

# deRham

---

## LAUSANNE



### Nouvelle promotion Appartements de 5.5 pièces Dès CHF 1'980'000.00

N° PROMO\_CHAIA\_5.5 pièces



**NELLO PETITO**  
de Rham SA  
Avenue Mon-Repos 14  
1005 Lausanne

Tél.      +41 79 638 28 61  
E-mail   [nello.petito@derham.ch](mailto:nello.petito@derham.ch)

---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)



## DESCRIPTIF

Nous avons le plaisir de vous présenter notre toute nouvelle promotion. CHAÏA est un immeuble de 4 appartements en PPE de 4.5 et 5.5 pièces, conçu pour ceux qui recherchent un espace de vie calme et durable.

Chaque logement dispose d'un grand jardin privé de plus de 250 m<sup>2</sup> ou d'une terrasse de 33 m<sup>2</sup> ou 67 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Situé dans le quartier de Chailly, CHAÏA offre un cadre paisible à proximité immédiate de la Migros, de la BCV et des pharmacies et restaurants. Récemment aménagé en zone 30 km/h, le quartier garantit confort et sécurité.

N'hésitez pas à visiter le site internet dédié à la promotion pour obtenir davantage d'informations et découvrir la vidéo de présentation : <https://chaia-derham.ch/>

S'agissant d'une vente sur plan, vous avez l'opportunité de personnaliser la disposition des pièces ainsi que les finitions intérieures selon vos préférences. N'hésitez pas à contacter le responsable du projet ou à prendre rendez-vous dans nos bureaux pour toute information complémentaire.

## SOUS-SOL

- Cave d'environ 33 m<sup>2</sup>

## 1ER NIVEAU

- Hall d'entrée
- 3 chambres à coucher

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : PROMO\_CHAIA\_5.5  
pièces

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 4

Situé au : 1er étage

Surface pondérée : ~ 172.2 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2025

Disponibilité : Automne 2026

- Chambre parentale de 25 m2 avec salle de bains et accès au balcon
- Salle de bains

## 2ÈME NIVEAU

- Cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour avec accès à la terrasse de 33m2 ou 67 m2
- WC visiteurs

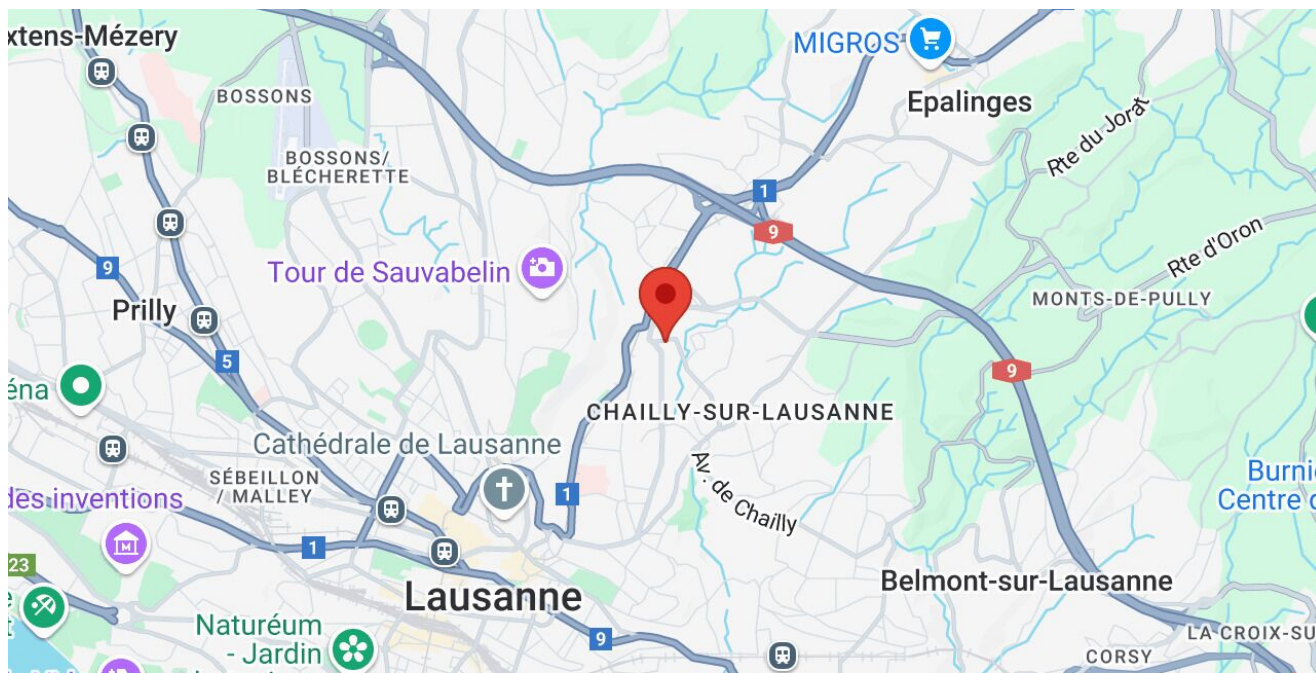
## ANNEXE(S)

- Une place de parc extérieure
- Une place de parc intérieure située dans le parking de la Sallaz

## CLAUDE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

# deRham



## SITUATION

- Niché à proximité immédiate du CHUV, du parc de Sauvabelin et des transports en commun, cet appartement vous garantit un quotidien agréable et facilité.
- École enfantine à 850 mètres
- Garderie à 400 mètres
- Métro M2 à seulement 4 minutes à pied
- CHUV accessible en 6 minutes en voiture
- Commerces à 100 mètres
- Restaurants à 200 mètres
- Accès à l'autoroute en 10 minutes

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



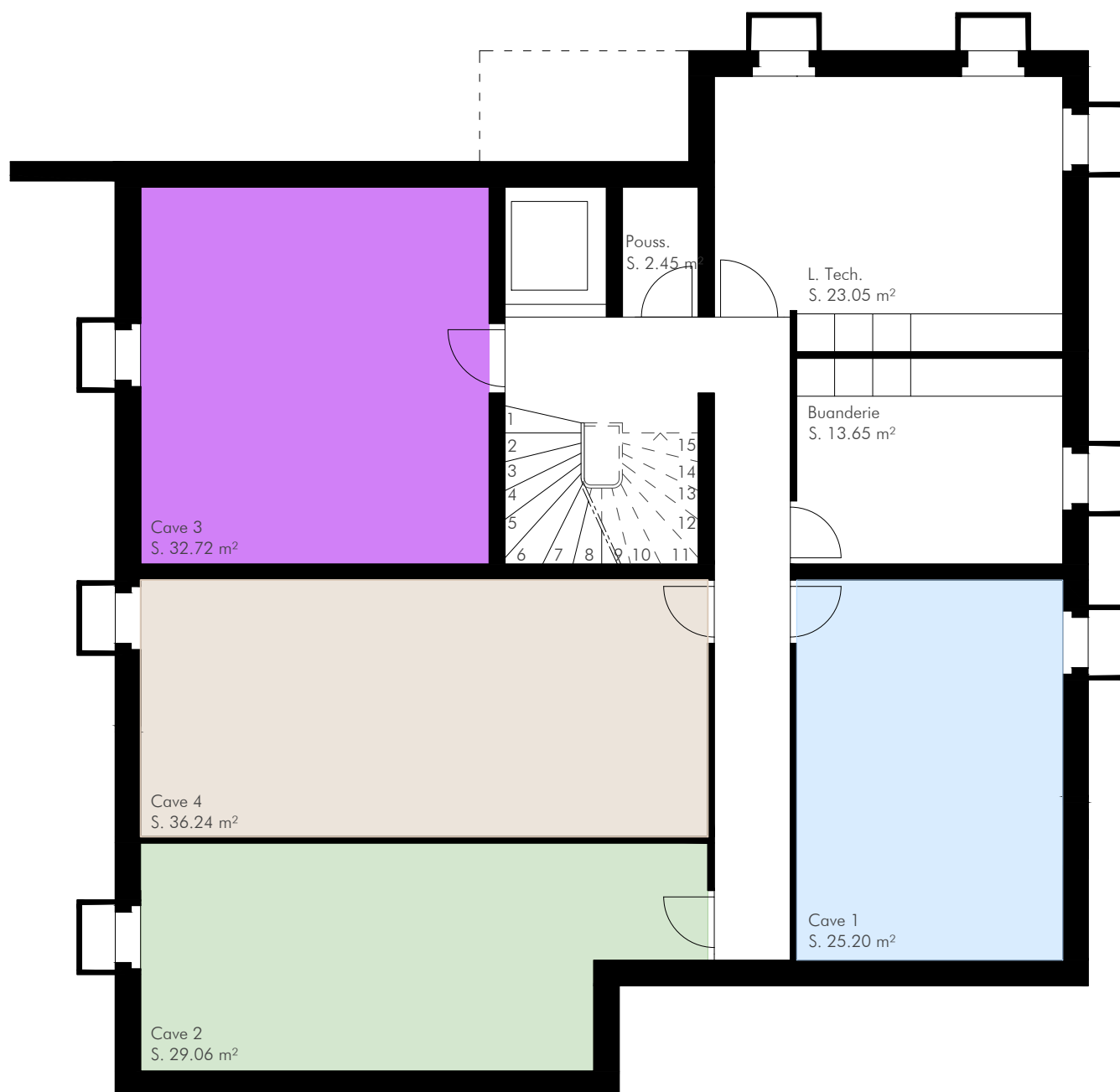
---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)



Combles

- LOT 3 terrasse - 33.5 m<sup>2</sup>
- LOT 4 terrasse - 67.4 m<sup>2</sup>

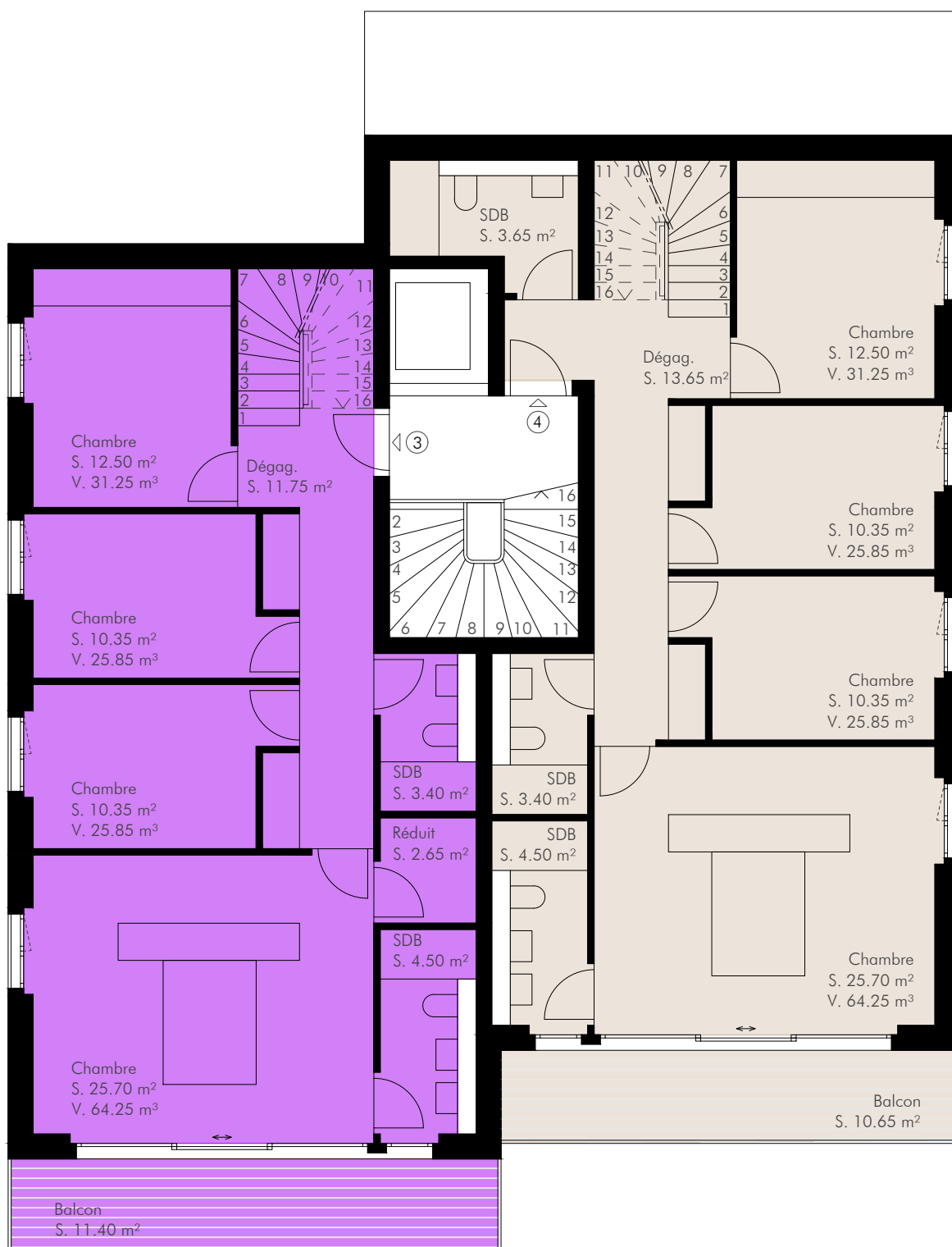


- LOT 1 - 4.5 pièces - 25.20 m<sup>2</sup>
- LOT 2 - 4.5 pièces - 29.06 m<sup>2</sup>
- LOT 3 - 5.5 pièces - 32.72 m<sup>2</sup>
- LOT 4 - 5.5 pièces - 36.24 m<sup>2</sup>

## ENQUÊTE - TEMPLE

Parcelle n°3473 à Lausanne | PPE Surfaces balayables | sous - sol | 1:100 | 17.02.2025  
atelier zéro2 sa | avenue du théâtre 14 | 1005 lausanne | tél. +4121 / 624 85 16 | mail@zero2.ch





LOT 3 - 5.5 pièces - 101.3 m<sup>2</sup>

LOT 4 - 5.5 pièces - 105.4 m<sup>2</sup>

Étage

## ENQUÊTE - TEMPLE

Parcelle n°3473 à Lausanne | PPE Surfaces balayables | étage | 1:100 | 17.02.2025  
atelier zéro2 sa | avenue du théâtre 14 | 1005 lausanne | tél. +4121 / 624 85 16 | mail@zero2.ch





Combles

- LOT 3 - 5.5 pièces - 51.0 m²
- LOT 4 - 5.5 pièces - 53.9 m²

## ENQUÊTE - TEMPLE

Parcelle n°3473 à Lausanne | PPE Surfaces balayables | combles | 1:100 | 17.02.2025  
atelier zéro2 sa | avenue du théâtre 14 | 1005 lausanne | tél. +4121 / 624 85 16 | mail@zero2.ch

