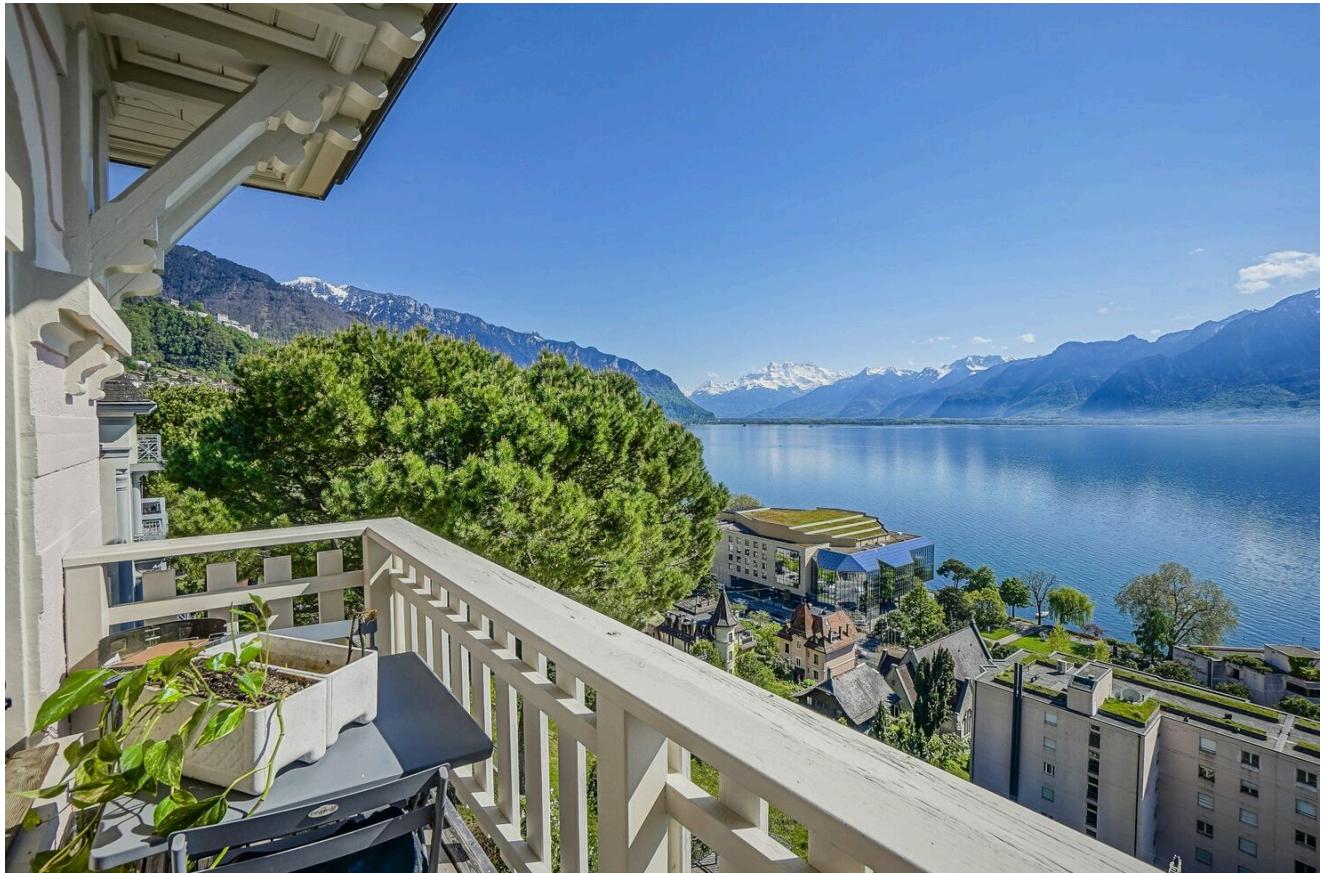


# deRham

---

## MONTREUX



Charmant appartement de 5.5  
pièces offrant une vue panoramique

CHF 1'900'000.00

N° MTX\_AP0056



**ARDIT DINAJ**  
de Rham SA - Montreux  
Avenue du Casino 28  
1820 Montreux

Tél. +41 79 937 95 22  
E-mail [ardit.dinaj@derham.ch](mailto:ardit.dinaj@derham.ch)

---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham



## DESCRIPTIF

Situé dans l'une des plus prestigieuses résidences de Montreux à seulement 5 minutes du centre-ville et des rives du Lac, cet appartement saura vous satisfaire.

Rénové en 2017 avec des matériaux et des finitions de qualité mélangeant modernité tout en conservant son charme d'antan, cet objet d'exception offre une surface habitable de 160 m<sup>2</sup> avec une spacieuse terrasse offrant une vue panoramique sur le Lac.

L'appartement est composé comme suit :

- Spacieux et lumineux séjour avec une belle cheminée offrant un accès direct aux deux terrasses qui entourent la pièce
- Cuisine entièrement équipée avec un espace salle à manger
- Trois chambres à coucher
- Pièce à vivre sous les combles à aménager selon vos besoins
- Cave

Remarques :

- Aucune place de parc n'est disponible avec l'appartement mais possibilité de reprendre le bail de deux box.
- Il n'y a pas d'ascenseur dans l'immeuble.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX\_AP0056

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 3

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1890

Année de rénovation : 2017

Charges : CHF 670.00/mois

Disponibilité : A convenir

## CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations

# deRham

---

mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

# deRham

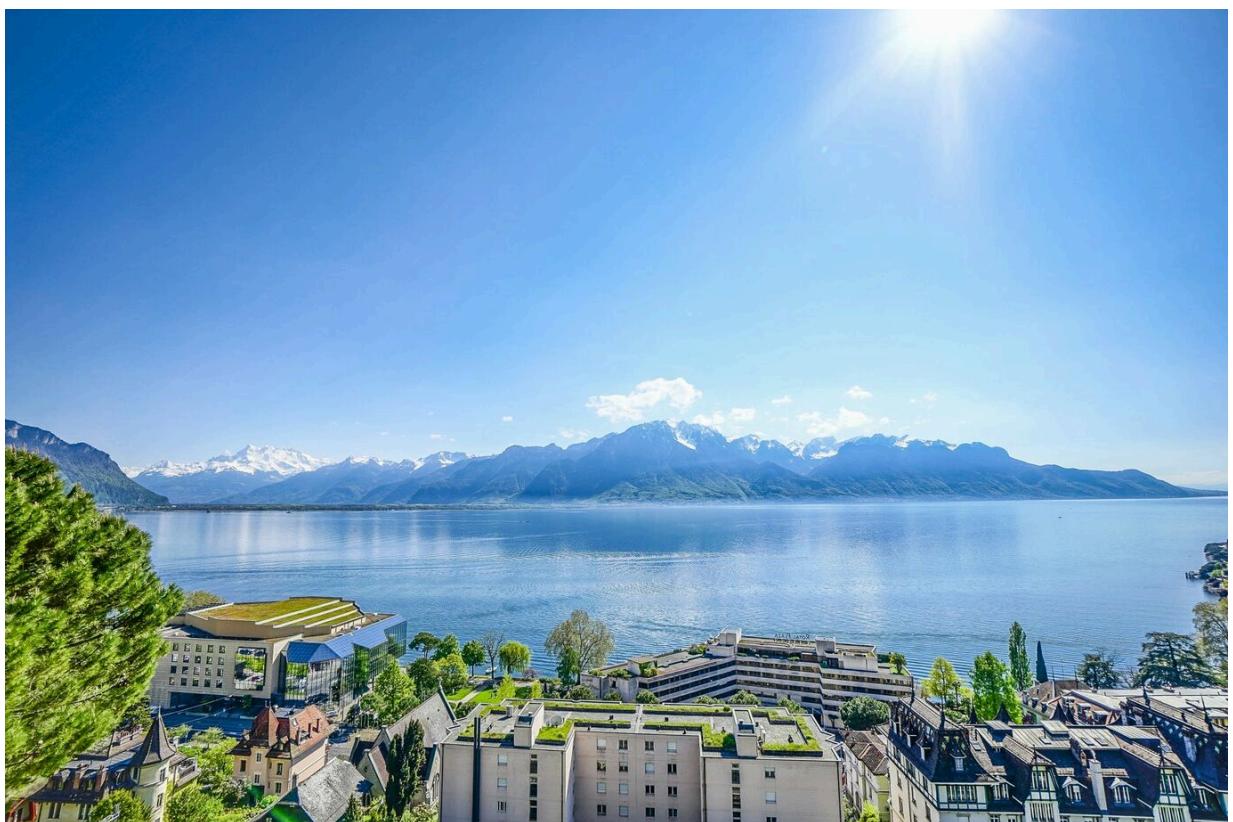
---

## SITUATION

- Ce quartier vous touchera forcément au cœur avec ses hôtels et immeubles Belle Epoque, son casino et son incroyable Marché de Noël. Un haut lieu de la Riviera qui accueille aussi tous les ans l'incontournable Montreux Jazz Festival. Vous y viendrez bientôt en voisin !
- Transports publics : plusieurs arrêts de bus sont à proximité immédiate. Lignes 201, 204 et 205 qui desserve la Gare CFF ainsi que le centre ville.
- Ecoles : Établissements primaires et secondaires de Montreux-Est et Montreux-Ouest, Ecole professionnelle de Montreux, Gymnase du Burier
- District : Riviera-Pays d'Enhaut Populations : 26'065 habitants au 31.12.2019
- Taux d'imposition : 65.0
- Impôt foncier : 1.50
- Vente aux étrangers possible : Oui
- Site internet : [www.montreux.ch](http://www.montreux.ch)

# deRham

---

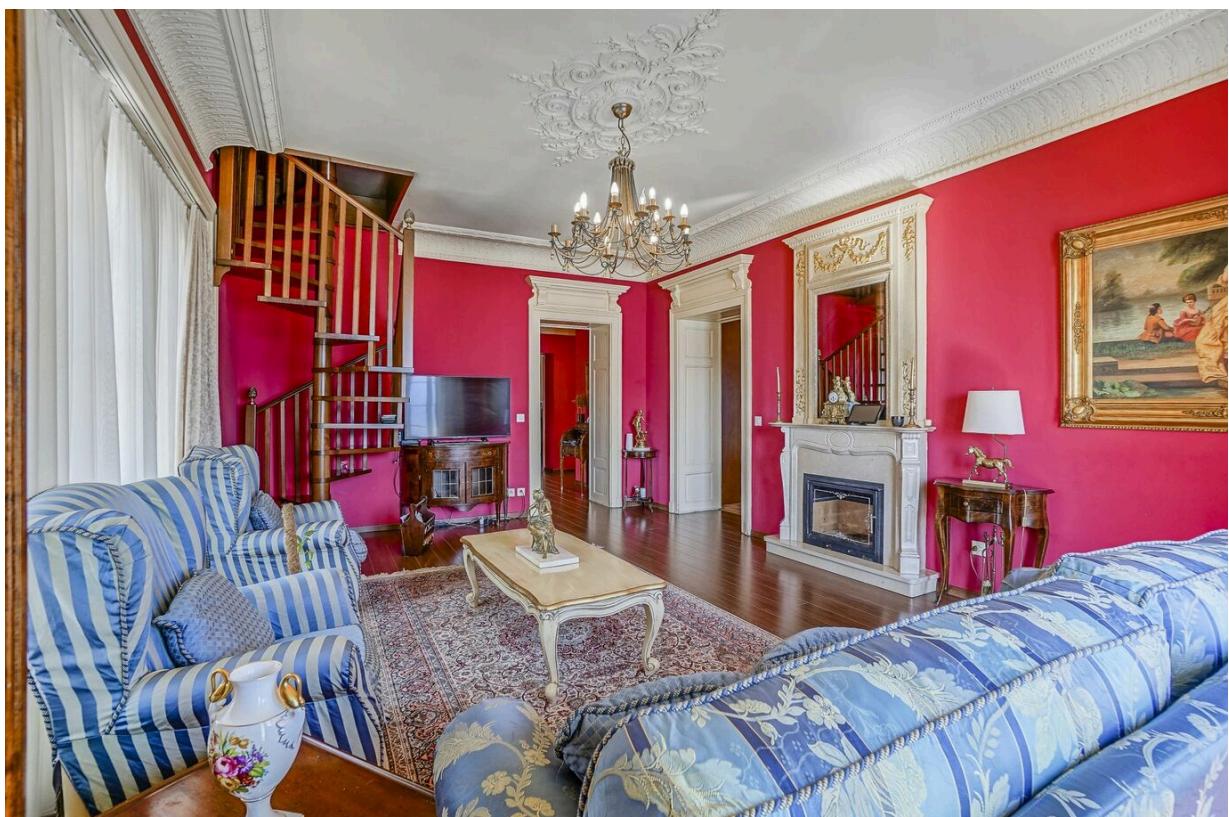


---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



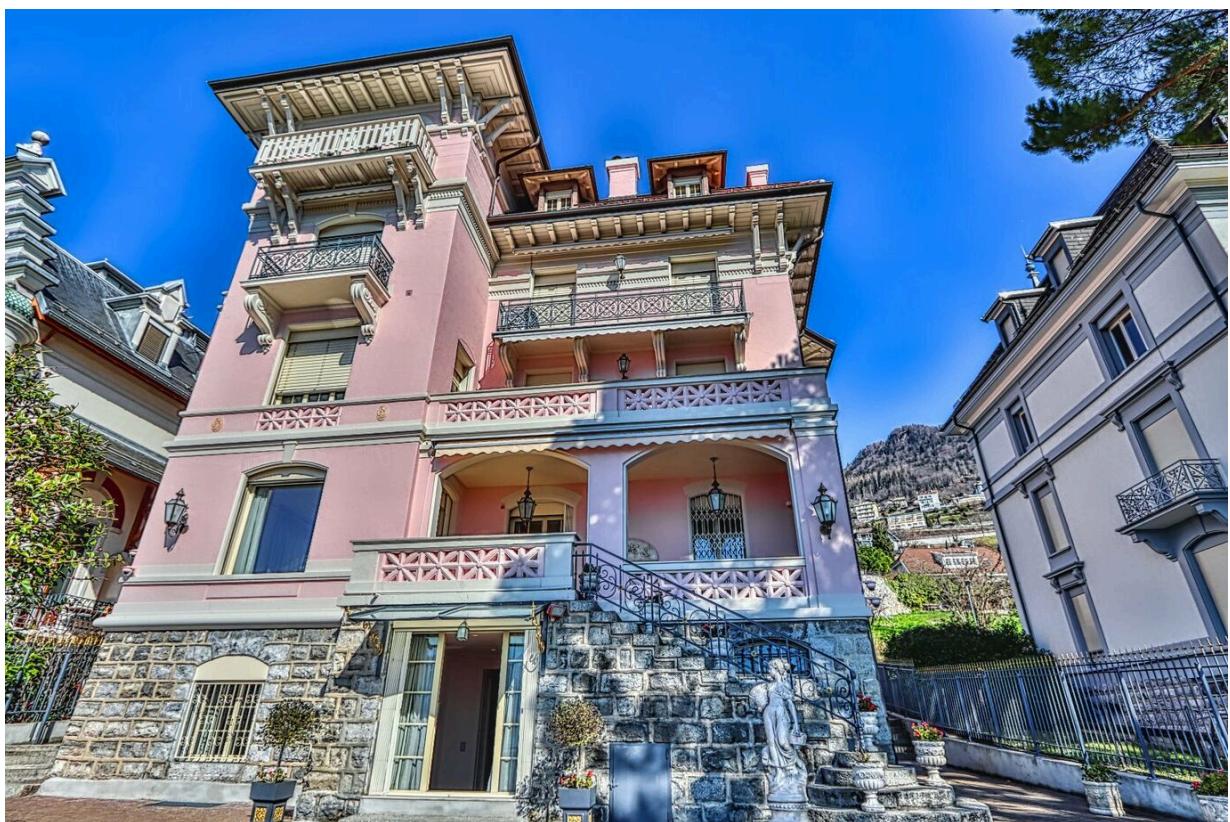
# deRham

---



# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)