

deRham

MONTREUX



Magnifique duplex rénové de
4.5 pièces
CHF 1'810'000.00

N° MTX_AP0092



ARDIT DINAJ
de Rham SA - Montreux
Avenue du Casino 28
1820 Montreux

Tél. +41 79 937 95 22
E-mail ardit.dinaj@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Dans un cadre verdoyant et idéalement situé dans le quartier très prisé de St-Georges, à quelques minutes seulement des commodités et la prestigieuse St-Georges School, se trouve un appartement rénové de 4.5 pièces qui offre une qualité de vie exceptionnelle à ses futurs propriétaires.

Ce magnifique duplex a été entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de qualité supérieure et se trouve dans un immeuble construit en 1980, parfaitement entretenu.

Offrant une très belle vue sur le lac et les montagnes, cet appartement jouit d'une lumière naturelle qui éclaire chacune de ses pièces. Il est spacieux, avec une surface habitable de 138 m² ainsi qu'un balcon de 14 m² et une loggia de 25 m², répartis sur deux niveaux.

En plus de sa localisation idéale, cet appartement est situé à proximité du centre-ville de Montreux et de La Tour-de-Peilz, et à moins de 10 minutes de l'entrée d'autoroute de Montreux. La commune offre également une grande variété d'écoles, de cafés-restaurants, d'épiceries, de supermarchés et d'autres commodités.

Pour agrémenter d'avantage ce bien d'exception, il est accompagné d'un garage box, de deux places de parc extérieures et d'une cave en sus du prix CHF 115'000.-

Enfin, l'acquisition en tant que résidence secondaire par des étrangers non-résidents est autorisée.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX_AP0092

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 3

Situé au : Rez-de-chaussée

Surface habitable : 138 m²

Année de construction : 1980

Année de rénovation : 2022

Type de chauffage : Gaz

Charges PPE : CHF 1'120.00/mois

Disponibilité : A convenir

deRham

REZ INFÉRIEUR

Une chambre à coucher avec armoires murales 12 m²
Une chambre à coucher avec armoires murales 11 m²
Une salle-de-bains / WC 4.8 m²
Une loggia
Un jardin privatif

REZ SUPÉRIEUR

Un hall d'entrée avec armoires murales
Un spacieux séjour lumineux 30 m²
Une grande cuisine ouverte et agencée 24 m²
Une chambre à coucher avec armoires murales 20 m²
Une salle-de-bains de 6 m²
Une salle-de-bains de 5 m²
Un grand balcon

ANNEXE(S)

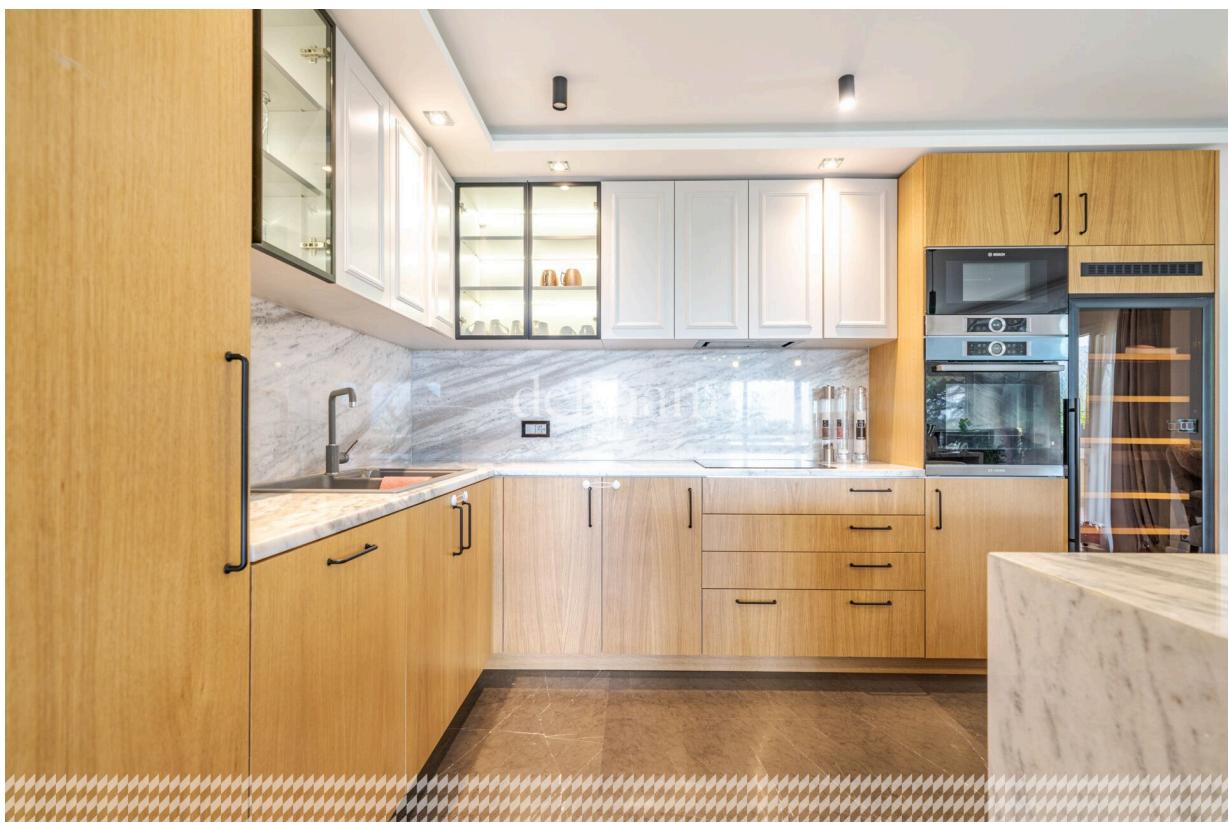
Un garage
Deux places de parc extérieures
Une cave

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

deRham

deRham



deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham

