

deRham

BLONAY



Maison individuelle de
7.5pces avec vue sur le lac
CHF 2'950'000.00

N° MTX_VI0061

deRham



ARDIT DINAJ
de Rham SA - Montreux
Avenue du Casino 28
1820 Montreux

Tél. +41 79 937 95 22
E-mail ardit.dinaj@derham.ch

www.derham.ch



DESRIPTIF

Située sur les hauteurs de Blonay, cette élégante villa individuelle séduit par son charme, sa luminosité et sa vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes.

Elle se distingue par ses volumes généreux, son atmosphère chaleureuse et sa distribution fonctionnelle, idéale pour une famille.

À l'extérieur, les aménagements soigneusement pensés invitent à profiter des beaux jours, entre terrasse plein sud et vaste jardin arboré offrant un cadre paisible et verdoyant.

Cette propriété constitue une opportunité rare pour les amateurs de tranquillité souhaitant profiter d'un environnement privilégié, tout en restant à proximité des commodités et des axes de communication.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX_VI0061

Nombre de pièce(s) : 7.5

Nombre de chambre(s) : 5

Nombre de sanitaires : 4

Surface habitable totale : 229 m²

Surface terrain : 2424 m²

Année de construction : 1962

Type de chauffage : Mazout

Eau chaude sanitaire : Mazout

Disponibilité : De suite

REZ INFÉRIEUR

- Grande pièce polyvalente avec accès direct au jardin
- Salle de douche
- Pièce de rangement
- Local technique (chaudière 2019)

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Vaste séjour lumineux avec cheminée et accès à la terrasse

- Cuisine entièrement agencée
- Entrée principale et couloir central
- Toilettes visiteurs
- Une chambre
- Deux grandes pièces supplémentaires dont une utilisée comme bureau
- Grande salle de bain
- Spacieuse chambre parentale
- Grande terrasse plein sud longeant toute la façade
- Jardin vaste et arboré offrant une très belle surface exploitable
- Vue dégagée sur le lac Léman et les montagnes

1ER NIVEAU

- Grande chambre parentale avec salle de douche privative
- Seconde pièce à vivre / salon en mezzanine surplombant le séjour

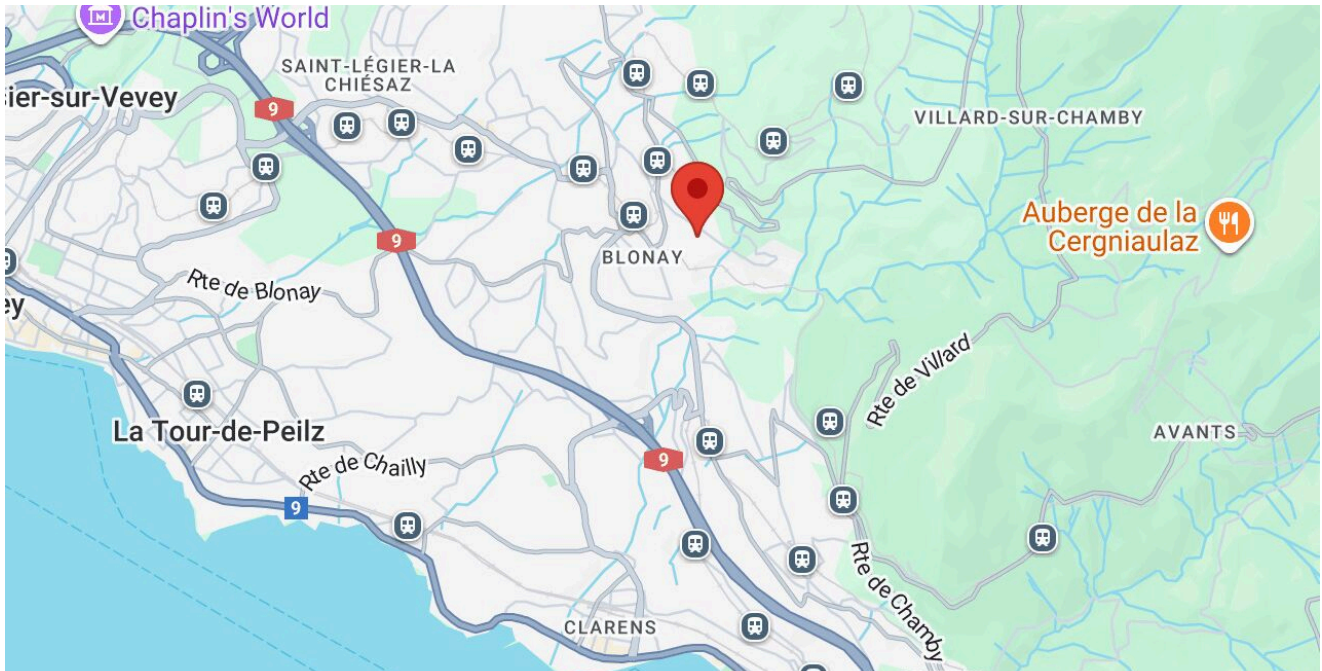
REMARQUES

- La propriété se trouve dans une zone d'affectation périphérique C
- 1867 m³

CLAUDE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

deRham



SITUATION

- Blonay, route de la Chaniaz 14C
- Sur les hauteurs de la Riviera, Blonay et ses terrasses naturelles ouvertes sur le lac vous invitent à la contemplation. Commerces et gare vous faciliteront la vie, tandis qu'à quelques minutes, les pistes de la station familiale des Pléiades vous feront profiter des joies de l'hiver sans faire des kilomètres.
- Commerces : Le centre de Blonay se situe à quelques minutes et propose tous les commerces essentiels : supermarché Migros, boulangerie, boucherie, poste, pharmacie et restaurants. Les grandes enseignes de Vevey sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture.
- Transports : L'arrêt de bus le plus proche relie rapidement le centre du village et la gare de Blonay, permettant un accès facile à Vevey et aux Pléiades. L'autoroute A9 est atteignable en moins de 10 minutes.
- Établissements scolaires : L'établissement primaire et secondaire de Blonay-Saint-Légier se trouve à proximité, tout comme plusieurs structures d'accueil et écoles enfantines.
- Taux d'imposition : 68.5
- Impôt foncier : 1.5
- <https://www.blonay-saint-legier.ch/>

deRham



www.derham.ch



deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch