

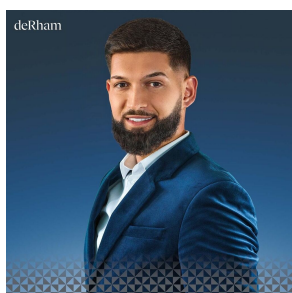
deRham

MONTREUX



Bel appartement de 3.5
pièces
CHF 810'000.00

N° MTX_AP0182



ARDIT DINAJ
de Rham SA - Montreux
Avenue du Casino 28
1820 Montreux

Tél. +41 79 937 95 22
E-mail ardit.dinaj@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés et paisibles de Montreux, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement quelques pas des rives du lac Léman et du centre-ville.

Entièrement rénové en 2018, il offre une surface habitable de 80m² et séduit par sa terrasse spacieuse avec une vue panoramique sur le lac et les montagnes.

L'agencement intérieur est le suivant :

- Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse
- Cuisine moderne et entièrement équipée
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains/WC/lavabo

Une place de parc couverte appartement à la PPE est mise à disposition de l'appartement

CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX_AP0182

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 1

Situé au : 2ème étage

Surface habitable : 86 m²

Année de construction : 1970

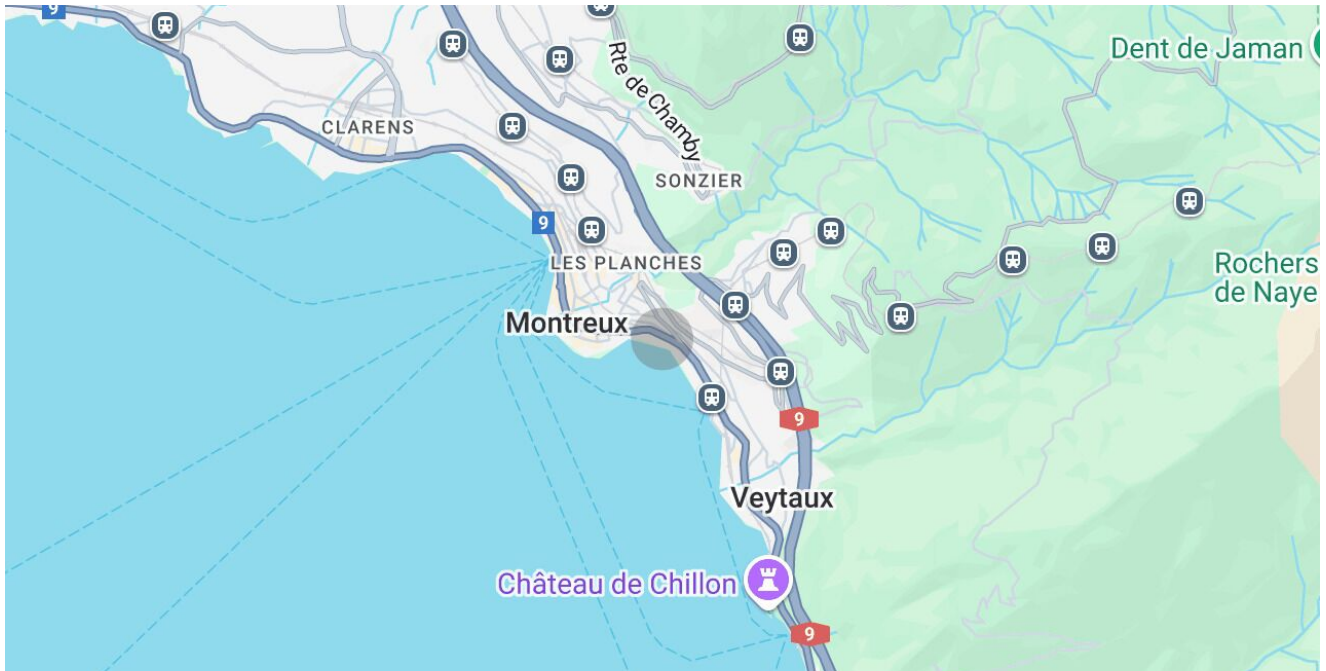
Année de rénovation : 2018

Charges : CHF 530.00/mois

Disponibilité : De suite

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.



SITUATION

- Ce quartier vous touchera forcément au cœur avec ses hôtels et immeubles Belle Epoque, son casino et son incroyable Marché de Noël. Un haut lieu de la Riviera qui accueille aussi tous les ans l'incontournable Montreux Jazz Festival. Vous y viendrez bientôt en voisin !
- Transports publics : Arrêt de bus "Casino" à proximité (550 m.) Lignes 201, 204, 205 et 206 qui desservent la Gare CFF ainsi que le centre ville. La Place du Marché, le Forum (centre commercial) et de nombreux commerces sont accessibles en 5 minutes à pied.
- Ecoles : Établissements primaires et secondaires de Montreux-Est et Montreux-Ouest, Ecole professionnelle de Montreux, Gymnase du Burier
- District : Riviera-Pays d'Enhaut
- Taux d'imposition : 65.0
- Impôt foncier : 1.50
- Site internet : <https://www.montreux.ch/accueil>

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch