

deRham

RIVAZ



Maison villageoise distribuée en duplex CHF 1'090'000.00

N° VM0034



PHILIPPE MOUREY

de Rham SA
Avenue Mon Repos 14
1005 Lausanne

Tél. +41 79 622 97 85

E-mail philippe.mourey@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Surnommé le joyau de Lavaux, c'est au centre du bourg de Rivaz que le visiteur découvrira cet unique maison villageoise de 3,5 pièces en duplex.

Il est à relever qu'un tel bien est rarement offert au marché immobilier en Lavaux; tant son caractère est original.

L'ambiance villageoise et ses vignobles en terrasse raviront l'amateur en quête d'une telle situation.

Une place de parc extérieure complète ce bien pour un prix en sus de CHF 15'000.-.

En cas d'intérêt, merci de nous contacter pour une visite.

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée avec vestiaire donnant accès à un spacieux séjour avec balcon, un espace repas ainsi qu'une cuisine ouverte et équipée composent l'espace jour.

1ER NIVEAU

L'étage supérieur offre 2 chambres à coucher, une salle de bains, une salle de douche.

D'importants espaces de rangements et placards se trouvent en sous-pente.

ANNEXE(S)

- Place de parc extérieure (en sus CHF 15'000.-)

CARACTÉRISTIQUES

Référence : VM0034

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 2

Surface habitable : ~ 111 m²

Année de rénovation : 2001

Type de chauffage : Gaz

Eau chaude sanitaire : Gaz

Disponibilité : A convenir

PARTICULARITÉS

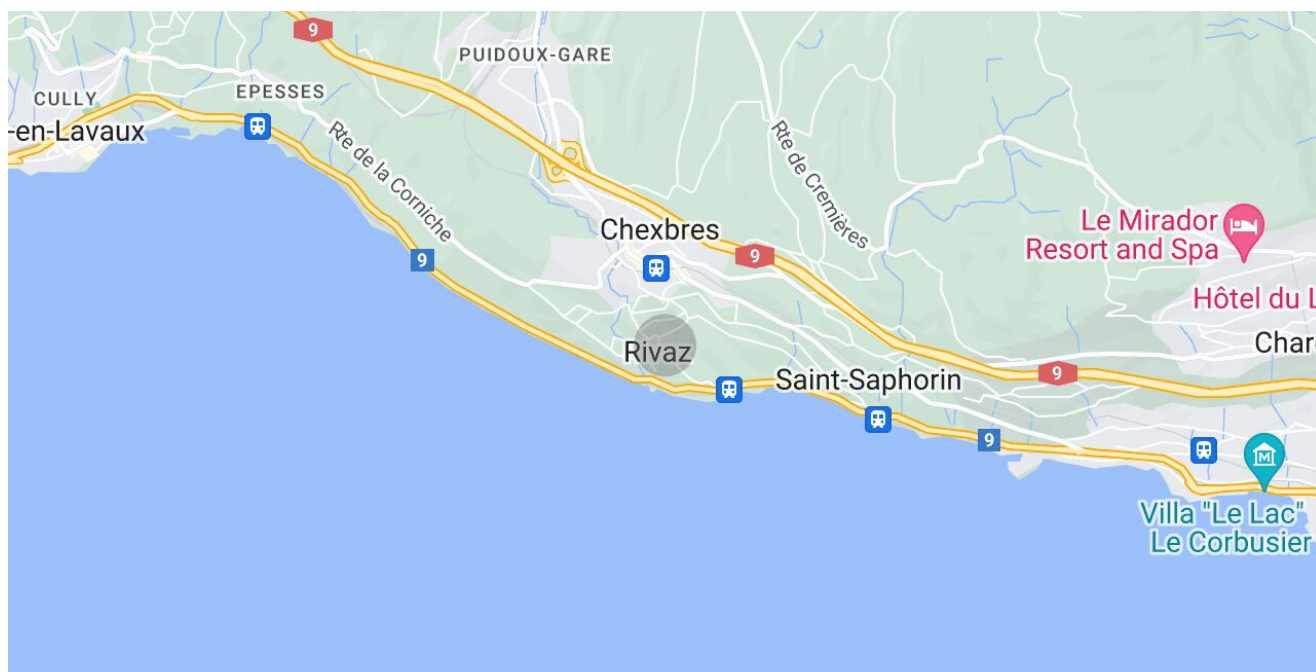
Non sans omettre de mentionner quelques atouts complémentaires s'agissant de :

- Situation totalement calme hors du trafic
- Ramassage scolaire
- Parcage devant la propriété
- Chauffage à gaz, distribution au sol
- Possibilité d'installer une cheminée ou un poêle
- WC visiteurs
- Petit local de rangement extérieur sous l'escalier d'entrée

Des espaces de rangement dans les soupendes en plus de la surface habitable ainsi qu'un petit local extérieur pour vélos font partie de la vente de ce bien.

CLAUDE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.



SITUATION

- 1071 Rivaz – Ruelle Derrey Jeu 1
- Transports publics : Arrêt de train "Rivaz".
- Petits commerces de proximité accessibles au centre de Chexbres, tels que la Coop, la poste, la banque, la pharmacie, etc.
- Établissements scolaires : école enfantine et primaire "Collège du Bourg" au village; ainsi qu'une école secondaire au "Collège Centre de Lavaux".
- Taux d'imposition : 62.0
- Impôt foncier : 1.00
- Site de la commune : www.rivaz.ch

deRham



www.derham.ch



deRham



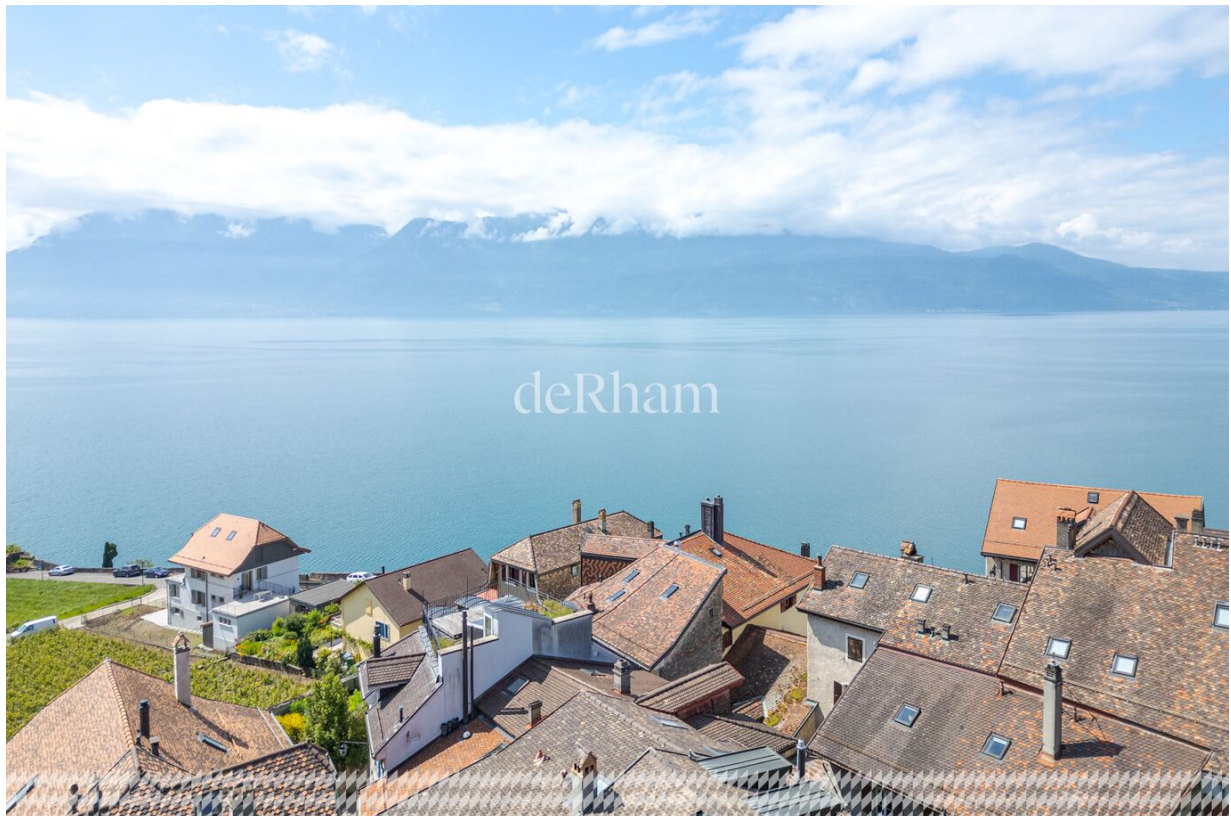
www.derham.ch

deRham

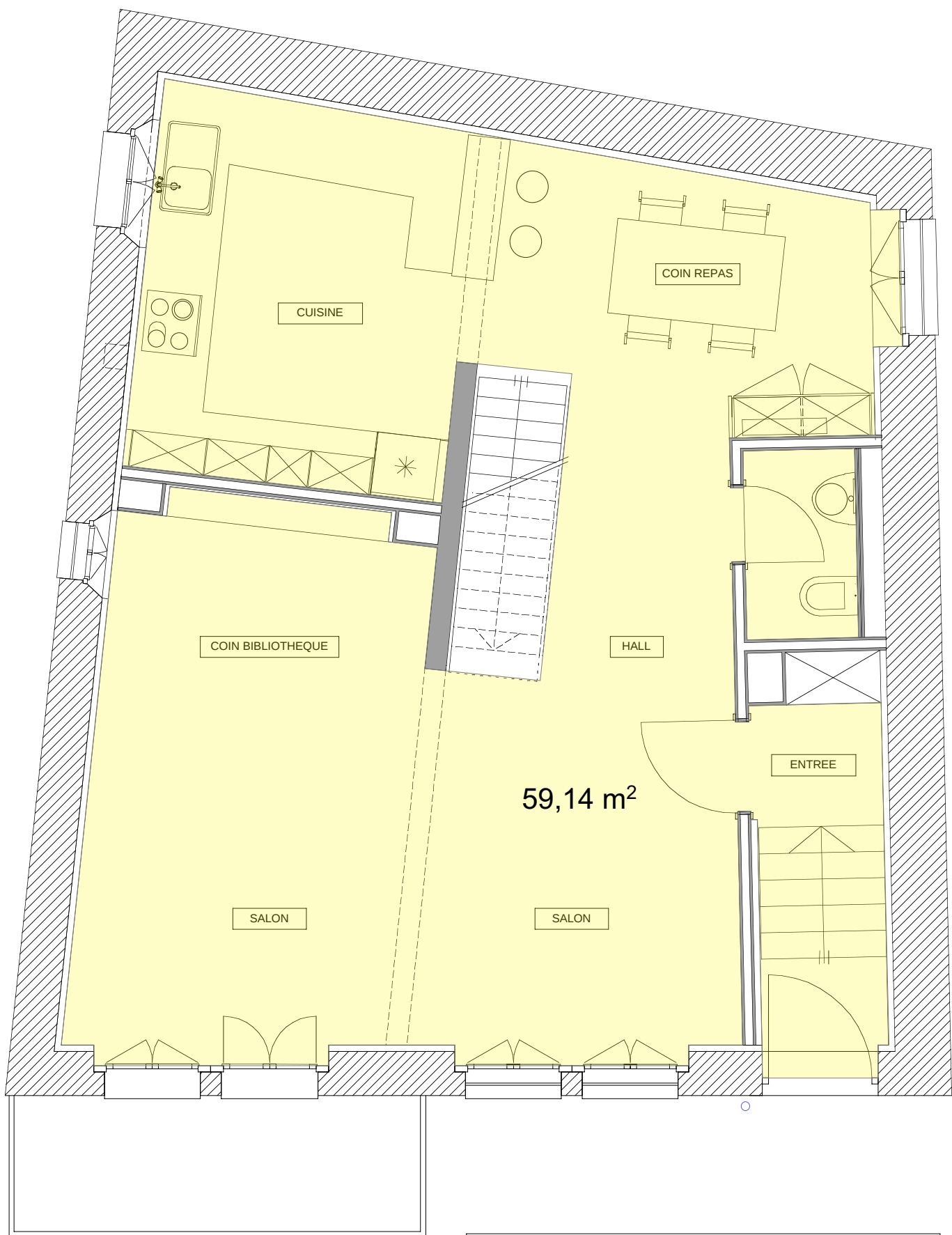


www.derham.ch

deRham



www.derham.ch



ATELIER D'ARCHITECTURE JACQUES PERRET AV. RUCHONNET 18 1003 LAUSANNE TEL. 021 310 20 31 FAX 021 310 20 35		
99-08	PLAN REZ-DE-CHAUSSEE	DATE 01.11.00
500		ECH : 1/50
		DESS. GC/TT

