

deRham

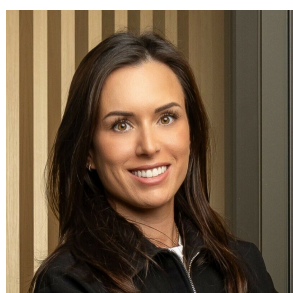
DOMMARTIN



Superbe propriété de 7.5 pièces
dans un écrin de verdure

CHF 2'550'000.00

N° VI0172



VICTORIA HERREN-MARQUES

de Rham SA

Avenue Mon-Repos 14

1005 Lausanne

Tél. +41 79 521 41 18

E-mail victoria.herren@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

À 20 minutes du centre de Lausanne, cette splendide demeure se situe dans un cadre bucolique et apaisant en bordure de zone agricole.

La propriété de style américain est disposée sur deux niveaux pour une surface habitable d'environ 350 m². Elle a fait l'objet d'une rénovation complète en 2014 et ses généreuses dimensions en font un espace de vie luxueux tout en gardant une ambiance chaleureuse.

Le terrain, d'une superficie d'environ 5'470 m², est propice à de nombreuses activités en plein air et sa situation bénéficie d'une magnifique vue sur la campagne vaudoise et le Jura.

Prenez contact avec notre agence pour plus d'informations à ce sujet.

SOUS-SOL

Une grande cave accessible depuis le garage.

REZ-DE-CHAUSSEE

Un porche de 30 m² couvert vous mène au hall d'entrée avec vestiaire. Le rez-de-chaussée s'ouvre ensuite sur un vaste séjour avec cheminée, une belle cuisine agencée, un coin repas et une salle à manger.

La chambre principale de 24 m² profite d'une salle de bains/douches/WC attenante avec double vasque et dressing. Les deux chambres supplémentaires de l'étage (15 et 16 m²) sont séparées par une salle de bains/WC donnant accès au jacuzzi extérieur. Une buanderie avec accès au garage complète l'étage.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : VI0172

Nombre de pièce(s) : 7.5

Surface habitable : ~ 350 m²

Surface terrain : ~ 5470 m²

Année de construction : 2005

Année de rénovation : 2014

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Disponibilité : A convenir

Le rez-de-chaussée est presque intégralement revêtu d'un superbe parquet laqué.

1ER NIVEAU

L'étage dispose d'une quatrième chambre à coucher ainsi que d'une salle de bains/WC.

Il offre également un disponible d'environ 50 m2 et une lumineuse pièce mansardée de 112 m2. Cette dernière pourrait par exemple être aménagée en second séjour, en bureau, en home cinéma ou transformée en plusieurs chambres supplémentaires.

ANNEXE(S)

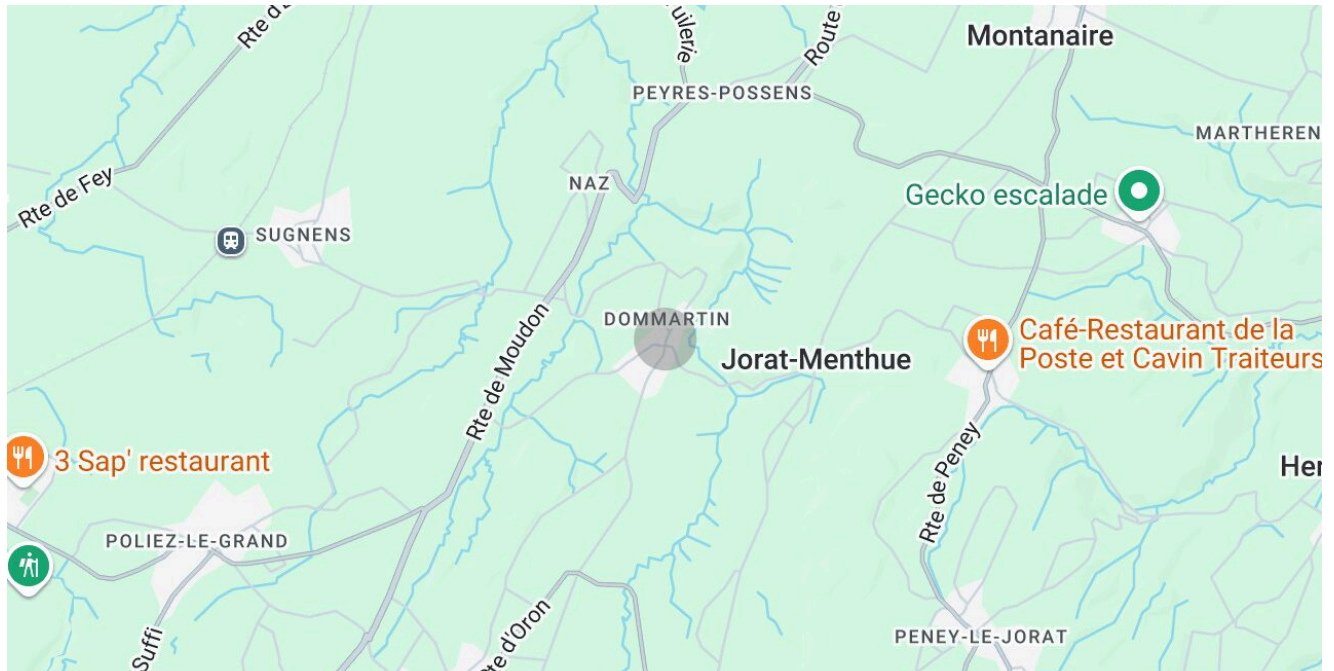
La propriété dispose d'une cave, d'un garage/box double avec porte électrique et de 3 places de parc extérieures.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Les extérieurs offrent une belle cour en gravier avec fontaine centrale et sentier d'accès menant au porche d'entrée.

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.



SITUATION

- La localité de Dommartin appartient à la commune de Montilliez constituée des villages de Naz, Dommartin, Poliez-le-Grand et Sugnens. Elle se situe dans le Canton de Vaud, entre les communes de Moudon et d'Echallens.
- Transports publics : Bus Ligne 434, Echallens - Poliez-Pittet (arrêt Dommartin, Village à 150 m). Les gares et commodités sont à proximité dans les communes d'Echallens (à 6 km) et de Moudon (à 10 km).
- Écoles : Établissements primaires et secondaires encadrés par l'ASIRE (Association Scolaire Intercommunale de la Région d'Echallens)
- Taux d'imposition : 72.5
- Impôt foncier : 0.80
- Site internet : www.montilliez.ch

deRham



deRham



www.derham.ch

deRham



deRham



deRham



deRham



deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch