

deRham

---

# ATTALENS



Somptueuse villa individuelle !  
Opportunité unique  
CHF 2'190'000.00

N° MTX\_VI0060



**ARDIT DINAJ**  
de Rham SA - Montreux  
Avenue du Casino 28  
1820 Montreux

Tél. +41 79 937 95 22  
E-mail ardit.dinaj@derham.ch

---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham



## DESCRIPTIF

Située dans la charmante commune d'Attalens, cette splendide villa individuelle de 6.5 pièces séduit par son élégance et son confort. Bénéficiant d'une surface habitable d'environ 220 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue, elle séduit par son architecture soignée, ses espaces lumineux et son cadre de vie convivial, pensé pour répondre aux besoins d'une famille. À l'extérieur, les aménagements judicieusement conçus invitent à profiter de différents espaces de vie, que ce soit pour partager des moments conviviaux, se détendre en toute tranquillité ou savourer le cadre bucolique qui entoure la propriété. Cette propriété constitue une opportunité rare pour les amateurs de tranquillité souhaitant profiter d'un cadre verdoyant tout en restant à proximité immédiate des commodités et des axes de communication.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX\_VI0060

Nombre de pièce(s) : 6.5

Nombre de chambre(s) : 5

Nombre de sanitaires : 3

Surface habitable : ~ 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : ~ 737 m<sup>2</sup>

Surface utile : ~ 430 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2006

Type de chauffage : Mazout

Disponibilité : De suite

## SOUS-SOL

- Une buanderie parfaitement aménagée pour les appareils de lessive et les rangements.
- 2 spacieuses chambres
- 2 grandes pièces de stockage

## REZ-DE-CHAUSSÉE

- Un garage double profitant de nombreux rangements ainsi que plusieurs places extérieures complètent la propriété et facilitent le stationnement
- Un jardin de 737m<sup>2</sup>, entièrement clos et joliment arboré.

# deRham

- 
- Un espace extérieur aménagé avec un coin grillade, idéal pour partager des repas en plein air.
  - Un séjour lumineux s'ouvre directement sur le jardin
  - Une cuisine avec salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, fonctionnelle et donnant accès sur le jardin
  - Un dressing
  - Une salle de douches avec WC
  - 2 grandes chambres dont une avec accès jardin
  - Une salle de bain et douche

## 1ER NIVEAU

- Une pièce aménagé en bureau offrant un espace idéal pour le travail qui donne accès à la terrasse
- Une terrasse couverte, un balcon filant et plusieurs espaces de détente
- Un dressing
- Une lumineuse chambre parentale avec dressing et salle de bain/douche

## CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

# deRham

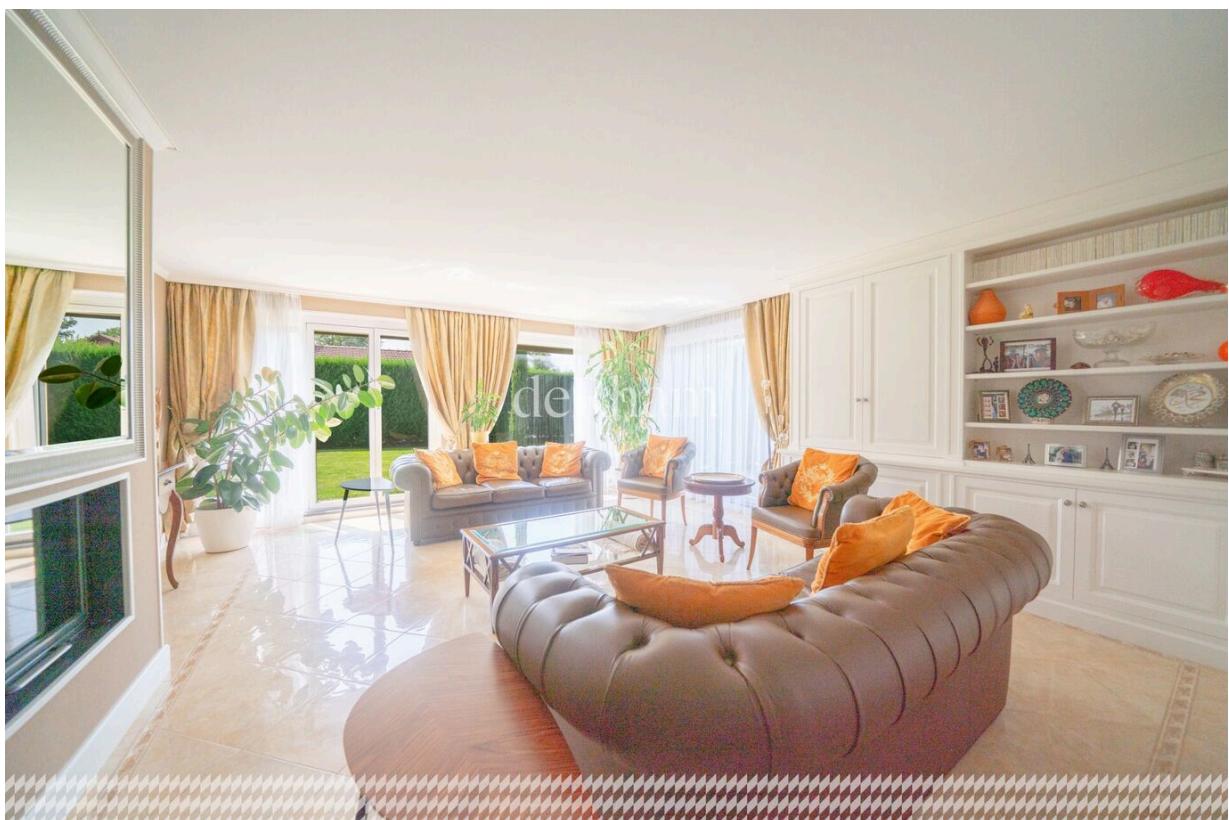
---

## SITUATION

- Implantée dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, cette villa profite d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités (écoles, commerces, transports). Les villes de Vevey et Lausanne sont accessibles en moins de 20 minutes, ce qui en fait un emplacement idéal pour allier vie familiale et proximité urbaine.

# deRham

---

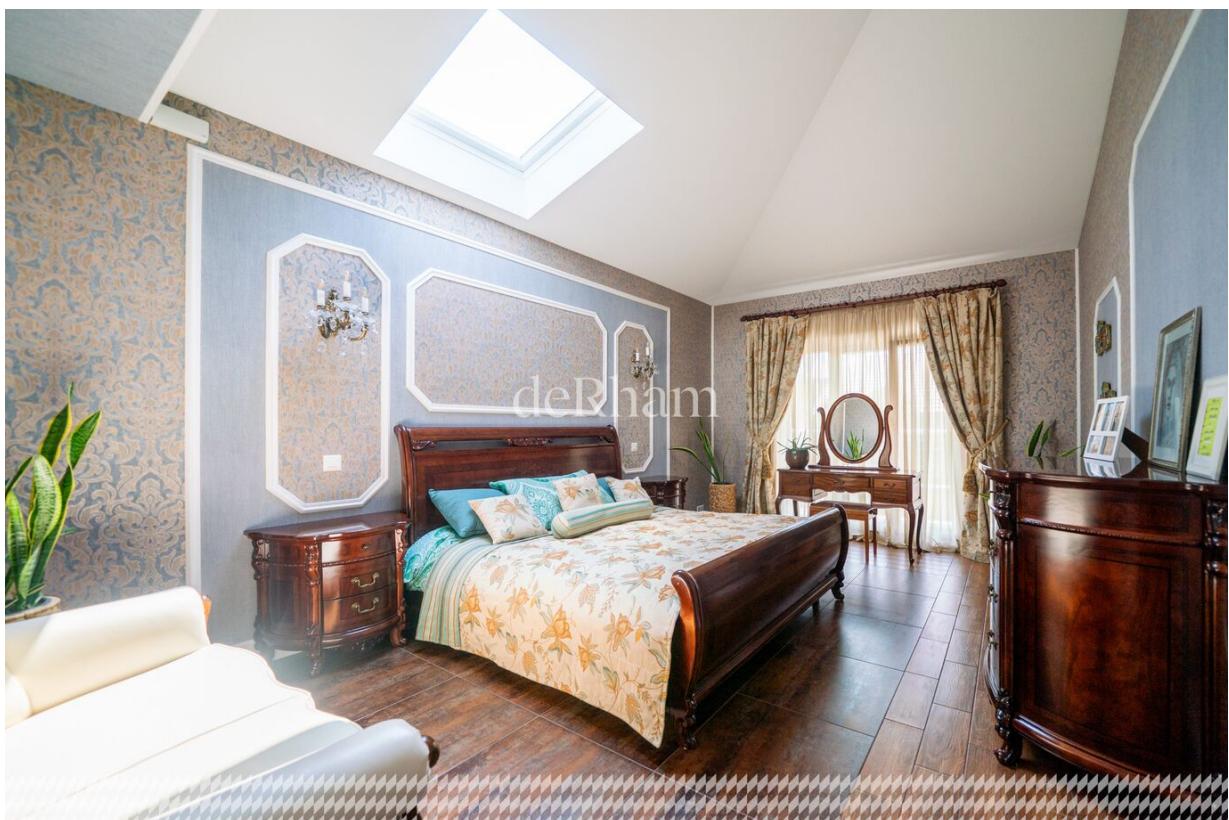
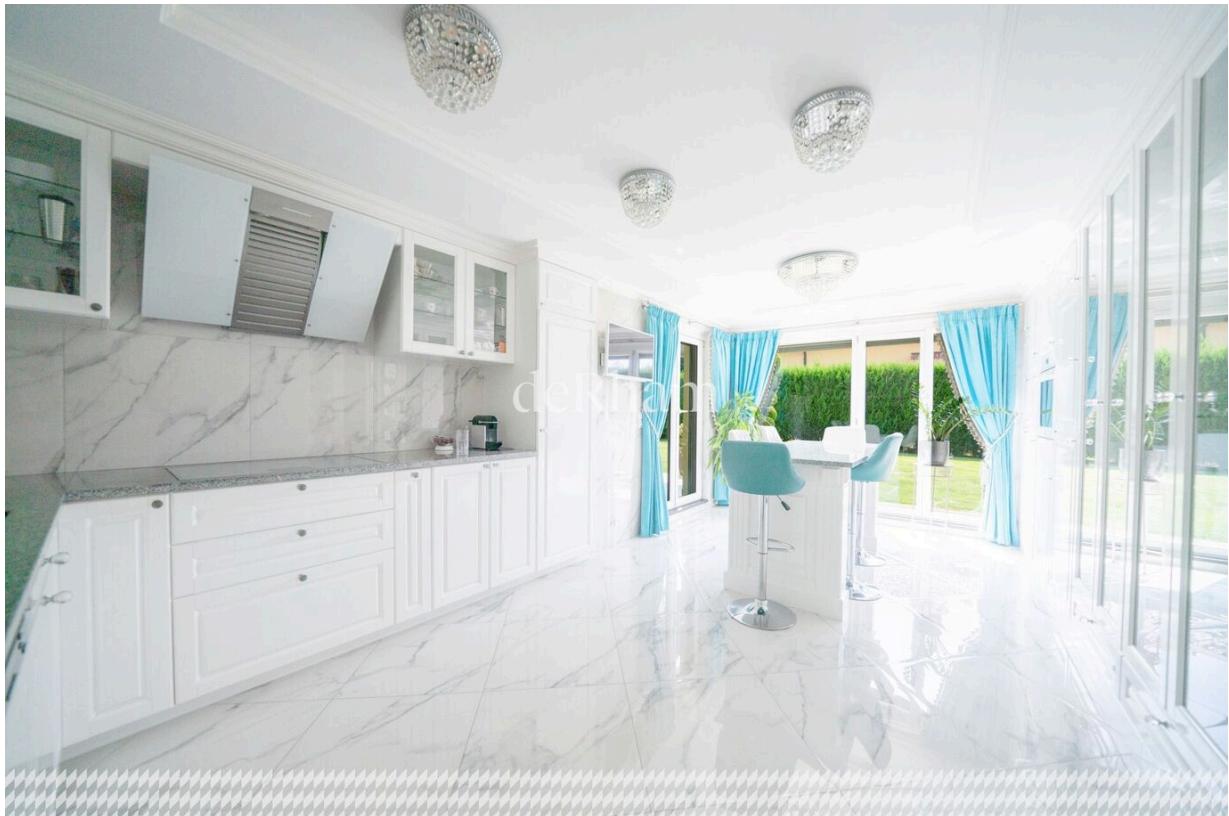


---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---

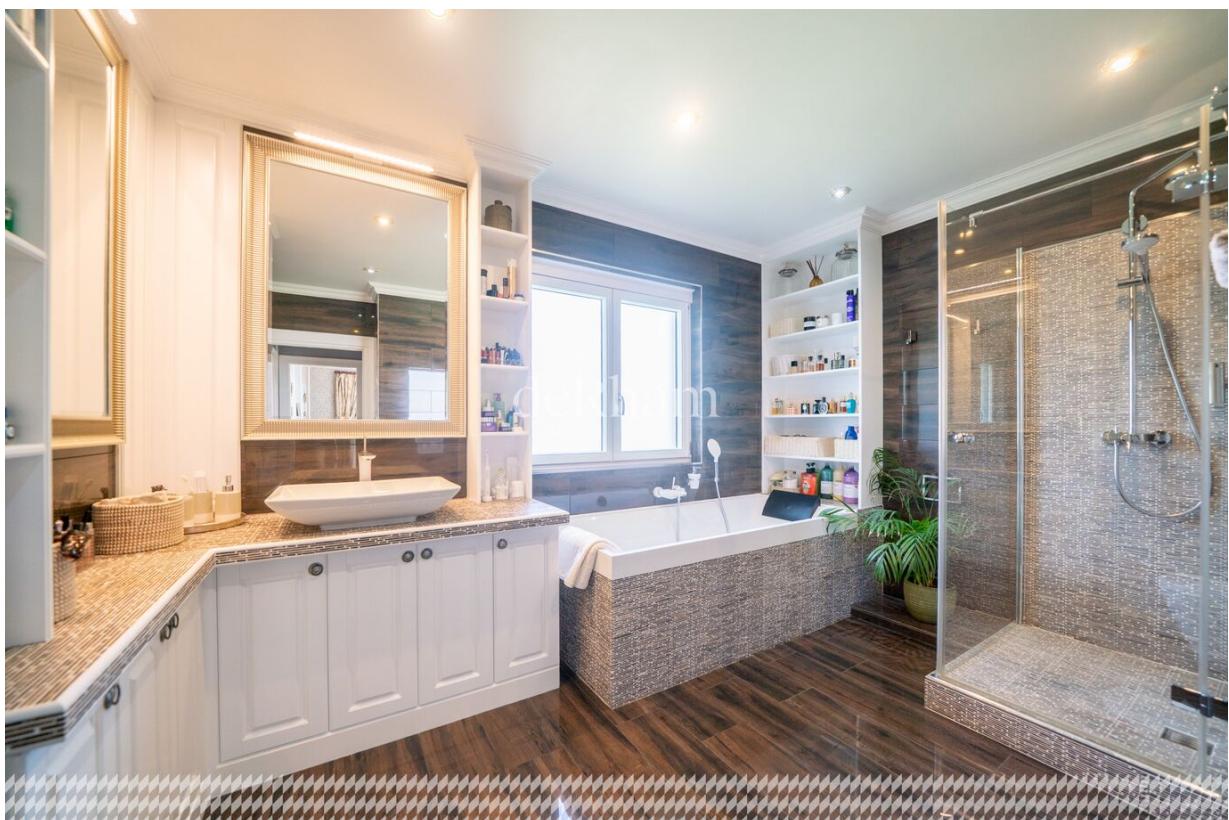


---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---

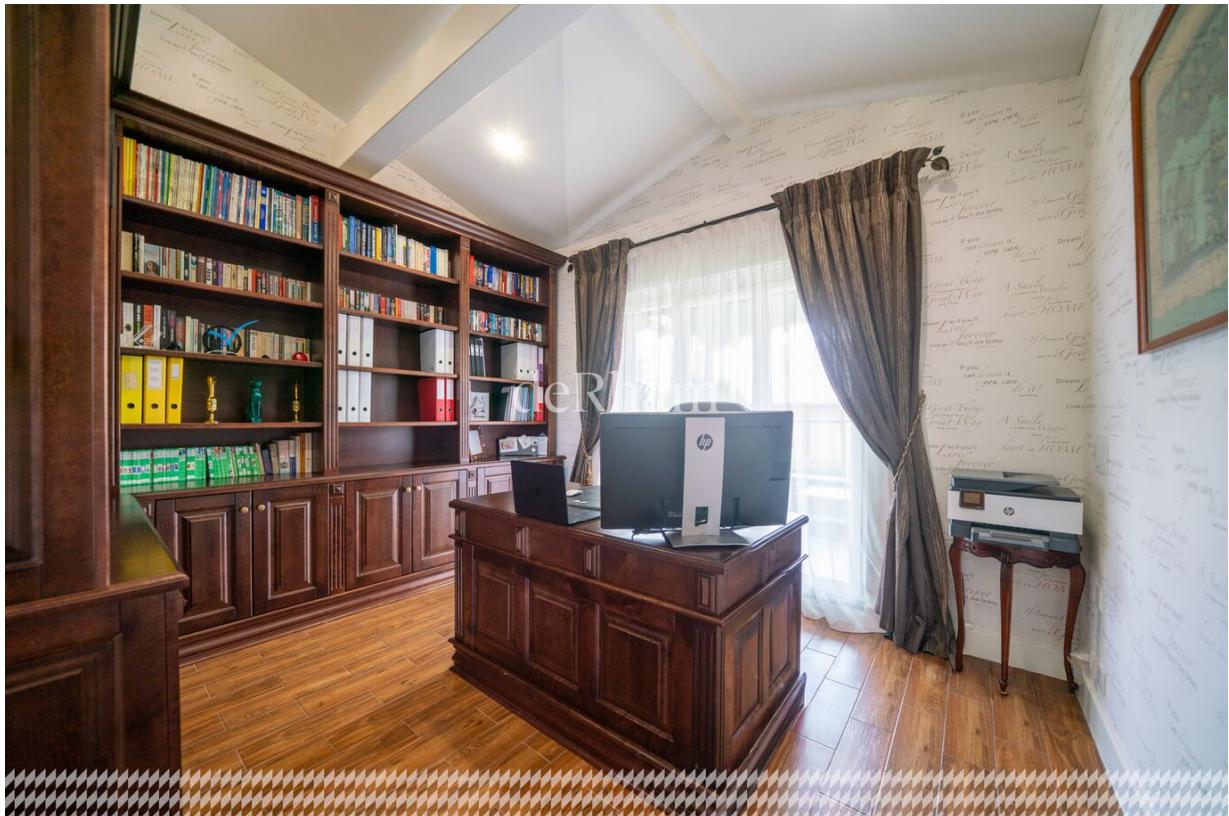


---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

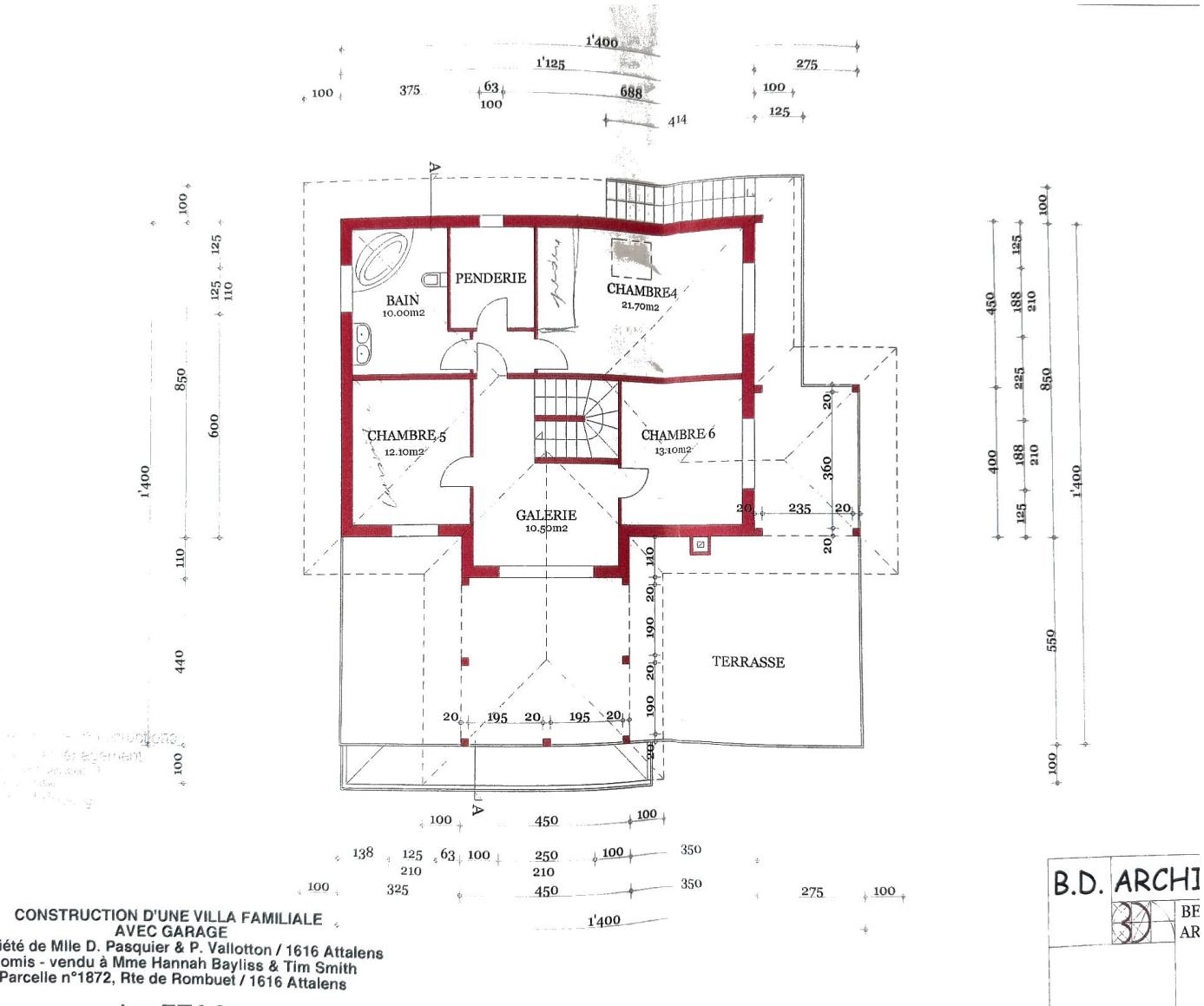
# deRham

---



---

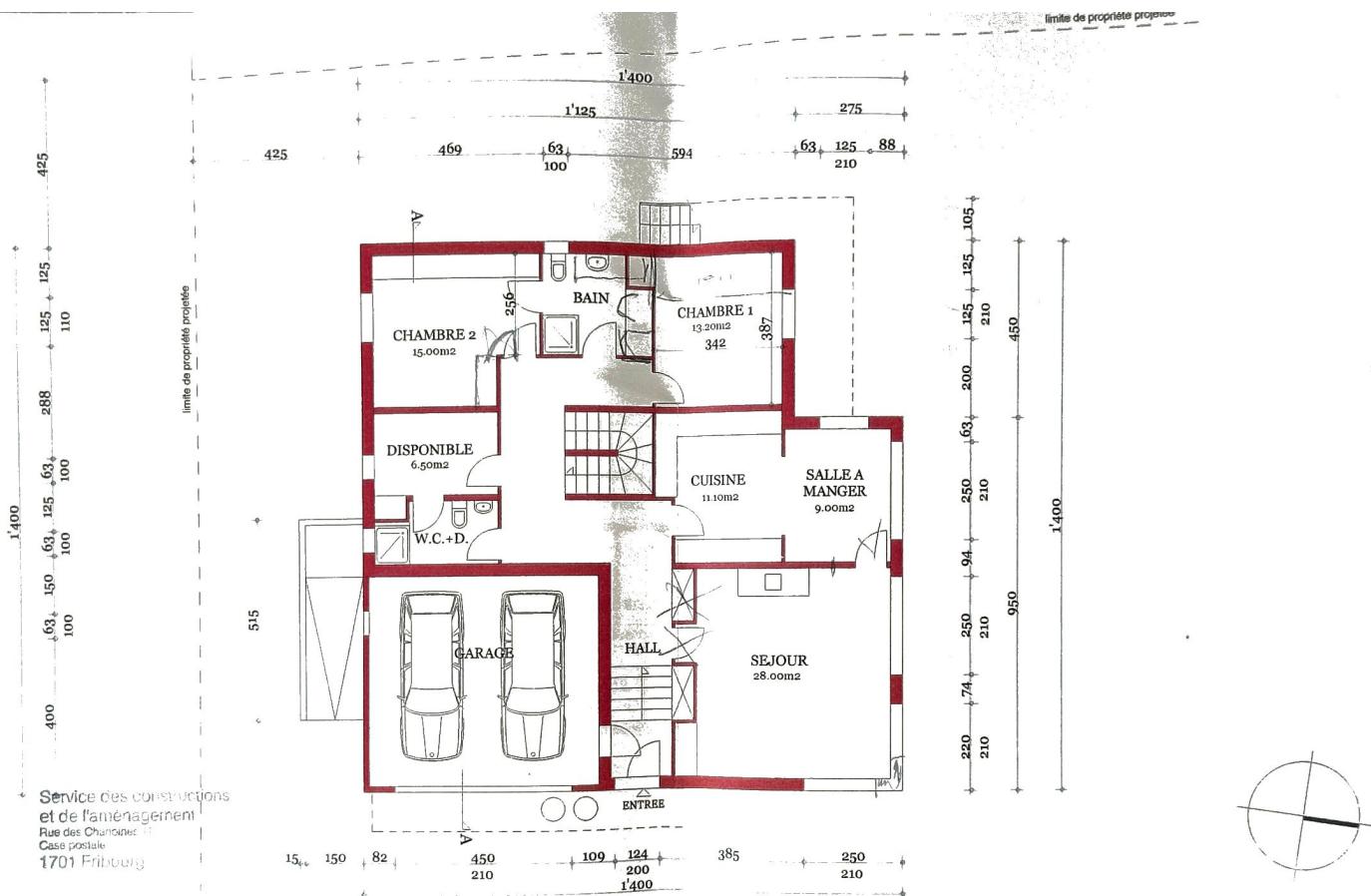
[www.derham.ch](http://www.derham.ch)



## CONSTRUCTION D'UNE VILLA FAMILIALE

ON D'UNE VILLE  
AVEC GARAGE

**AVEC GARAGE**  
Propriété de Mme D. Pasquier & P. Vallotton / 1616 Attalens  
Promis - vendu à Mme Hannah Bayliss & Tim Smith  
Parcelle n°1872, Rte de Rombuet / 1616 Attalens



**CONSTRUCTION D'UNE VILLA FAMILIALE  
AVEC GARAGE**  
Propriété de Mme D. Pasquier & P. Vallotton / 1616 Attalens  
Promis - vendu à Mme Hannah Bayliss & Tim Smith  
Parcelle n°1872, Rte de Rombuet / 1616 Attalens

**SIGNATURES:**

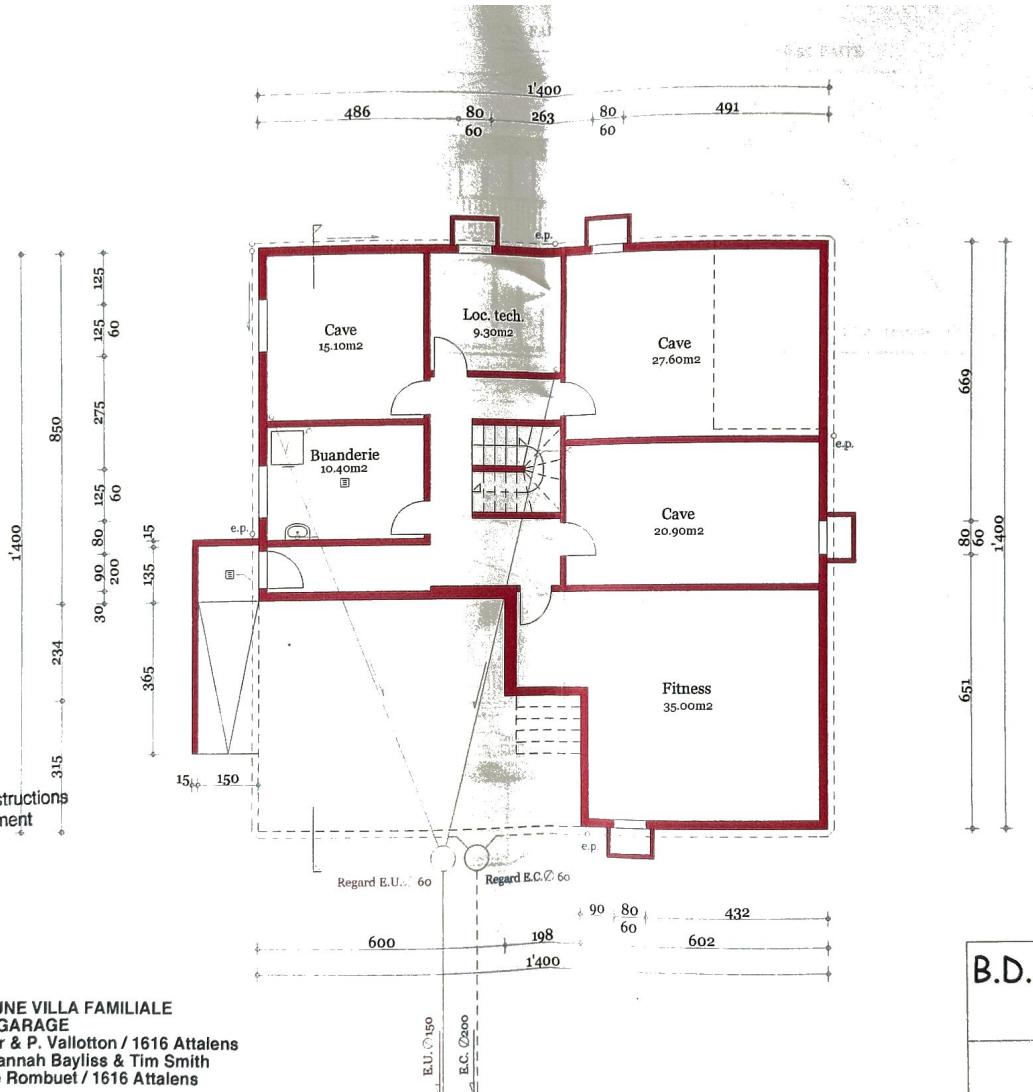
Les propriétaires: *Pasquier*

Les promettants-acquéreurs: *T. Smith*

**B.D. ARCHITECTURE**



BERNER DANIEL  
ARCHITECTE E.T.S.



<b>B.D. ARCHITEC</b>		BERNER ARCHITEC
Tél.: 079'409'36'76		Grand-rue 8
Fax : 021'947'52'90		e-mail: b.d.ar