

# deRham

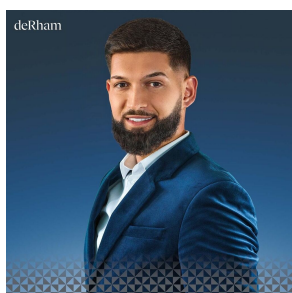
---

## LA TOUR-DE-PEILZ



Magnifique villa mitoyenne  
contemporaine  
CHF 1'790'000.00

N° MTX\_PROMO\_0007



**ARDIT DINAJ**  
de Rham SA - Montreux  
Avenue du Casino 28  
1820 Montreux

Tél. +41 79 937 95 22  
E-mail [ardit.dinaj@derham.ch](mailto:ardit.dinaj@derham.ch)

---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)



## DESCRIPTIF

Idéalement située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant dans les hauts de La Tour-de-Peilz.

Entourée d'une belle parcelle joliment arborée de 973 m<sup>2</sup>, cette superbe villa mitoyenne de 4.5 pièces est idéale pour des personnes en recherche de tranquillité dans un cadre champêtre tout en étant proche des commodités.

La villa fait l'objet d'un superbe projet contemporain sur plan.

La surface habitable est de 165 m<sup>2</sup> et se répartit sur 2 niveaux avec un grand jardin joliment arboré et une pergola sur le toit.

La propriété se situe à 2 minutes à pied de l'arrêt de bus et à quelques minutes du centre-ville de La Tour-de-Peilz, des commerces, des écoles et autres commodités.

Cette propriété peut être vendue à des étrangers non-résidents comme résidence secondaire.

## CONSTRUCTION

Type de bien : Villa mitoyenne

Type de construction : Contemporaine

Vente aux étrangers : Non

Vente en résidence secondaire : Non

Nombre de niveau : 2 ou 3 (à choix)

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX\_PROMO\_0007

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 3

Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>

Surface jardin : 400 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2025

Disponibilité : Hiver 2025

# deRham

---

Orientation : Sud-Ouest

Nombre de pièces : 4,5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salle-de-bains : 2 + WC visiteurs

Excavation : Possible

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Vitrage : Triple

Isolation : Périphérique

Cabane de jardin : Possible

## REZ-DE-CHAUSSÉE

Un sas d'entrée extérieur ouvert

Un hall d'entrée intérieur avec une penderie intégrée

Un WC visiteur

Un salon / salle à manger avec accès à la terrasse

Une cuisine ouverte entièrement équipée

Un réduit à l'arrière de la cuisine

Une cave / Local technique

## 1ER NIVEAU

Une chambre parentale avec salle-de-bains et dressing

Deux grandes chambres avec accès sur la terrasse/balcon

Une salle-de-bains

## TOITURE

Accessible avec pergola et kitchenette

## PARTICULARITÉS

Options et tarifs

**Option 1** : Sous-sol semi-excavé CHF 120'000.-

**Option 2** : Sous-sol complet : CHF 200'000.-

**Option 3** : Couvert à voiture : CHF 50'000.-

**Option 4** : Garage fermé 2 pl. : CHF 100'000.-

**Option 5** : Rooftop accessible : CHF 70'000.

## CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

## SITUATION

- Idéalement située sur la Riviera, La Tour-de-Peilz est une commune de près de 12'000 habitants qui se déploie entre lac et vignoble. Le territoire de la commune alterne zones résidentielles, centre-ville et bourg historique dans un ensemble harmonieux. Elle bénéficie d'un environnement privilégié et offre à ses habitants une riche palette d'activités sportives, sociales et culturelles.

La Tour-de-Peilz possède des infrastructures de premier ordre dans tous les domaines. On peut par exemple citer l'éducation, avec de nombreuses écoles privées de renommée internationale ainsi que le Gymnase de Burier, ou le sport, avec une piscine, un club nautique, plusieurs clubs de tennis et un grand complexe sportif.

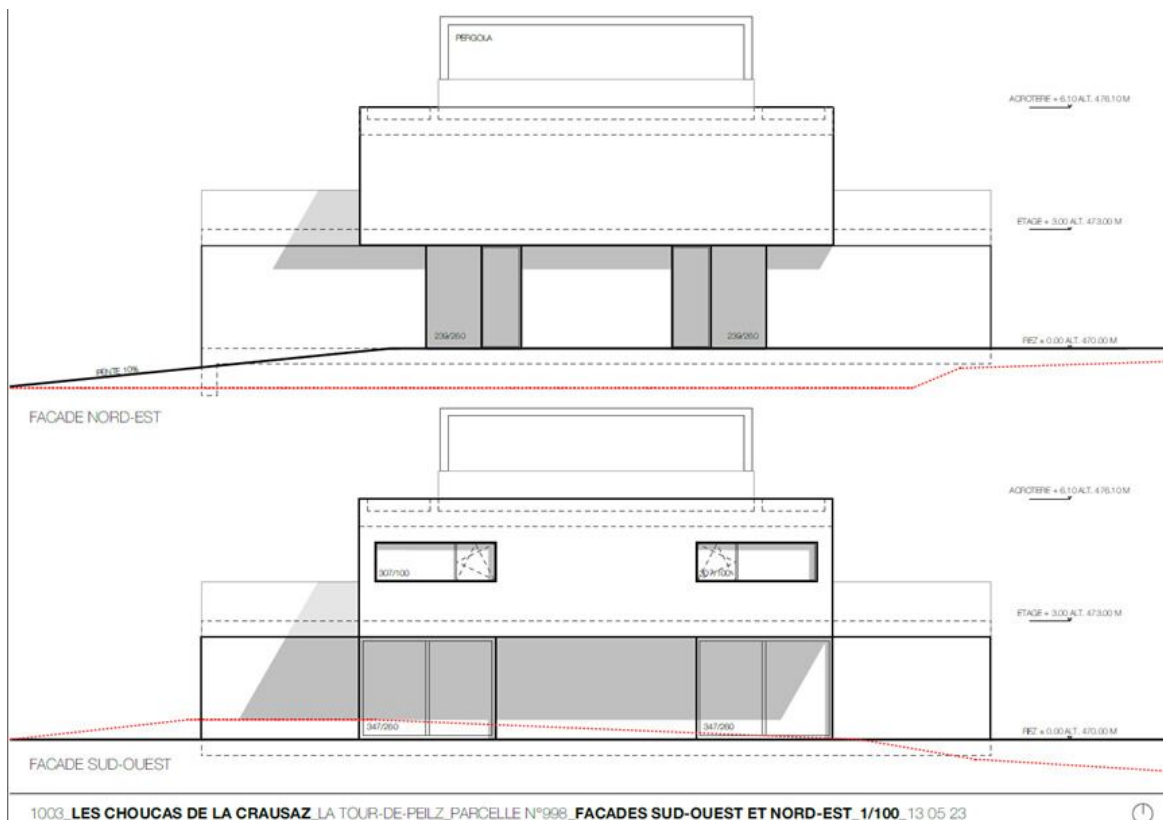
# deRham

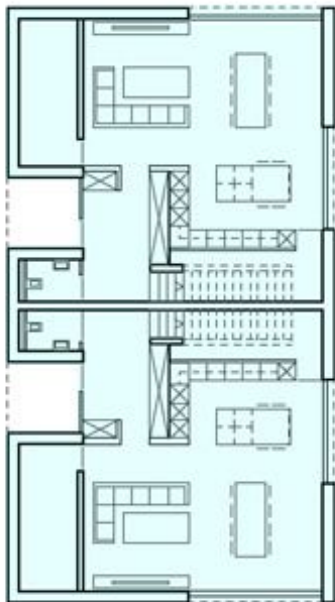
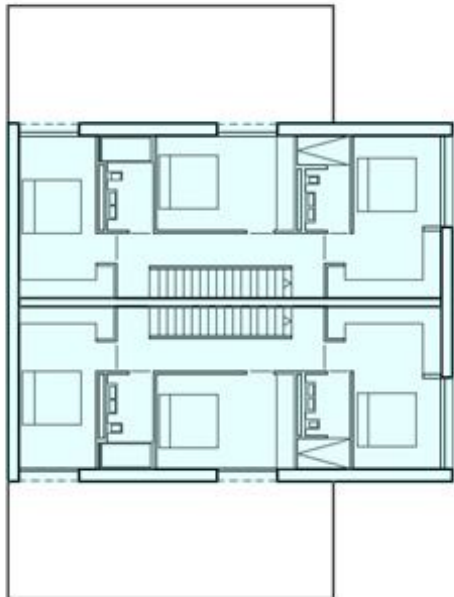
---



---

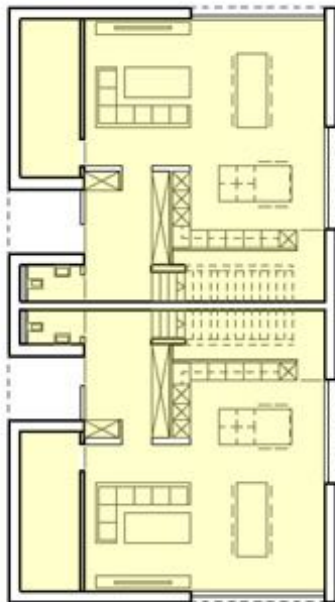
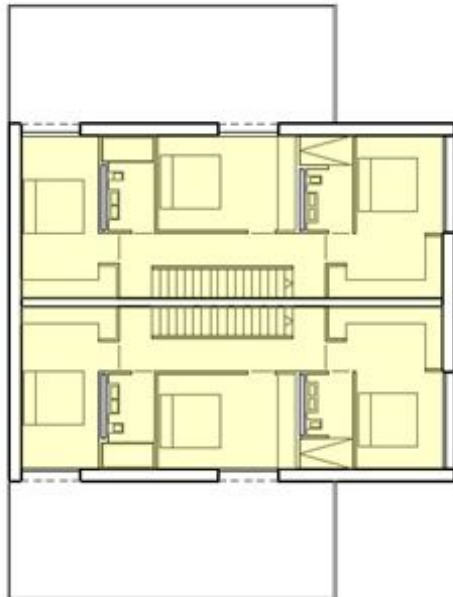
[www.derham.ch](http://www.derham.ch)





TOTAL SURFACE BRUTE = 389.2M2  
194.6M2 / VILLA

TOTAL SURFACE PONDEREE = 487M2  
243.5M2 / VILLA



TOTAL SURFACE NETTE = 330.4M2  
165.2M2 / VILLA

TOTAL VOLUME SIA 416 = 1'290M3  
645M3 / VILLA

SURFACE PARCELLE = 973M2  
INDICE IUS = 0.4

973 x 0.4 = 389.2 M2

REZ-DE-CHAUSSEE

ETAGE

