

deRham

ATTALENS



Somptueuse villa individuelle !
Opportunité unique
CHF 2'190'000.00

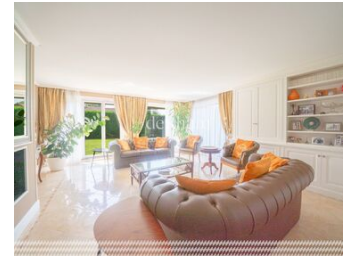
N° MTX_VI0060



ARDIT DINAJ
de Rham SA - Montreux
Avenue du Casino 28
1820 Montreux

Tél. +41 79 937 95 22
E-mail ardit.dinaj@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Située dans la charmante commune d'Attalens, cette splendide villa individuelle de 6.5 pièces séduit par son élégance et son confort. Bénéficiant d'une surface habitable d'environ 220 m², parfaitement entretenue, elle séduit par son architecture soignée, ses espaces lumineux et son cadre de vie convivial, pensé pour répondre aux besoins d'une famille. À l'extérieur, les aménagements judicieusement conçus invitent à profiter de différents espaces de vie, que ce soit pour partager des moments conviviaux, se détendre en toute tranquillité ou savourer le cadre bucolique qui entoure la propriété. Cette propriété constitue une opportunité rare pour les amateurs de tranquillité souhaitant profiter d'un cadre verdoyant tout en restant à proximité immédiate des commodités et des axes de communication.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX_VI0060

Nombre de pièce(s) : 6.5

Nombre de chambre(s) : 5

Nombre de sanitaires : 3

Surface habitable : ~ 220 m²

Surface terrain : ~ 737 m²

Surface utile : ~ 430 m²

Année de construction : 2006

Type de chauffage : Mazout

Disponibilité : De suite

SOUS-SOL

- Une buanderie parfaitement aménagée pour les appareils de lessive et les rangements.
- 2 spacieuses chambres
- 2 grandes pièces de stockage

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Un garage double profitant de nombreux rangements ainsi que plusieurs places extérieures complètent la propriété et facilitent le stationnement
- Un jardin de 737m², entièrement clos et joliment arboré.

deRham

- Un espace extérieur aménagé avec un coin grillade, idéal pour partager des repas en plein air.
- Un séjour lumineux s'ouvre directement sur le jardin
- Une cuisine avec salle à manger de 20 m², fonctionnelle et donnant accès sur le jardin
- Un dressing
- Une salle de douches avec WC
- 2 grandes chambres dont une avec accès jardin
- Une salle de bain et douche

1ER NIVEAU

- Une pièce aménagée en bureau offrant un espace idéal pour le travail qui donne accès à la terrasse
- Une terrasse couverte, un balcon filant et plusieurs espaces de détente
- Un dressing
- Une lumineuse chambre parentale avec dressing et salle de bain/douche

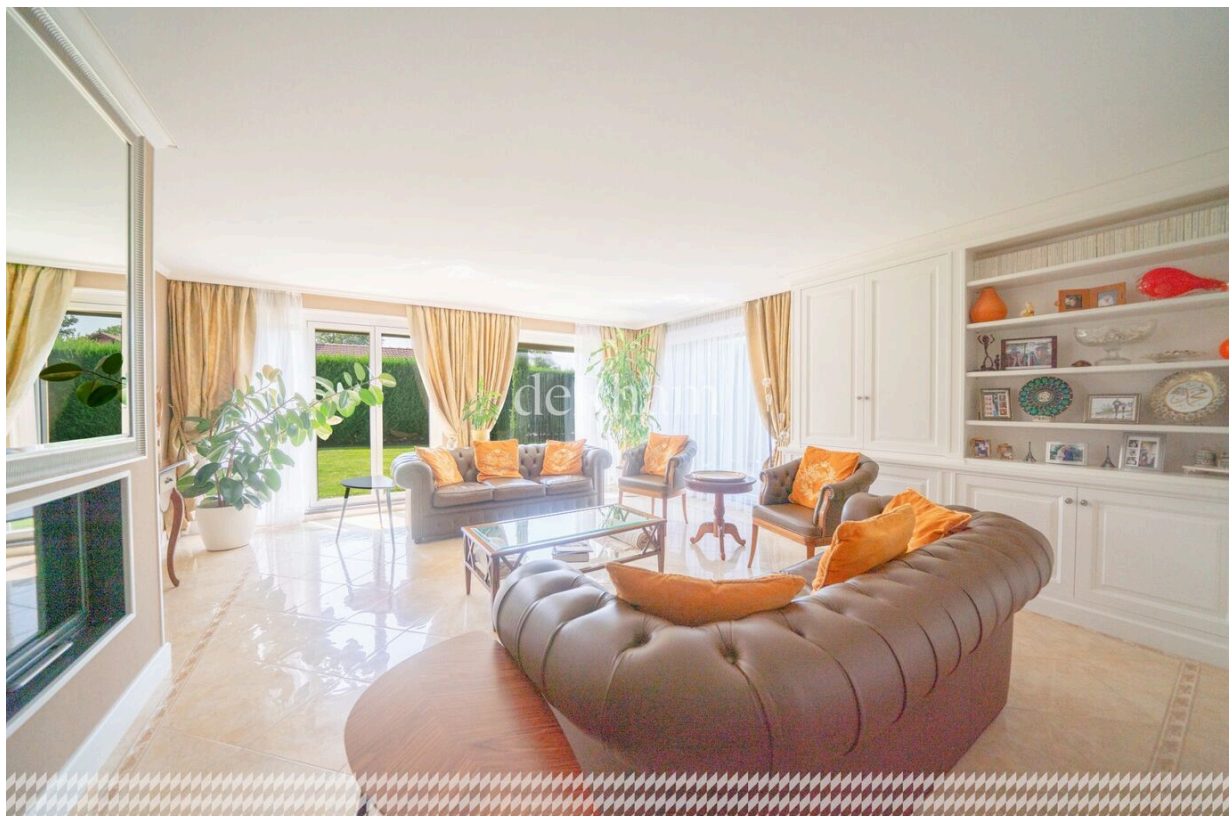
CLAUDE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

SITUATION

- Implantée dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, cette villa profite d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités (écoles, commerces, transports). Les villes de Vevey et Lausanne sont accessibles en moins de 20 minutes, ce qui en fait un emplacement idéal pour allier vie familiale et proximité urbaine.

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



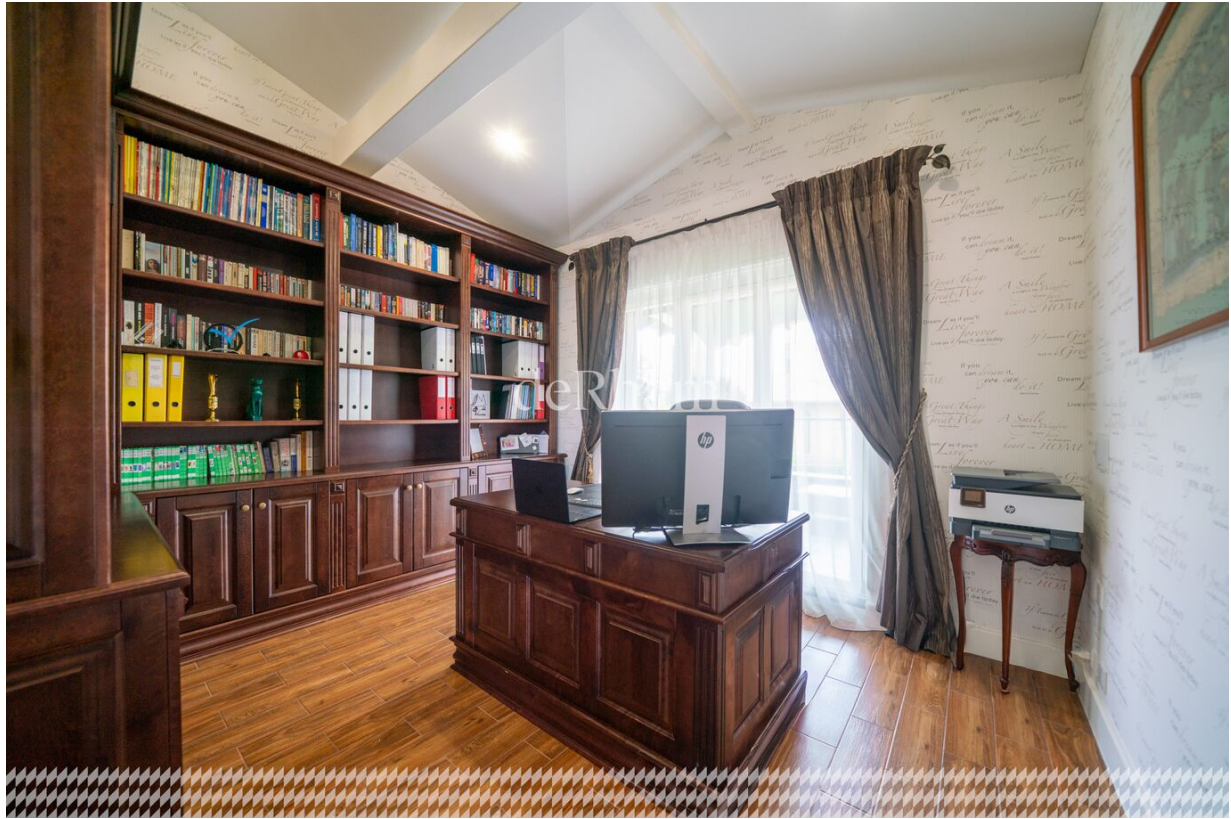
www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham

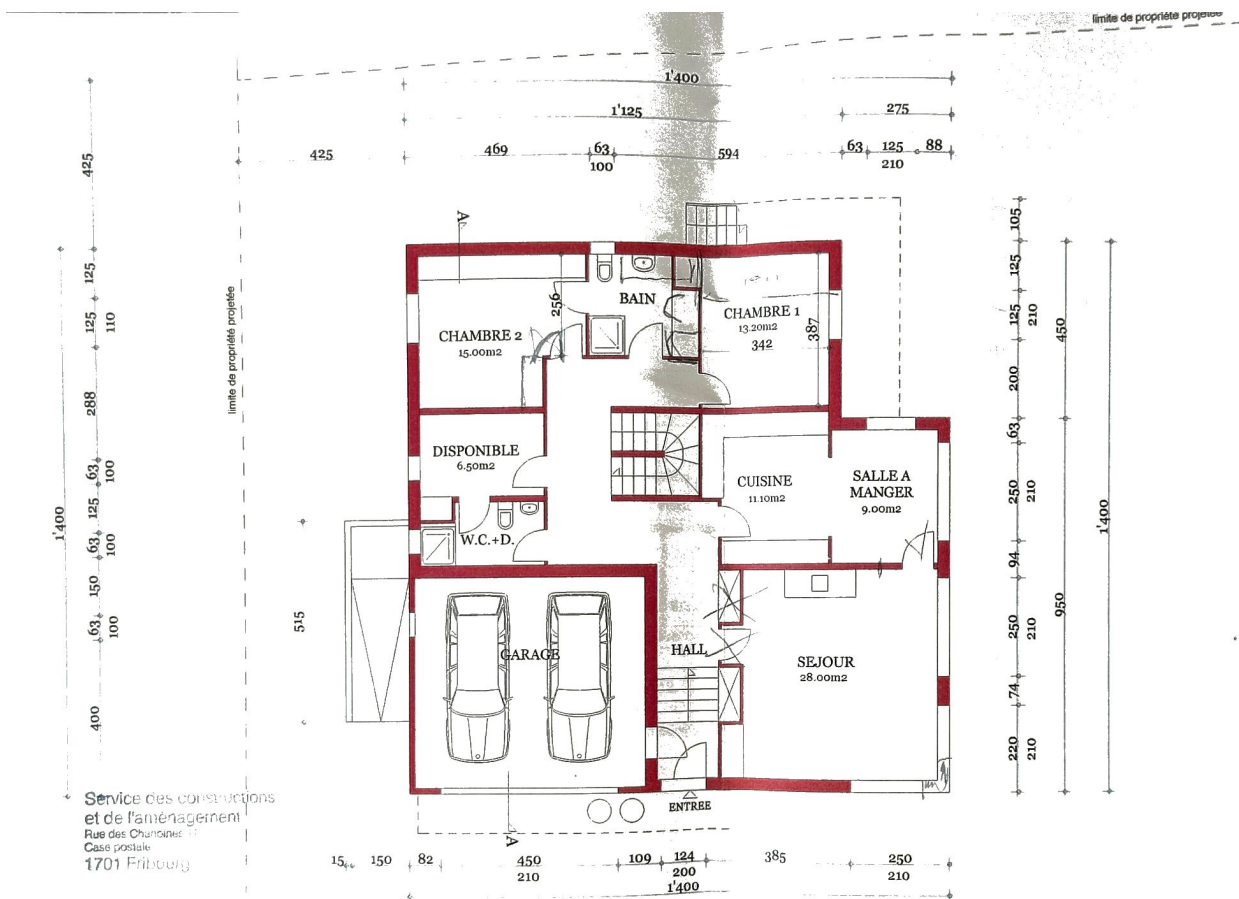


www.derham.ch

deRham



www.derham.ch



CONSTRUCTION D'UNE VILLA FAMILIALE
AVEC GARAGE
propriété de Mlle D. Pasquier & P. Vallotton / 1616 Attalens
Promis - vendu à Mme Hannah Bayliss & Tim Smith
Parcelle n°1872, Rte de Rombuet / 1616 Attalens

SIGNATURES:

Les propriétaires

Les promettants-acquéreurs:

B.D. ARCHITECTURE



BERNER DANIEL
ARCHITECTE E.T.S.

Service des constructions
et de l'aménagement
Rue des Chanolines 17
Case postale
1701 Fribourg

CONSTRUCTION D'UNE VILLA FAMILIALE
AVEC GARAGE
Propriété de Mlle D. Pasquier & P. Vallotton / 1616 Attalens
Promis - vendu à Mme Hannah Baylies & Tim Smith
Parcelle n°1872, Rte de Rombuet / 1616 Attalens

SOUS - SOL

ECHELLE : 1/100

DATE : 1.12.2003



B.D. ARCHITEC	BERNER ARCHITEC
Tél.: 079'409'36'76 Fax: 021'947'52'90	Grand-rue 8 e-mail: b.d.ar