

deRham

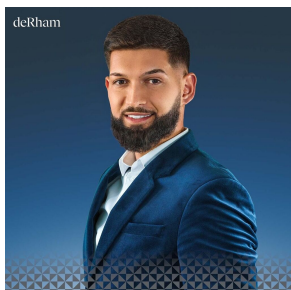
MONTREUX



Charmant appartement de 5.5
pièces offrant une vue panoramique

CHF 1'900'000.00

N° MTX_AP0056



ARDIT DINAJ
de Rham SA - Montreux
Avenue du Casino 28
1820 Montreux

Tél. +41 79 937 95 22
E-mail ardit.dinaj@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Situé dans l'une des plus prestigieuses résidences de Montreux à seulement 5 minutes du centre-ville et des rives du Lac, cet appartement saura vous satisfaire.

Rénové en 2017 avec des matériaux et des finitions de qualité mélangeant modernité tout en conservant son charme d'antan, cet objet d'exception offre une surface habitable de 160 m² avec une spacieuse terrasse offrant une vue panoramique sur le Lac.

L'appartement est composé comme suit :

- Spacieux et lumineux séjour avec une belle cheminée offrant un accès direct aux deux terrasses qui entourent la pièce
- Cuisine entièrement équipée avec un espace salle à manger
- Trois chambres à coucher
- Pièce à vivre sous les combles à aménager selon vos besoins
- Cave

Remarques :

- Aucune place de parc n'est disponible avec l'appartement mais possibilité de reprendre le bail de deux box.
- Il n'y a pas d'ascenseur dans l'immeuble.

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations

CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX_AP0056

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 3

Surface habitable : 160 m²

Année de construction : 1890

Année de rénovation : 2017

Charges : CHF 670.00/mois

Disponibilité : A convenir

SITUATION

- Ce quartier vous touchera forcément au cœur avec ses hôtels et immeubles Belle Epoque, son casino et son incroyable Marché de Noël. Un haut lieu de la Riviera qui accueille aussi tous les ans l'incontournable Montreux Jazz Festival. Vous y viendrez bientôt en voisin !
- Transports publics : plusieurs arrêts de bus sont à proximité immédiate. Lignes 201, 204 et 205 qui desservent la Gare CFF ainsi que le centre ville.
- Ecoles : Établissements primaires et secondaires de Montreux-Est et Montreux-Ouest, Ecole professionnelle de Montreux, Gymnase du Burier
- District : Riviera-Pays d'Enhaut Populations : 26'065 habitants au 31.12.2019
- Taux d'imposition : 65.0
- Impôt foncier : 1.50
- Vente aux étrangers possible : Oui
- Site internet : www.montreux.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch