

# deRham

---

## LAUSANNE



Duplex en attique  
de 4.5 pièces  
Vente sur plan  
**CHF 1'790'000.00**  
N° Bucolia\_Lot 4



**NELLO PETITO**  
de Rham SA  
Avenue Mon-Repos 14  
1005 Lausanne

Tél. +41 79 638 28 61  
E-mail [nello.petito@derham.ch](mailto:nello.petito@derham.ch)

---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)



## DESCRIPTIF

La promotion Bucolia propose huit logements de haut standing intégrés harmonieusement dans un environnement verdoyant. Doté de finitions de qualité supérieure et pourvu d'équipements permettant de réduire l'impact énergétique, ce projet dispose de vastes espaces extérieurs. Ces logements offrent un cadre de vie élégant et fonctionnel, alliant confort moderne et respect de l'environnement.

Chaque appartement dispose d'une place de parc et d'un jardin privé ou d'une spacieuse terrasse offrant une vue dégagée sur le quartier et les Alpes. Ces espaces extérieurs sont des lieux parfaits pour vous détendre et profiter des douces journées ensoleillées.

Construit selon les standards du Label Minergie, Bucolia incarne l'excellence en matière de performance énergétique, assurant une consommation minimale tout en préservant l'environnement.

Les pompes à chaleur géothermiques vous permettent de bénéficier d'une température optimale tout au long de l'année et, cerise sur le gâteau, le système «free cooling» vous permet de rafraîchir votre appartement lors des périodes les plus chaudes.

Lien du site internet dédié à la promotion : <https://bucolia.ch/>

N'hésitez pas à nous contacter au 058 211 16 00 pour tout renseignement complémentaire.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : Bucolia\_Lot 4

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Situé au : Attique

Surface pondérée : ~ 154 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2026

Type de chauffage : Pompe à chaleur sol-eau

Disponibilité : Printemps 2027

## SOUS-SOL

- Une cave
- Une place de parking est disponible au prix de CHF 45'000.-

## 1ER NIVEAU

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Trois suites parentales, dont une avec un accès à un balcon de 13 m<sup>2</sup>

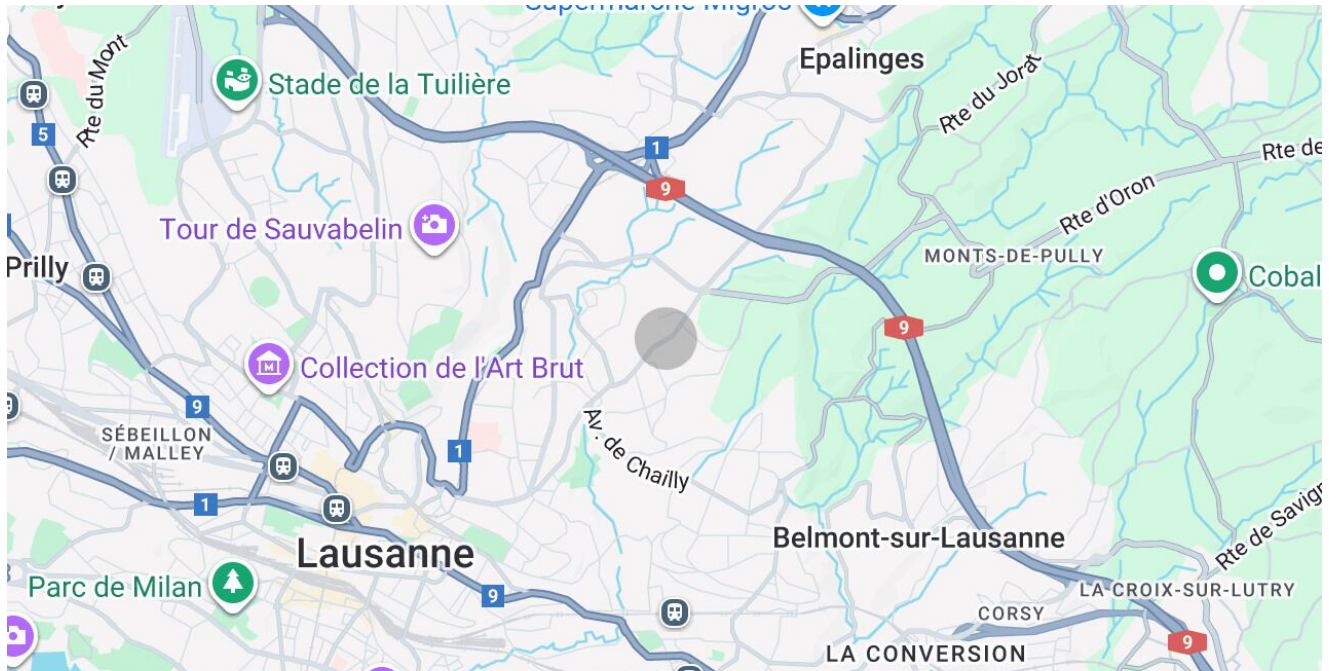
## 2ÈME NIVEAU

- Grand séjour ouvert sur la cuisine et la salle à manger
- Terrasse d'environ 39 m<sup>2</sup>
- WC visiteurs

## CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

# deRham



## SITUATION

- Paisible et verdoyant, Chailly est un quartier préservé de Lausanne. Bénéficiant de la plus faible densité de population de la commune et parsemé de charmantes maisons, Chailly est un véritable village dans la ville.
- À moins de 300 m de chez vous, profitez d'un cadre de vie pratique et agréable : l'arrêt de bus de la ligne 6 pour vos déplacements quotidiens, des commerces de proximité pour vos courses, le Bois du Grésy pour vos balades et moments de détente, ainsi qu'une garderie pour accueillir vos enfants en toute tranquillité.
- À 5 minutes en bus, bénéficiez d'un accès facile à toutes les commodités : le Collège de Chailly, l'arrêt de la ligne M2 La Sallaz, une épicerie et divers commerces, ainsi que la Poste et des banques pour vos besoins quotidiens.
- À 5 minutes en voiture, profitez d'une accessibilité optimale et de toutes les commodités : l'accès autoroutier pour vos déplacements, des supermarchés pour vos courses, le CHUV à proximité, ainsi que la forêt de Sauvabelin pour vos moments de détente en pleine nature.

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)

# deRham

---



---

[www.derham.ch](http://www.derham.ch)



# BUCOLIA

CHAILLY

LOT

## 4

DUPLEX



BÂT. 2

BÂT. 1

| PIÈCES               | ÉTAGE       | ORIENTATION         | CAVE               |
|----------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| 4.5                  | 1 & 2       | S-E                 | 6.5 m <sup>2</sup> |
| SURFACE INTÉRIEURE   |             | SURFACE PONDÉRÉE    |                    |
| 135.6 m <sup>2</sup> |             | 154 m <sup>2</sup>  |                    |
| BALCON               | TERR. COUV. | TERRASSE            | JARDIN             |
| 13 m <sup>2</sup>    | -           | 35.9 m <sup>2</sup> | -                  |



deRham

TÉL. +41 58 211 16 00 • MAIL. [ventes@derham.ch](mailto:ventes@derham.ch)

senzi



# BUCOLIA

CHAILLY

LOT

## 4



DUPLEX  
ÉTAGE 1



BÂT. 2

BÂT. 1

|                                |                  |                            |                |
|--------------------------------|------------------|----------------------------|----------------|
| PIÈCES<br>4.5                  | ÉTAGE<br>1 & 2   | ORIENTATION<br>S-E         | CAVE<br>6.5 m² |
| SURFACE INTÉRIEURE<br>135.6 m² |                  | SURFACE PONDÉRÉE<br>154 m² |                |
| BALCON<br>13 m²                | TERR. COUV.<br>- | TERRASSE<br>35.9 m²        | JARDIN<br>-    |





# BUCOLIA

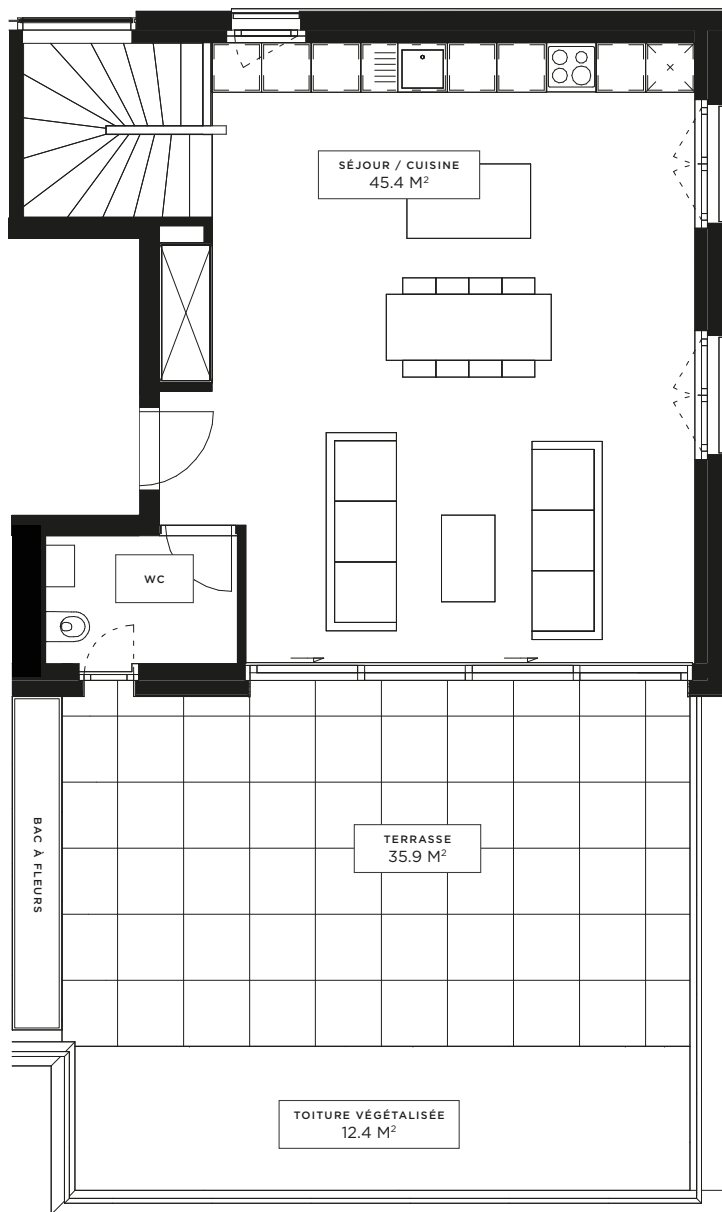
CHAILLY

LOT

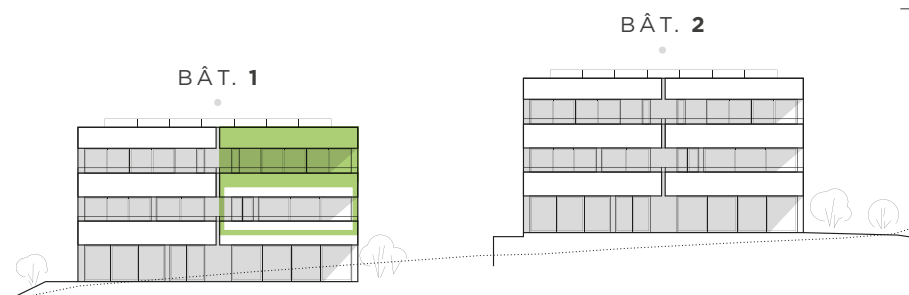
4



DUPLEX  
ÉTAGE 2



| PIÈCES             | ÉTAGE       | ORIENTATION      | CAVE   |
|--------------------|-------------|------------------|--------|
| 4.5                | 1 & 2       | S-E              | 6.5 m² |
| SURFACE INTÉRIEURE |             | SURFACE PONDÉRÉE |        |
| 135.6 m²           |             | 154 m²           |        |
| BALCON             | TERR. COUV. | TERRASSE         | JARDIN |
| 13 m²              | -           | 35.9 m²          | -      |

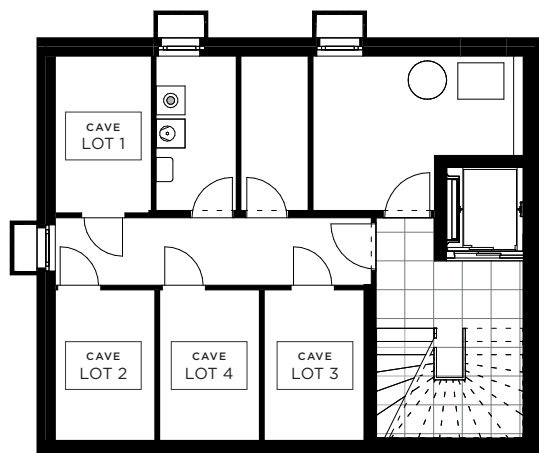




# BUCOLIA

CHAILLY

SOUS-SOL



< BÂT. 1

BÂT. 2

