

deRham

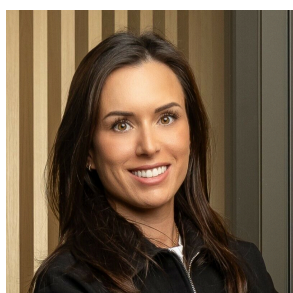
PULLY



Appartement de 6 pièces
200 m² avec jardin privatif

CHF 1'830'000.00

N° AP0178



VICTORIA HERREN-MARQUES

de Rham SA

Avenue Mon-Repos 14

1005 Lausanne

Tél. +41 79 521 41 18

E-mail victoria.herren@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Situé dans un environnement calme et résidentiel à Pully, cet appartement de 6 pièces séduit par sa généreuse surface pondérée d'environ 200 m².

L'appartement se distingue par une belle pièce de vie baignée de lumière, comprenant un spacieux séjour ouvert sur la salle à manger. De grandes baies vitrées prolongent cet espace vers une agréable terrasse et un jardin privatif. Il dispose également de trois chambres à coucher de bonne taille, ainsi que d'une suite parentale avec sa salle de bains privative.

Une rénovation est à envisager, offrant ainsi une belle occasion aux futurs propriétaires de repenser les espaces selon leurs envies et de créer un intérieur qui leur ressemble. C'est l'opportunité idéale de valoriser le fort potentiel de ce bien, dans un cadre de vie recherché.

En complément, un garage double ainsi qu'une place de parc extérieure offrent un confort de stationnement.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui au 058 211 16 00 pour organiser une visite.

REZ-DE-JARDIN

- Spacieux hall d'entrée
- Séjour de 34 m² ouvert sur une salle à manger de 14 m² donnant accès à la terrasse et au jardin
- Grande cuisine de 14 m²

CARACTÉRISTIQUES

Référence : AP0178

Nombre de pièce(s) : 6

Nombre de chambre(s) : 4

Situé au : Rez-de-chaussée

Surface pondérée : ~ 200 m²

Type de chauffage : Gaz

Disponibilité : A convenir

- Trois chambres à coucher
- Suite parentale avec salle de bains/WC et double vasque
- Salle de douche avec WC
- WC visiteurs

ANNEXE(S)

- Une place de parc extérieure ainsi qu'un garage box double de 27 m² avec accès direct en sous-sol (prix en sus)
- Une cave

PARTICULARITÉS

Quote-part appartement : 107/1'000

Quote-part garage : 5/1'000

Etat du fonds de rénovation au 31.12.2024 : CHF 38'139.82.-

Charges PPE selon comptes 2024 :

Charges PPE : CHF 691.15 mois

Charges chauffage, eau chaude et taxes d'épuration : CHF 333.15/mois

Charges mensuelles totales : CHF 1'024./mois

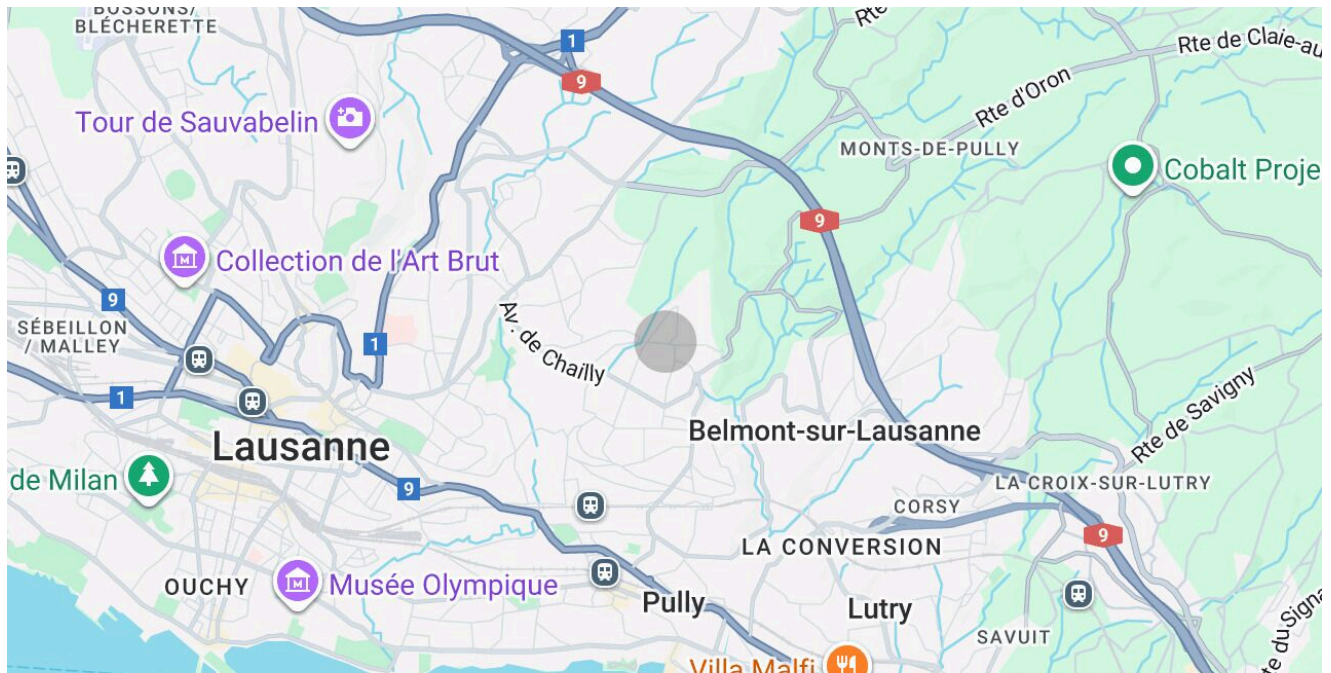
Comptes, PV ainsi que le CECB sont à disposition sur demande.

Les photos ont été retouchées à l'aide de l'intelligence artificielle afin de vous présenter les pièces sans le mobilier actuellement présent dans l'appartement.

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

deRham



SITUATION

- 1009 Pully - Chemin des Daillettes 5
- Bordé par le bois de la Chenaula, ce quartier s'avère idéal pour voir grandir vos enfants sans trop vous éloigner du centre-ville. On parie que toute la famille sera conquise par le calme et la verdure !
- Transports publics : L'arrêt de bus "Val Vert" pour les lignes 7, 47 et 48 se trouve à 5 minutes à pied. L'arrêt de bus "Rosiaz" pour les lignes 7 et 48 est à 400m.
- Ecoles : L'Etablissement primaire de Pully-Paudex et Belmont ainsi que l'Etablissement secondaire de Pully accueillent les élèves de la 1^{re} à la 11^{ème}. L'établissement privé "L'Ecole Nouvelle Internationale" est également à seulement 1,5km de la propriété.
- Commerces : Tous les commerces au centre de Pully (Coop, Migros, Pharmacie, Banques, etc...), sont à moins de 5 minutes en voiture.
- Taux d'imposition : 61
- Impôt foncier : 0.70
- Site de la commune : www.pully.ch

deRham



www.derham.ch

deRham

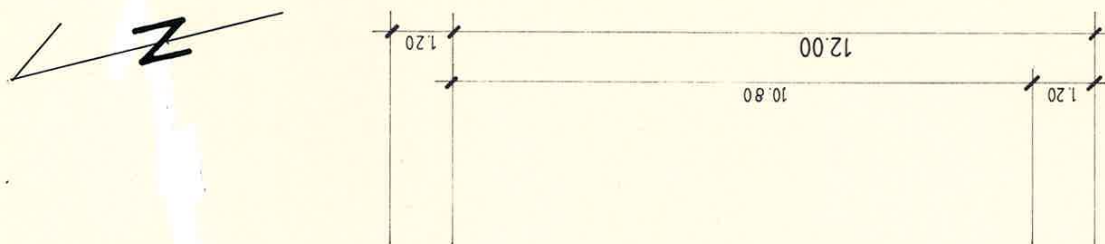


www.derham.ch

deRham



www.derham.ch



réz-de-chaussee

ALGEMENT

11.82

4.00

1.20

7.88

7.78

1.20

BUANDERIE
S: 15.30 m²

LOCAL
TEC₂
4.00 m²

CHAUF

NIV. -2.50 = 604.6

LOCAL
DISPONIBLE
S: 7.20 m²

CAVE 3
LOT. 15
S: 7.60 m²
P. 4856

ABRI PC
H: 2.03 m²
S: 23.16 m³
V: 47.01 m³
18 PERSONNES
3.30 5.00

CAVE 2
S: 15.50 m²
LOT. 17
P. 4858

CAVE 1
S: 15.50 m²
LOT. 16
P. 4857

LOCAL
DISPONIBLE
S: 16.80 m²

GARAGE
S: 16.80 m²
LOT. 18
P. 4859

GARAGE
S: 27.70 m²
LOT. 19
P. 4860

15.66

Ø 20

Ø 20

2 VEHICULES

6.04

3.30

3.30

3.30

3.30

3.30

3.30

3.30