

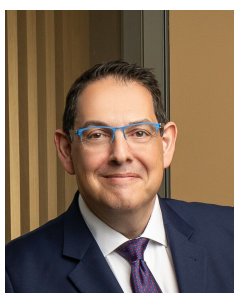
deRham

LAUSANNE



Propriété d'exception
Avec piscine extérieure
CHF 5'950'000.00

N° VI0105



ALBERTO FERNANDEZ

de Rham SA
Avenue Mon-Repos 14
1005 Lausanne

Tél. +41 79 214 07 85

E-mail alberto.fernandez@derham.ch

www.derham.ch



DESSCRIPTIF

Cette maison d'architecte d'env. 350 m² habitables réparties sur trois niveaux est située dans un quartier résidentiel dans une impasse, en bordure de forêt ce qui lui confère une intimité et un calme absolu. Bien qu'en retrait des nuisances urbaines, toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes.

L'architecture de cette propriété offrira à ses futurs acquéreurs des surfaces et volumes généreux baignés de lumière grâce à ses ouvertures sur l'extérieur et son orientation optimale.

Elle offre également beaucoup de cachet grâce à ses matériaux et finitions de qualité, ses hauts plafonds, ses cheminées et son escalier en fer forgé.

Les extérieurs se composent d'une belle terrasse couverte et d'une piscine chauffée.

SOUS-SOL

- Salle de jeux (billard)
- Zone de Fitness
- Cave à vin
- Hammam
- Chambre avec accès indépendant depuis l'extérieur
- Salle de douches
- Locaux techniques

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée

CARACTÉRISTIQUES

Référence : VI0105

Nombre de pièce(s) : 7.5

Nombre de chambre(s) : 5

Nombre de sanitaires : 5

Surface habitable : ~ 350 m²

Surface terrain : ~ 3498 m²

Surface utile : ~ 450 m²

Année de construction : 1993

Type de chauffage : Mazout

Disponibilité : A convenir

- Vestiaire
- WC visiteurs
- Bibliothèque
- Chambre/bureau
- Salle de bains
- Spacieux séjour donnant accès au jardin et la piscine
- Salle à manger avec accès à la terrasse
- Cuisine entièrement équipée avec un cellier, donnant accès à la terrasse

1ER NIVEAU

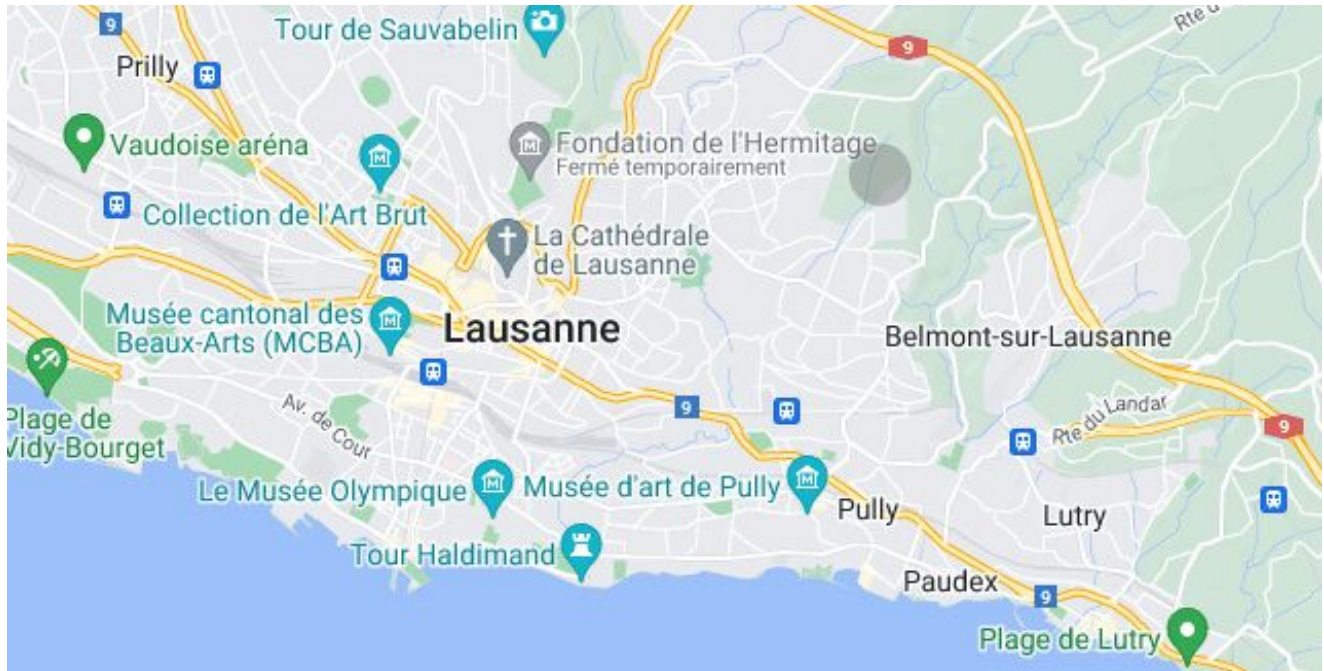
- Hall de distribution
- Spacieuse chambre à coucher (2 chambres réunies)
- Salle de douches
- Chambre avec salle de bains attenante
- Suite parentale avec dressing, salle de bains attenante et accès au balcon

REMARQUES

Les plans joints au présent dossier ont fait l'objet de quelques modifications.

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.



SITUATION

- Chemin des Côtes de Montmoiret 24 - 1012 Lausanne
- Ce quartier résidentiel très prisé des lausannois vous ferait presque oublier que vous êtes bel et bien à Lausanne. Maisons et petits immeubles soignés se côtoient, agréablement entrecoupés de jardins et autres petits coins de verdure. La proximité des commerces du Pont de Chailly finira de vous convaincre.
- Transports publics : Arrêt de bus à 15 min. à pied, ligne 48 (Pully-Gare - Pully-Daillettes) possibilité de rallier les lignes 84 (Pully-Val-Vert - Prilly-Eglise) et 47 (Lutry-Landar - Pully-Port).
- Commerces : Tous les commerces sont disponible au Pont de Chailly à 8 min. en voiture.
- Ecoles : L'Etablissement primaire de Coteau-Fleuri accueille des élèves de la 1ère à 6ème année, répartis dans six collèges situés au nord-est de la ville, entre Chailly et la frontière d'Epalinges.
- Taux d'imposition : 78.5
- Impôt foncier : 1.50

deRham



www.derham.ch

deRham



deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

PLAN SOUMIS A L'ENQUÊTE PUBLIQUE

du 8 OCT. 1991 au 28 OCT. 1991

Lausanne, le 4 NOV. 1991

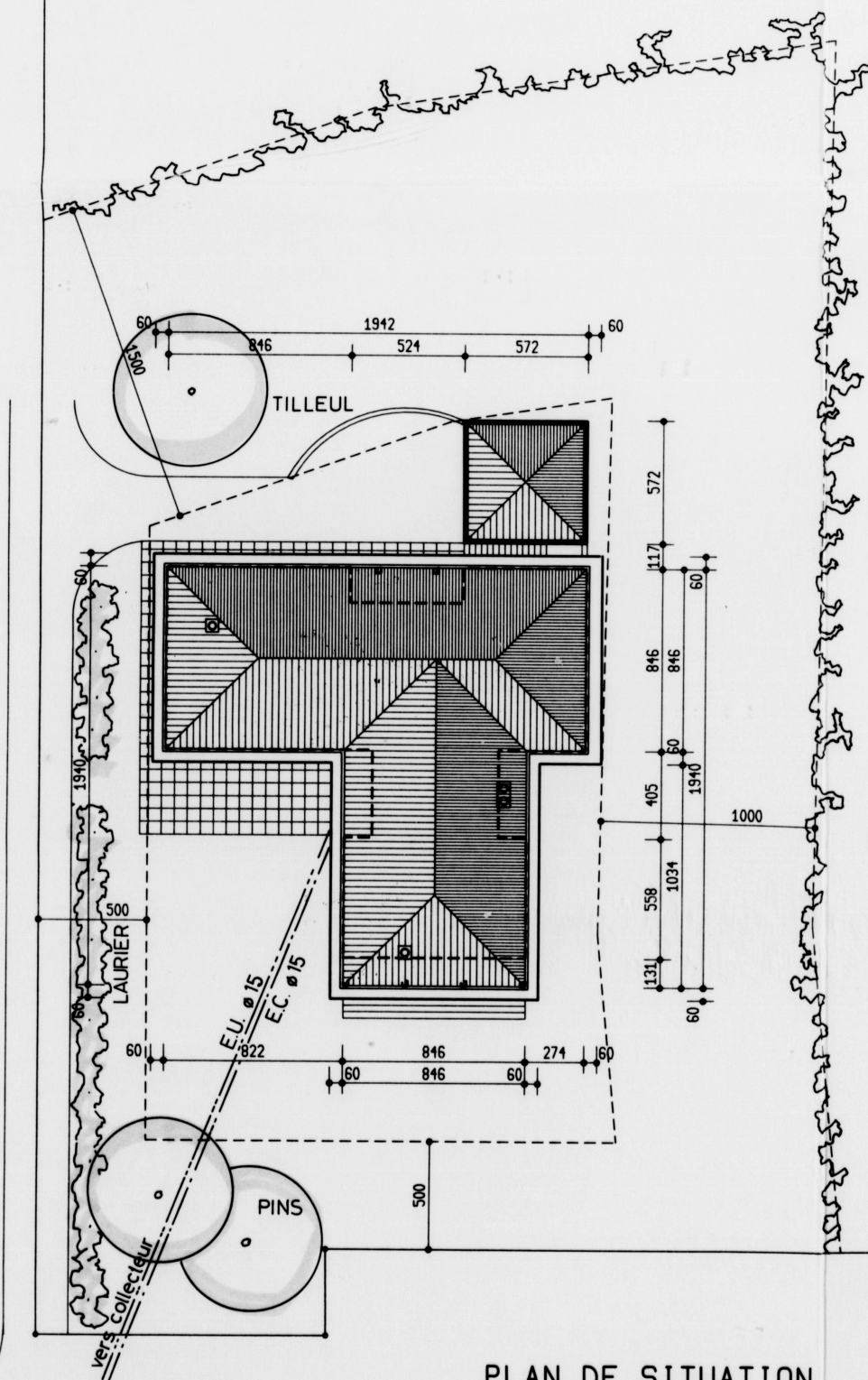
pr le DIRECTEUR DES TRAVAUX:
le Chef du service administratif:

D N° 42628 Plan se rapportant
à l'autorisation de construire accordée
par la Municipalité le 15 NOV. 1991
sous les réserves contenues dans le
permis de construire.

LE DIRECTEUR DES TRAVAUX:
Le Chef du Service administratif

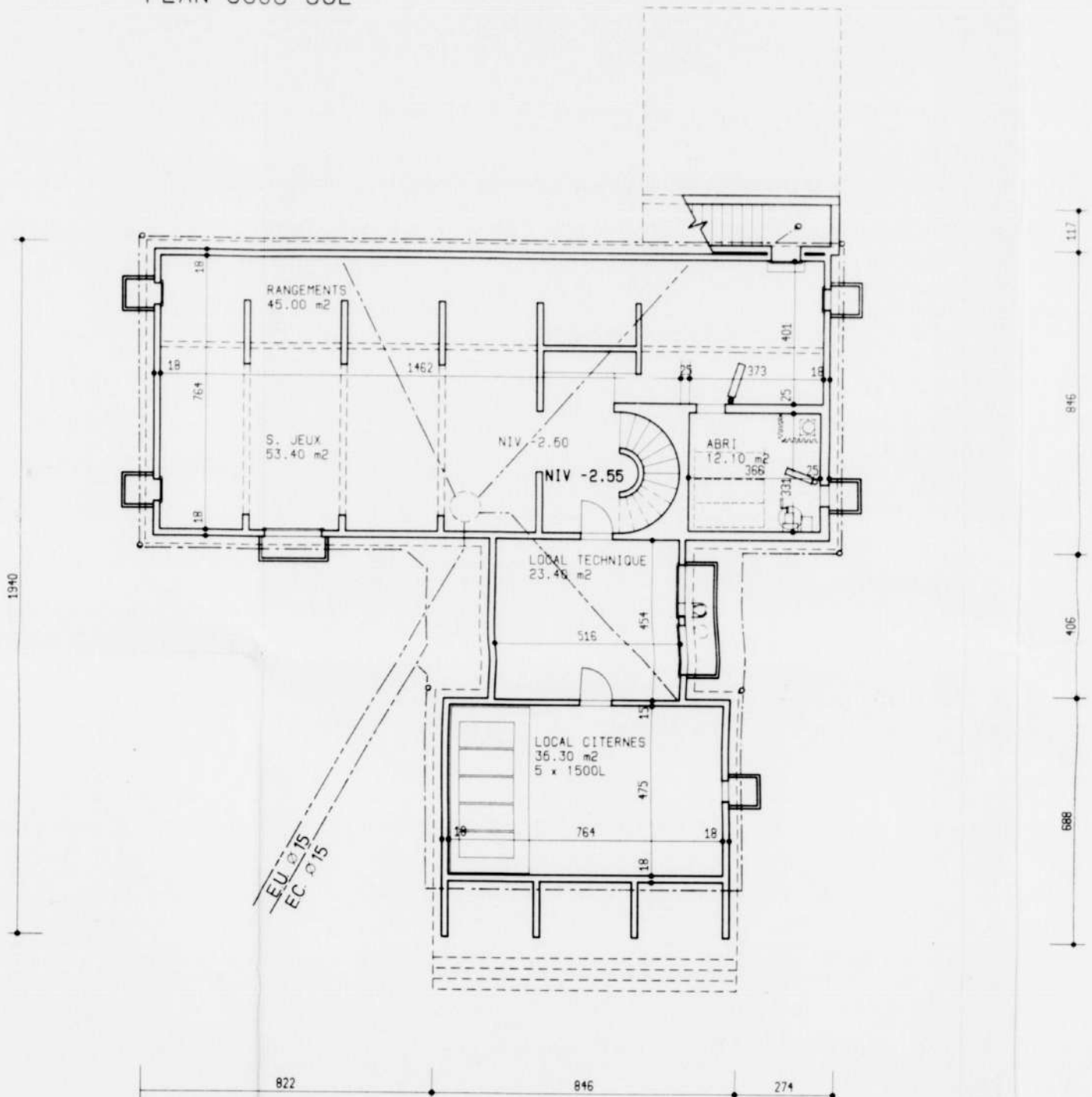
B. Uzi

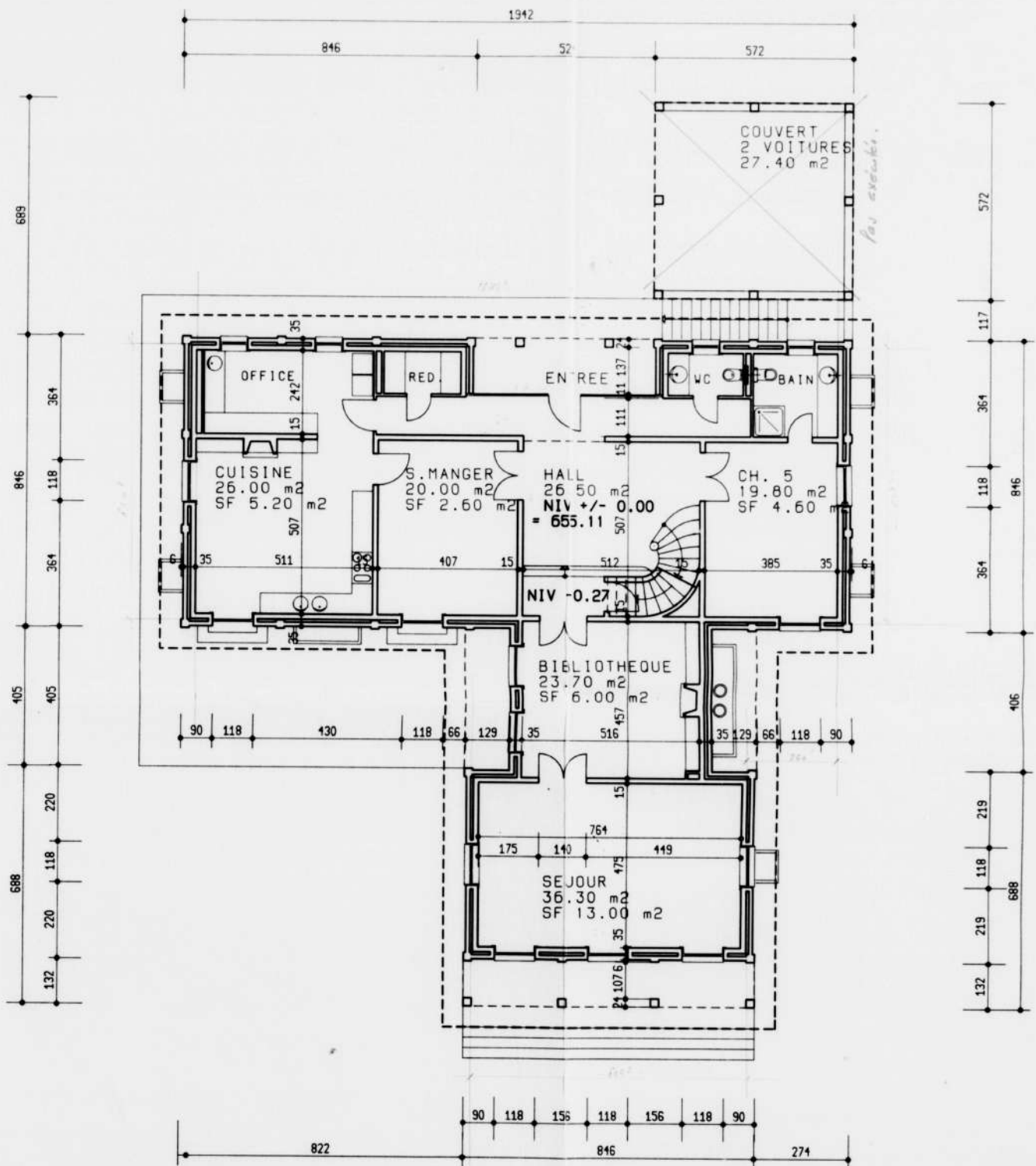
B. Uzi



PLAN DE SITUATION

PLAN SOUS-SOL





PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

Architectural floor plan of a duplex apartment on level +2.94. The plan shows four bedrooms (CH. 1, 2, 3, 4), two bathrooms (BAIN), two restrooms (WC), two red rooms (RED.), a large hall (VIDE SUR HALL), a staircase, a balcony (BALCON), and an anteroom (ANT1-CH.). Dimensions are provided for all rooms and overall sections. A note "Pas d'escalier" is present near a staircase symbol.

Room Details:

- CH. 1: 22.80 m² SF 7.50 m²
- CH. 2: 19.70 m² SF 4 m²
- CH. 3: 19.70 m² SF 2 m²
- CH. 4: 19.50 m² SF 4 m²
- ANT1-CH.: 23.50 m² SF 4 m²
- VIDE SUR HALL
- BALCON
- BAIN (multiple)
- WC
- RED. (multiple)

Dimensions:

- Overall width: 1942
- Overall depth: 572
- Section widths: 846, 524, 572
- Section depths: 117, 364, 118, 846, 364, 406, 219, 118, 219, 132, 588
- Room dimensions: 90, 118, 430, 118, 66, 130, 35, 516, 130, 66, 118, 90, 822, 346, 274, 108, 475, 764, 482, 274, 8, 35, 24