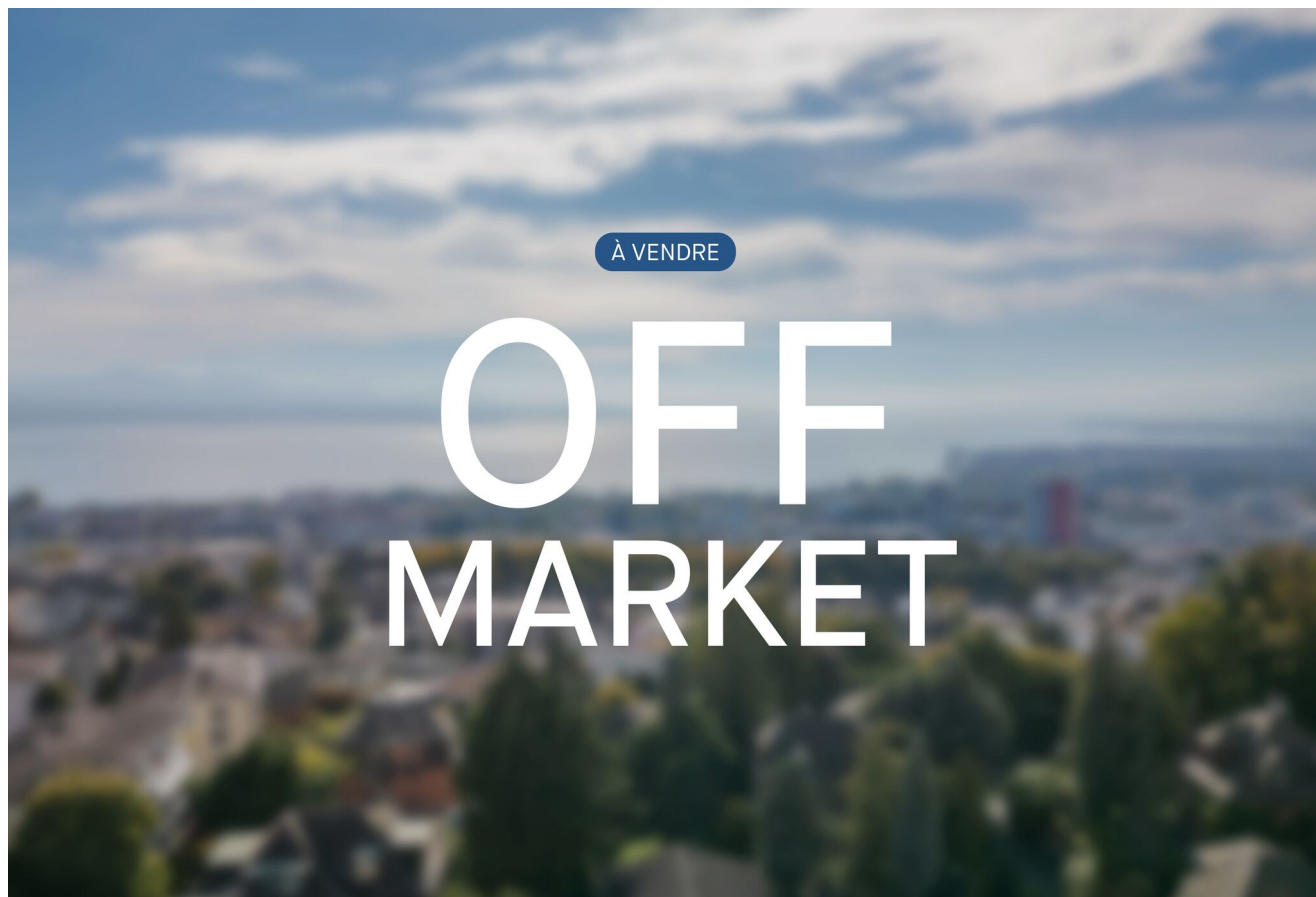


deRham

VEVEY



Immeuble mixte de rendement –
Centre-ville de Vevey

Prix sur demande

N° MTX_IL0008



ARDIT DINAJ
de Rham SA - Montreux
Avenue du Casino 28
1820 Montreux

Tél. +41 79 937 95 22
E-mail ardit.dinaj@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Implanté dans un quartier central de Vevey, cet immeuble à usage mixte bénéficie d'un environnement urbain dynamique, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports publics.

L'objet se compose de plusieurs unités générant des revenus, comprenant une affectation commerciale au rez-de-chaussée ainsi que des logements répartis aux étages, dont un spacieux logement sous combles offrant de beaux volumes.

L'immeuble présente une configuration fonctionnelle et un bon état général, permettant une exploitation sans intervention majeure à court terme, tout en laissant une marge d'optimisation pour un repositionnement ou une valorisation à moyen terme.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX_IL0008

Année de construction : 1870

Année de rénovation : 2018

Surface utile : ~ 500 m²

Type de chauffage : Gaz

Eau chaude sanitaire : Gaz

Disponibilité : A convenir

PARTICULARITÉS

L'immeuble est classé en note 5 au Recensement architectural du Canton de Vaud.

CLAUDE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

SITUATION

- Entre ses nombreux musées, ses ruelles bordées de commerces et ses quais soigneusement entretenus où viennent s'amarrer les navires de la CGN, la ville de Nestlé et de Charlie Chaplin a des airs de carte postale. Citadins connaisseurs? Cet environnement est fait pour vous !
- Transports public : Gare à 10 minutes à pied. Arrêts de bus "Gare" lignes 201, 202, 209, 211, 212, 213, 215, 216, 217 et 218 à 5 minutes à pied
- Ecoles : Les classes veveysanes de la scolarité obligatoire sont réparties dans plus de 15 lieux d'enseignement, disséminés sur l'ensemble du territoire de la Ville. Il existe deux Etablissements scolaires à Vevey.
- Taux d'imposition : 74.5
- Site internet de la commune : www.vevey.ch