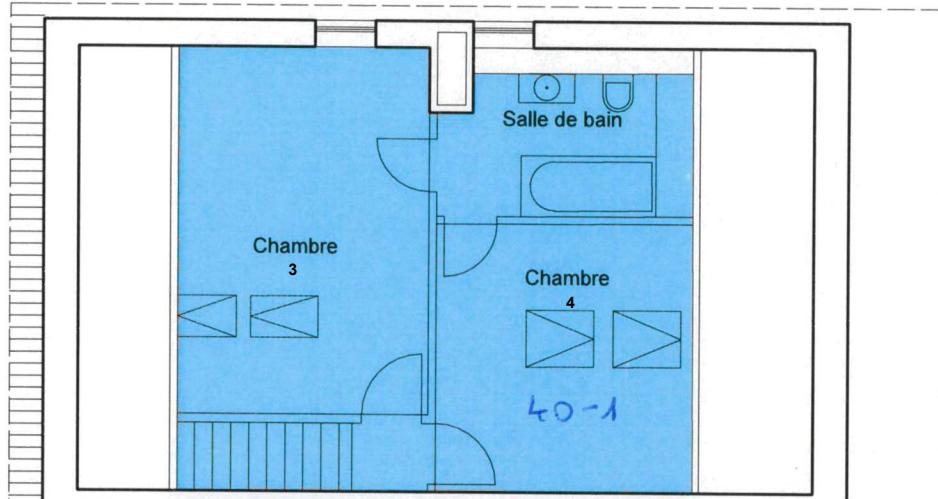
Dessiné le : 16.12.2020



11 FEV. 2021

21/01488

Présenté par :



Document :  
Plans PPE 2ème

Adresse : Dernier mur 11, 1031 Mex

Lot 1 246m2

Echelle : 1/100

Indice : A

Format : A3

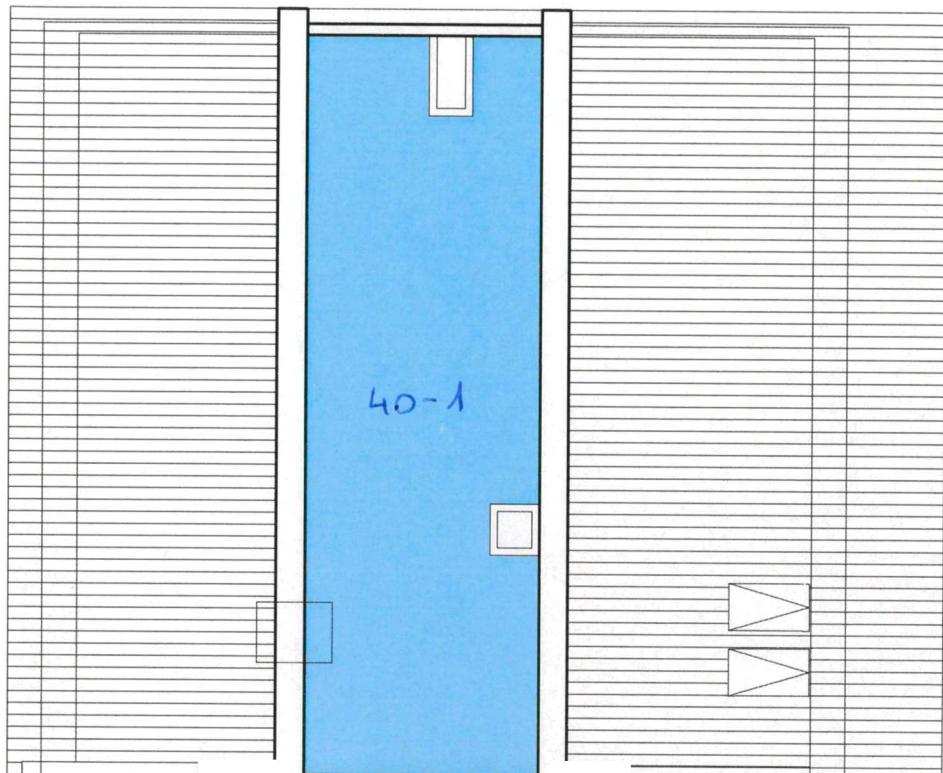
Dessiné le : 16.12.2020



11 FEV. 2021

Présenté par :

21/01488



Document :  
Plans PPE Combles

Adresse : Dernier mur 11, 1031 Mex

Lot 1 246m<sup>2</sup>

Echelle : 1/100

Indice : A

Format : A3

Dessiné le : 16.12.2020



Commune 065 Mex  
Bâtiment  
Référence

### Habitation

Emplacement: Mex VD, Ch. Dernier Mur 11

Année construction:

Année dernière transformation: 2022

Description volumique	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Sous-sol : cave	62	2.2	136	68'000.00
Partie Nord :				
Rez : logement	101	2.5	253	227'700.00
Etage : logement	101	2.5	253	227'700.00
Combles yc toiture : logement	101	3	303	272'700.00
Partie Sud :				
Rez : logement, chaufferie	58	2.9	168	151'200.00
Etage : logement	58	2.6	151	128'350.00
Combles yc toiture : logement yc mezzanine	58	3.5	203	172'550.00
Panneaux solaires en toiture :				
photovoltaïques 8 m2				5'000.00
thermiques 4 m2				5'000.00
Escalier extérieur				25'000.00
			Total:	1'467 1'283'200.00

### Description par activité

#### Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Habitation	100.00	1'283'200.00
Total:	100.00	1'290'700.00

#### Annexes:

Incendie et éléments naturels

	Valeur (Fr)
Couvert, poulailler	7'500.00

Année/indice	2022 / 125
Date d'effet	15.10.20
Date d'édition	13.12.22

Commune 065 Mex  
 Bâtiment  
 Référence

### Couvert voiture

Emplacement: Mex VD, Ch. Dernier Mur 11

Année construction: 2021

Année dernière transformation:

#### Description volumique

	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Rez yc toiture : pergola	24	2.5	60	12'000.00
Rez yc toiture : couvert à voiture	16	2.9	46	18'400.00
<b>Total:</b>			<b>106</b>	<b>30'400.00</b>

#### Description par activité

##### Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Couvert à voiture et pergola	100.00	30'400.00
<b>Total:</b>	<b>100.00</b>	<b>30'400.00</b>

Année/indice 2022 / 125

Date d'effet 15.01.21

Date d'édition 13.12.22