

deRham

CHEXBRES



Appartement contemporain
de 3,5 pièces
CHF 1'100'000.00
N° AP0185



PHILIPPE MOUREY

de Rham SA
Avenue Mon Repos 14
1005 Lausanne

Tél. +41 79 622 97 85

E-mail philippe.mourey@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Situé à Chexbres, dans un environnement villageois et verdoyant, cet appartement de 3.5 pièces offre un espace confortable de 104.20 m² pondérés au 2ème étage.

À seulement quelques pas, vous trouverez toutes les commodités nécessaires : magasins, banque, poste, restaurants, pharmacie, ainsi que des transports facilement accessibles.

Idéal pour une famille, cet appartement se trouve près de parcs, de nurseries, de garderies, d'écoles primaires et de tout ce dont vous avez besoin.

2 places de parc intérieures dans le garage souterrain en sus à CHF : 80'000.-.

Le logement est libre de suite.

2ÈME NIVEAU

- Entrée avec interphone
- Couloir de distribution avec armoires murales
- Cuisine entièrement agencée ouverte sur le séjour
- Séjour/salle à manger avec accès balcon avec dégagement sur le Léman
- 1 chambre Nord
- 1 salle de douches/WC/lavabo
- 1 chambre Nord avec salle de bains/WC/lavabo double

ANNEXE(S)

- Cave au sous-sol

CARACTÉRISTIQUES

Référence : AP0185

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 2ème étage

Surface pondérée : ~ 104.2 m²

Année de construction : 2008

Type de chauffage : Gaz

Charges PPE : CHF 470.00/mois

Fonds de rénovation : CHF

245'100.00 au 31.12.2024

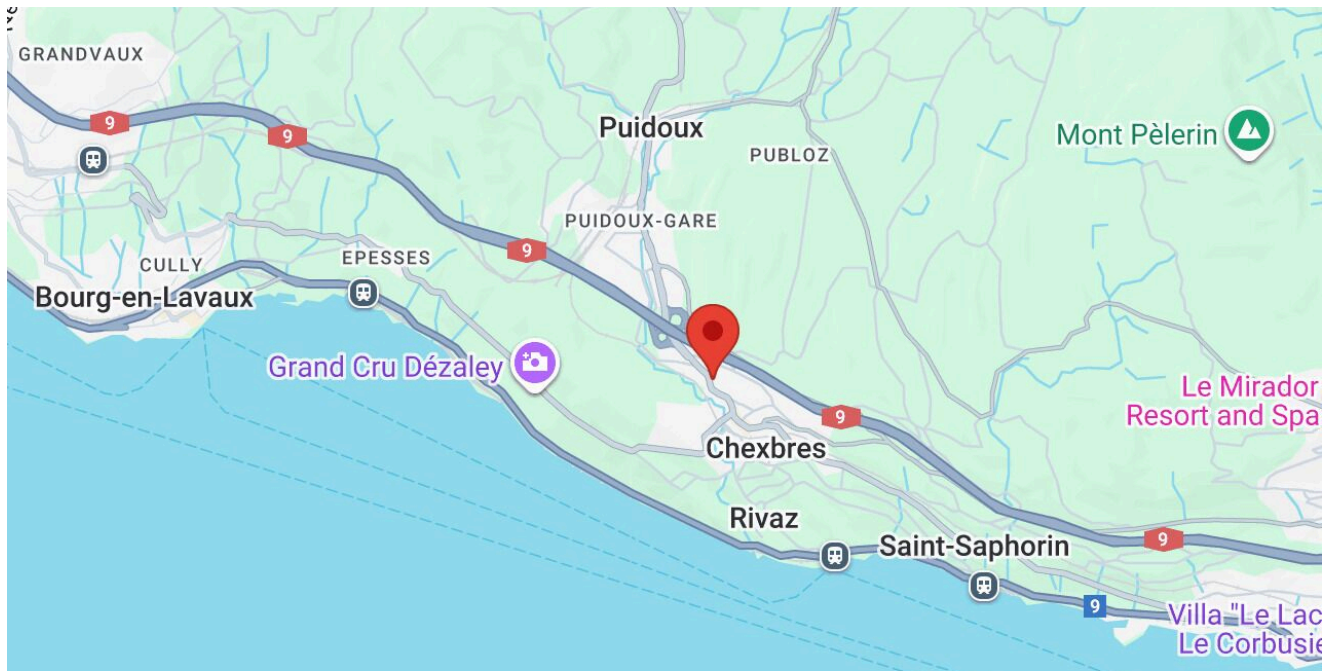
Disponibilité : A convenir

- 2 places de parc intérieures dans le parking commun, CHF 80'000.- en sus

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

deRham



SITUATION

- Chexbres - Route du Genevrex 12
- Au cœur de Lavaux, Chexbres offre un des meilleurs points de vue sur le lac. Parmi les incontournables du village, le Baron Tavernier et sa terrasse spectaculaire plongeant sur le vignoble.
- Transports publics : Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus (ligne 382) au pied de l'immeuble (Puidoux-Gare - Cully-Gare). Gare de Chexbres-Village à 2 minutes en voiture.
- Ecoles : La commune de Chexbres dispose de deux collèges primaires sur son territoire. Ces deux collèges font partie de l'Etablissement primaire et secondaire Centre Lavaux (EPSCL).
- Commerces : Tous les commerces se trouvent au centre du village à 2 minutes en voiture.
- Taux d'imposition : 67.5
- Impôt foncier : 1.00
- Site commune de Chexbres : <https://chexbres.ch/>

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

