

# deRham

---

## VILLARS-SUR-OLLON



Charmant 3.5 pièces  
entièrement rénové !  
**CHF 590'000.00**

N° MTX\_AP0181



**ARDIT DINAJ**  
de Rham SA - Montreux  
Avenue du Casino 28  
1820 Montreux  
Tél. +41 79 937 95 22  
E-mail ardit.dinaj@derham.ch

---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham



## DESCRIPTIF

Appartement 3.5 pièces rénové – Villars-sur-Ollon

Idéalement situé entre le centre du village et le prestigieux Villars Palace, ce superbe appartement de 3.5 pièces au 2<sup>e</sup> étage de la résidence **Villars-Soleil** séduit par son design contemporain et son atmosphère chaleureuse.

Ce bien offre une surface judicieusement agencée, comprenant :

- Un séjour lumineux donnant accès à un balcon ensoleillé, idéal pour profiter de la vue sur les montagnes environnantes
- Une cuisine ouverte fonctionnelle
- Deux chambres garantissant intimité et confort
- Une salle de bains avec baignoire
- Une distribution fluide des espaces, pensée pour une occupation principale comme pour une résidence secondaire

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX\_AP0181

Nombre de pièce(s) : 3

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 1

Situé au : 2<sup>e</sup> étage

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1969

Année de rénovation : 2025

Type de chauffage : Mazout

Disponibilité : De suite

## Des espaces lumineux et modernes

Entièrement rénové en 2025 par des architectes, l'appartement offre des finitions haut de gamme : parquet en bois massif, murs en chaux naturelle, cuisine moderne équipée et salle de bain élégante au style alpin. L'espace de vie traversant bénéficie d'une superbe luminosité et s'ouvre sur un balcon ensoleillé avec vue dégagée sur les montagnes.

## Un cadre de vie pratique et privilégié

# deRham

---

La distribution intérieure sépare harmonieusement la partie jour de la zone nuit, garantissant intimité et confort. Les chambres, calmes et reposantes, constituent de véritables cocons.

## Emplacement rare

À deux pas des commerces, restaurants, écoles et transports, l'appartement bénéficie d'une situation idéale pour profiter pleinement de la station, été comme hiver. Les remontées mécaniques sont également accessibles à pied, permettant de combiner confort urbain et plaisirs de la montagne.

## Informations supplémentaires :

Energie : Chaufferie à Mazout - distribution par radiateurs

Fond de rénovation au 31.12.2024 : CHF 190'087.-

Charges PPE + Fonds de rénovation + Chauffage : CHF 434.-

Vente aux non résidents étrangers : Oui

Vente en résidence secondaire : Oui

Attestation Travaux de désamiantage : Disponible

## CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

# deRham

---

## SITUATION

- 1884 Ollon - Route des Hôtels 18
- A 1'300m d'altitude au coeur des Alpes Vaudoises, le village de Villars-sur-Ollon offre un cadre exceptionnel avec sa vue s'étendant du Lac Léman jusqu'au Mont-Blanc. Calme, paisible et convivial ce village possède une grande diversité d'activités avec son centre sportif, sa piscine, ses sentiers de randonnées, son golf, sa station de ski, etc... La commune est accessible aussi bien en voiture qu'en transports publics.
- Transport public : À moins de 3 minutes à pied se situent les arrêts de bus 144 (Villars-sur-Ollon - Hôtels, reliant Villars-sur-Ollon, gare et la gare de Aigle) et la gare de Villars-sur-Ollon pour se rendre en pleine est à moins de 5 minutes.
- Ecoles : Les écoles de Bex ou Aigle sont à environ 30 minutes en voiture ou sont notamment accessibles en train depuis Villars-sur-Ollon jusqu'à Aigle.
- Commerces : À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez des magasins d'alimentation, pharmacie et station-service.
- Sport et loisirs : À environ 5 minutes à pied se trouvent des terrains de football et tennis. Les remontées mécaniques se trouve à 5 minutes en bus.
- Taux d'imposition : 68
- Impôt foncier : 1.30
- Site de la commune : <https://www.ollon.ch/>
-

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

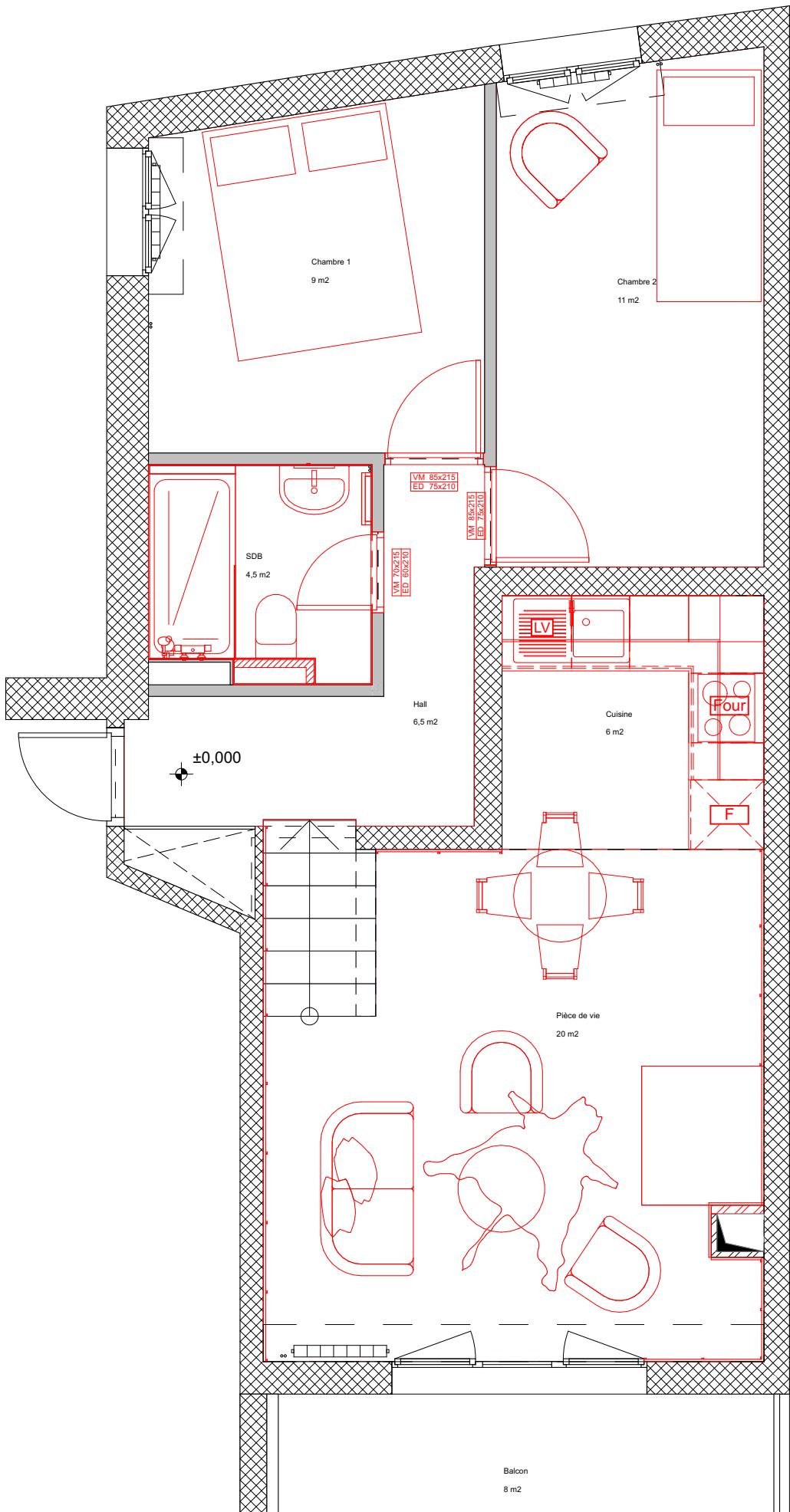
# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)



éléments existants      éléments nouveaux      éléments à démolir

Av. Mon-repos 8, 1005 Lausanne  
T : +41 77 449 53 45  
info@pulsaropportunity.ch

103 | Pulsar Opportunity SA - 103.HOTEL18VILLARS. 103.4.PL

Echelle | 1:50

Dess | IG

Date |

Date modif. | 21.05.25