

# deRham

## BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE



Magnifique appartement  
de 3.5 pièces  
CHF 990'000.00

N° AP0188



VICTORIA HERREN-MARQUES  
de Rham SA  
Avenue Mon-Repos 14  
1005 Lausanne

Tél. +41 79 521 41 18  
E-mail [victoria.herren@derham.ch](mailto:victoria.herren@derham.ch)

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham



## DESCRIPTIF

Situé à Bussigny, une commune en plein essor, cet appartement de 3.5 pièces et 88 m<sup>2</sup> PPE offre un cadre de vie moderne et agréable dans un immeuble construit en 2020.

L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un séjour lumineux avec accès direct à un grand balcon de 19 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose également de deux chambres confortables, ainsi que d'une salle de douche et un WC visiteurs. Un spacieux galetas de 19 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Une place de parc intérieure est disponible en sus au prix de CHF 40'000.-.

Cet appartement allie modernité, praticité et qualité de vie, dans un quartier calme à proximité des commerces, transports et écoles.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite

## SOUS-SOL

- Cave de 5m<sup>2</sup>

## 1ER NIVEAU

- Hall d'entrée avec armoires
- Cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour
- Balcon de 18 m<sup>2</sup>
- Deux chambres à coucher

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : AP0188

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 1er étage

Surface PPE : ~ 88 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2020

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur

Disponibilité : De suite

# deRham

- 
- Salle de bains avec WC
  - WC visiteurs
  - Buanderie

## COMBLES

- Un galetas de 19 m<sup>2</sup>

## ANNEXE(S)

- Place de parc intérieure n°3 à CHF 40'000.- en sus

## REMARQUES

Quote-part : 58/1'000

Charges PPE, chauffage, eau chaude et attribution au fonds de rénovation = 313.40/mois

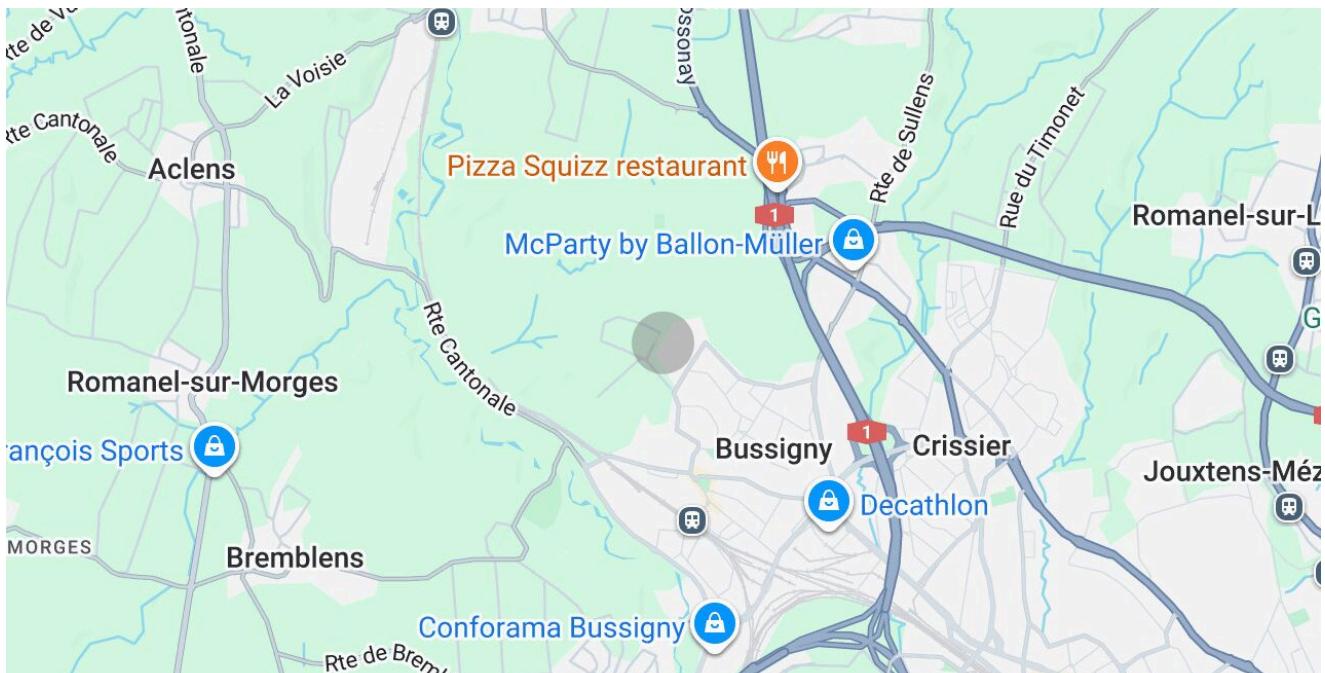
Fonds de rénovation au 31.12.2024 : 24'000.-

Comptes, PV et CECB disponible sur demande.

## CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

# deRham



## SITUATION

- Chemin de Prael 17 - 1030 Bussigny
- En périphérie de la ville, la zone résidentielle de Bussigny-près-Lausanne accueille des habitations au charme indéniable. Vous y trouverez aussi commerces et restaurants, ainsi qu'un collège et des restaurants.
- La commune bénéficie d'un large choix de commerces et de services. On y trouve des supermarchés, restaurants, banques et toutes les commodités nécessaires au quotidien.
- Bussigny offre un excellent réseau scolaire, avec des établissements modernes pour les degrés primaires et secondaires situés au cœur de la commune. Les écoles post-obligatoires de Lausanne et Renens sont facilement accessibles via les transports publics.
- Transports publics : L'arrêt de bus "Sottelles" pour les lignes 35 et 56 se trouve à 5 minutes à pied.
- Taux d'imposition : 62.5
- Impôt foncier : 1.25
- Site de la commune : [www.bussigny.ch](http://www.bussigny.ch)

# deRham

---

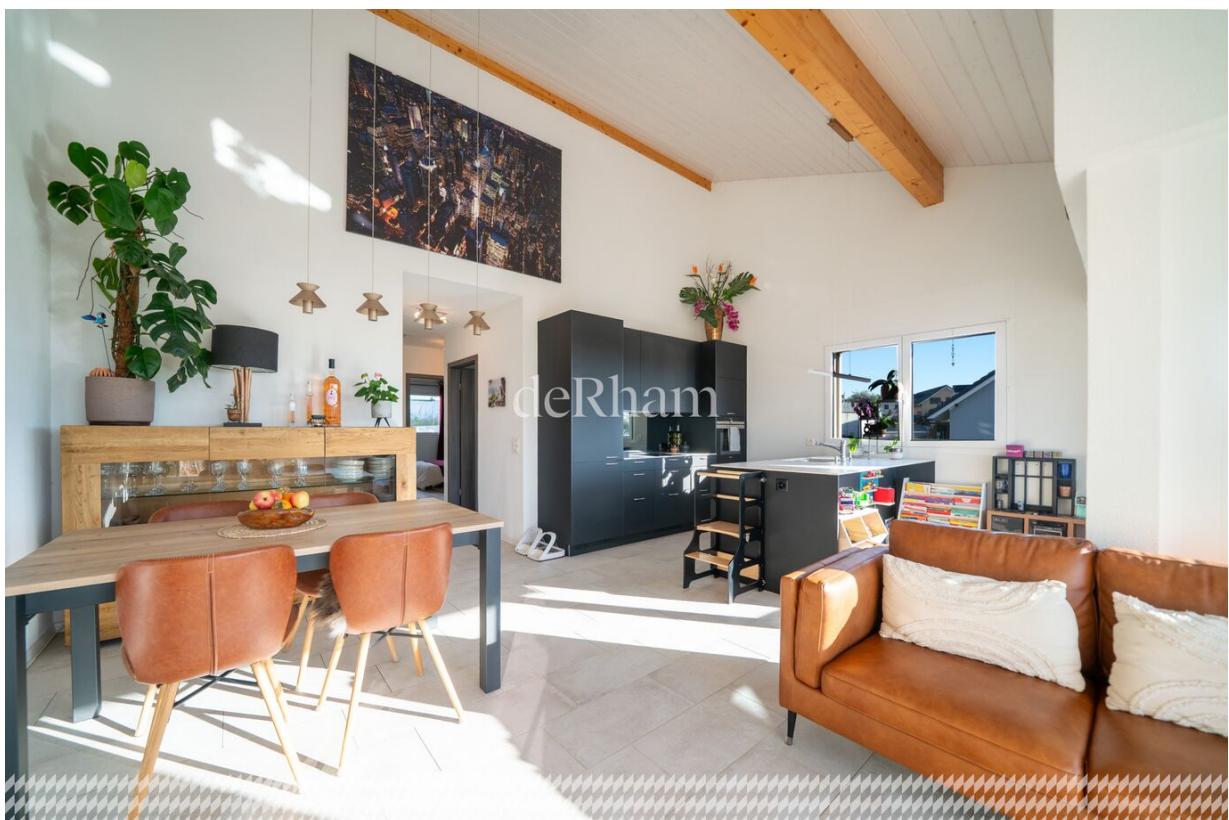


---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

