

deRham

MONTREUX



Appartement de 4,5 pièces
avec grand jardin et piscine
CHF 1'295'000.00

N° MTX_AP0163



ALBERTO FERNANDEZ
de Rham SA - Montreux
Avenue Mon-Repos 14
1005 Lausanne
Tél. +41 79 214 07 85
E-mail alberto.fernandez@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Surplombant les hauts de Montreux, cet appartement de 4.5 pièces offre une surface habitable d'environ 122 m². Il se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing composé de 5 lots, dans un environnement paisible.

Toutes les chambres disposent d'un accès direct au jardin. À l'extérieur, une terrasse et un jardin privatif de 156 m² offrent un espace agréable.

Les résidents de l'immeuble bénéficient également d'une belle piscine commune, idéale pour se détendre et profiter des beaux jours.

Une place de parc intérieure est disponible pour un montant en sus de CHF 40'000.-.

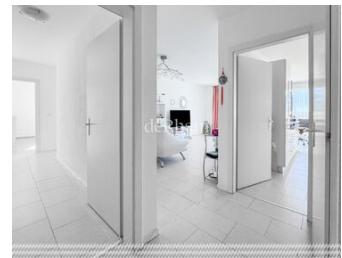
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous renseigner.

SOUS-SOL

- Une place de parc intérieure
- Une cave

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée



CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX_AP0163

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Situé au : Rez-de-chaussée

Surface habitable : ~ 122 m²

Surface jardin : ~ 156 m²

Année de construction : 2003

Type de chauffage : Gaz

Disponibilité : A convenir

deRham

-
- Cuisine entièrement équipée
 - Séjour avec accès au jardin
 - Deux chambres à coucher
 - Une suite parentale avec dressing, salle de bains, double vasque et WC
 - Salle de douche avec WC
 - WC visiteurs

PARTICULARITÉS

- Piscine privée réservée aux copropriétaires de l'immeuble

REMARQUES

Charges PPE

Montant total mensuel : ~ CHF 1'132.- y compris chauffage

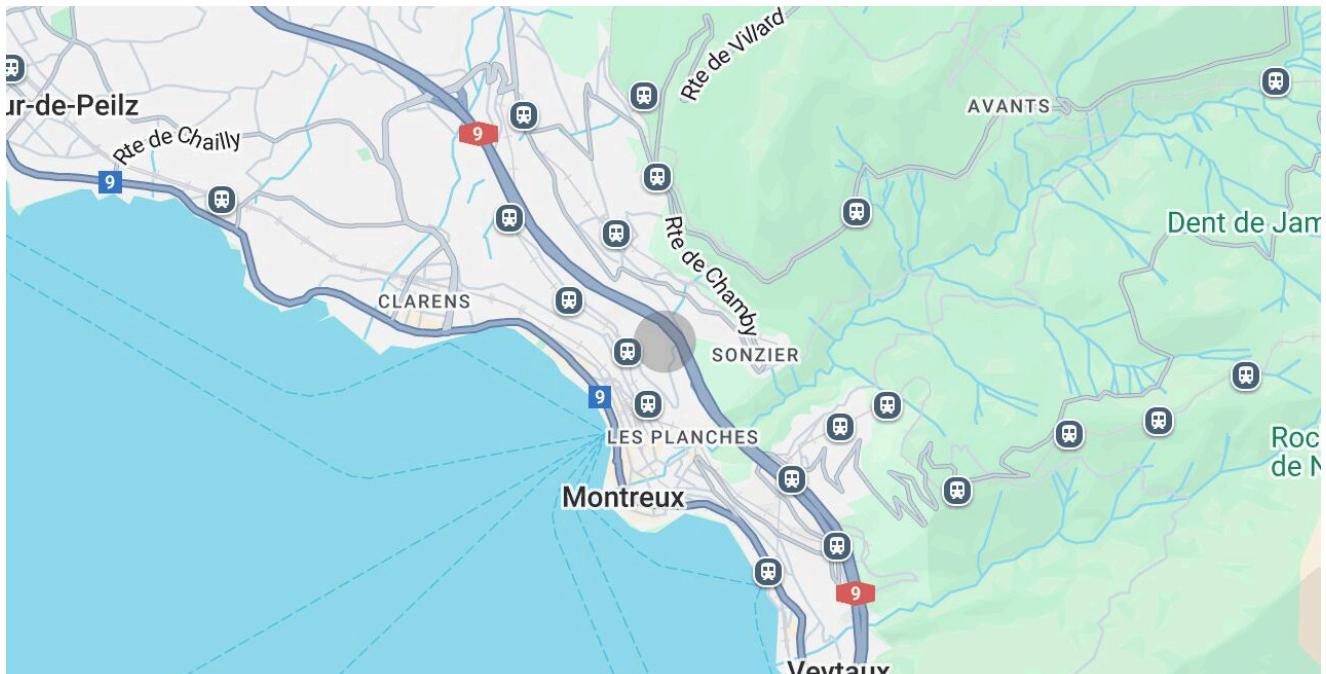
Etat du fond de rénovation au 30 septembre 2024 : CHF 117'438.25.-

N'hésitez pas à nous contacter afin d'obtenir les pièces usuelles.

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

deRham



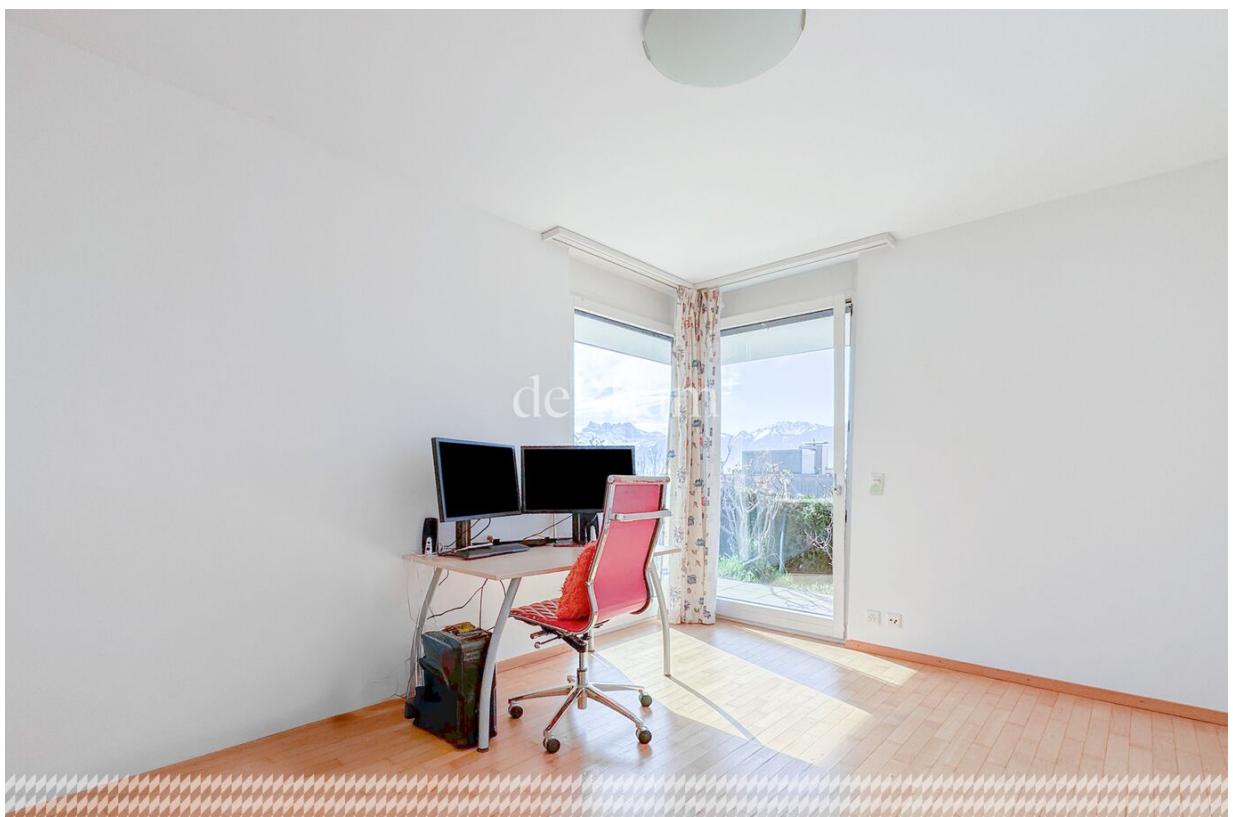
SITUATION

- **Chemin de la Caudraz 1b - 1820 Montreux**
- Ce quartier vous touchera forcément **en plein cœur** avec ses hôtels et immeubles Belle Époque, son casino et son incroyable Marché de Noël. Un haut lieu de la Riviera qui accueille aussi, tous les ans, l'incontournable Montreux Jazz Festival. Vous y viendrez bientôt en voisin !
- **Commerces** : Vous trouverez des magasins d'alimentation, une pharmacie, une banque et La Poste à seulement 5 minutes en voiture.
- **Transports** : L'arrêt de bus "Le Taux" est accessible en 5 minutes à pied et dessert l'itinéraire Montreux - Le Taux - Montreux Casino. La gare de Montreux se situe à environ 5 minutes en voiture, tandis que l'entrée d'autoroute est à moins de 10 minutes.
- **Établissements scolaires** : Les écoles primaires et secondaires ainsi que les garderies sont situées à environ 5 à 10 minutes en voiture.
- **Taux d'imposition** : 65.0
- **Impôt foncier** : 1.5
- <https://www.montreux.ch/accueil>

deRham



deRham

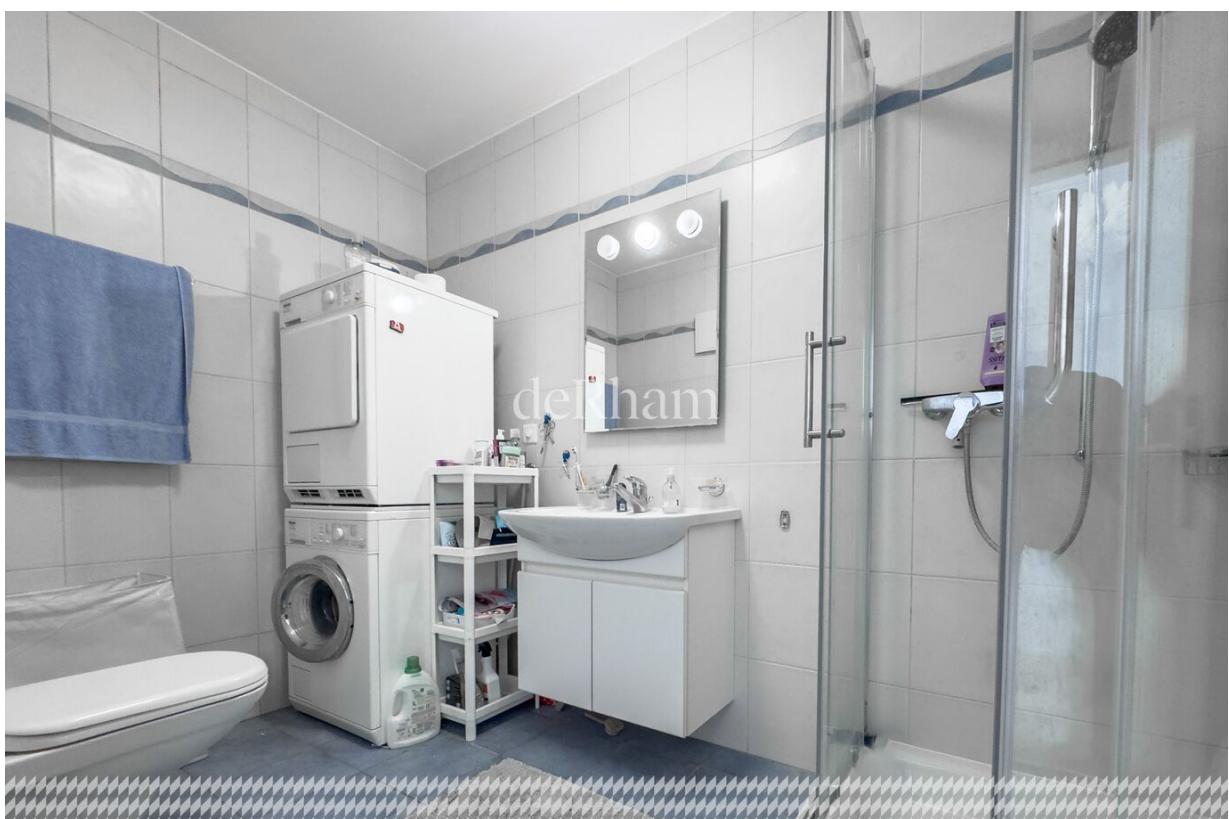


www.derham.ch

deRham



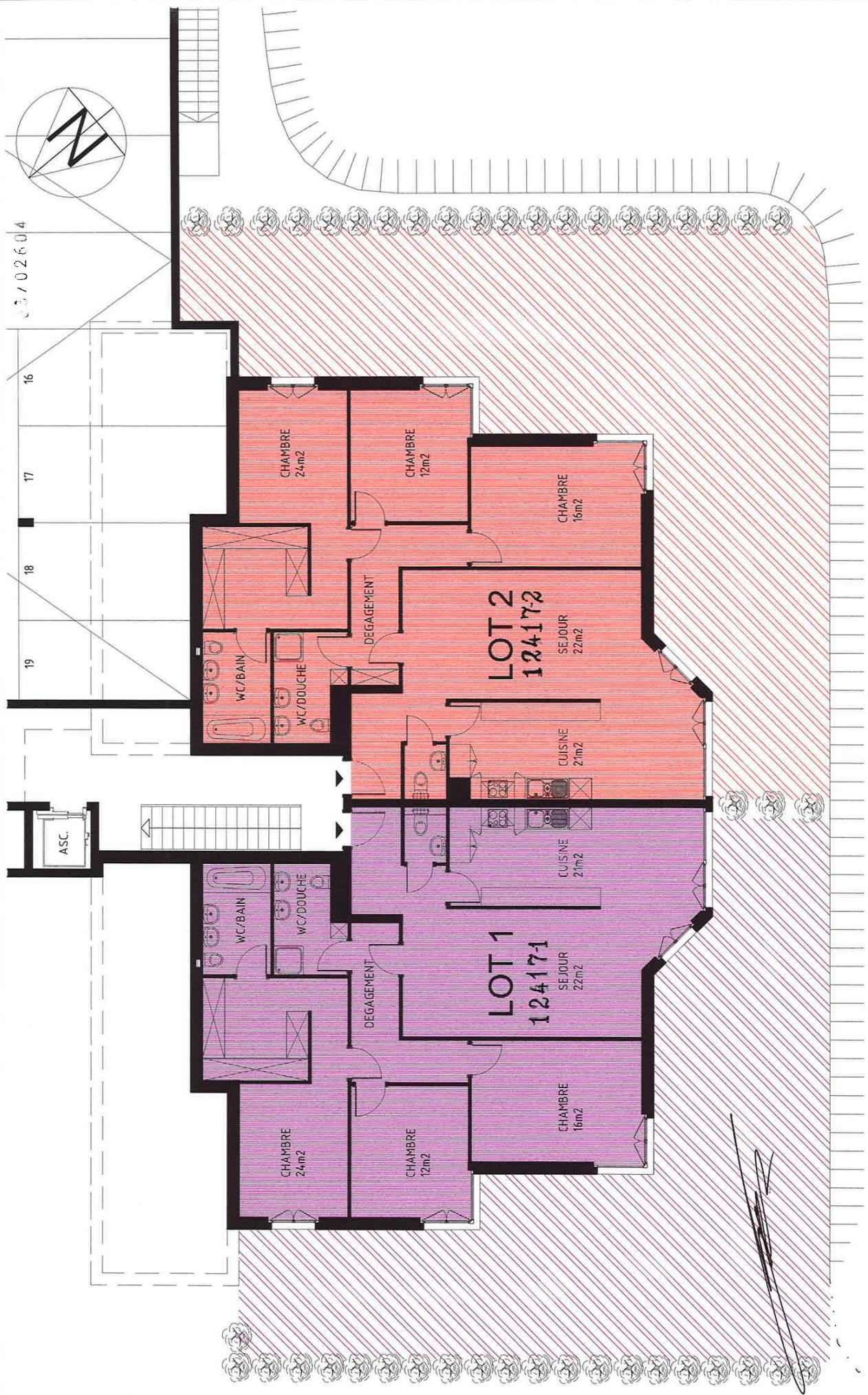
deRham



deRham



Résidence "EMERAUDE",



Commune de Montreux - Construction d'un immeuble résidentiel avec piscine, parcelles N°8563 / ouest
 171 - PPE / LOT 1 & 2 / Rez-Inférieur Emeraude
 1822 CHERNEX

Date : 28.11.2002

Echelle : 1/100

Dessin : DA