

deRham

RIVAZ



Duplex dans une maison
villageoise indépendante
CHF 1'090'000.00

N° AP0151



PHILIPPE MOUREY
de Rham SA
Avenue Mon Repos 14
1005 Lausanne
Tél. +41 79 622 97 85
E-mail philippe.mourey@derham.ch

www.derham.ch

deRham



DESCRIPTIF

Surnommé le joyau de Lavaux, c'est au centre du bourg de Rivaz que le visiteur découvrira cet unique appartement de 3,5 pièces en duplex dans une maison villageoise indépendante.

Il est à relever qu'un tel bien est rarement offert au marché immobilier en Lavaux; tant son caractère est original.

L'ambiance villageoise et ses vignobles en terrasse raviront l'amateur en quête d'une telle situation.

Une place de parc extérieure complète ce bien pour un prix en sus de CHF 15'000.-.

En cas d'intérêt, merci de nous contacter quant à la distribution des différents étages.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée avec vestiaire donnant accès à un spacieux séjour avec balcon, un espace repas ainsi qu'une cuisine ouverte et équipée composent l'espace jour.

1ER NIVEAU

L'étage supérieur offre 2 chambres à coucher, une salle de bains, une salle de douche.

D'importants espaces de rangements et placards se trouvent en sous-pente.

ANNEXE(S)

- Place de parc extérieure

CARACTÉRISTIQUES

Référence : AP0151

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : Rez supérieur

Surface habitable : ~ 111 m²

Année de rénovation : 2001

Type de chauffage : Gaz

Eau chaude sanitaire : Gaz

Disponibilité : A convenir

deRham

PARTICULARITÉS

Non sans omettre de mentionner quelques atouts complémentaires s'agissant de :

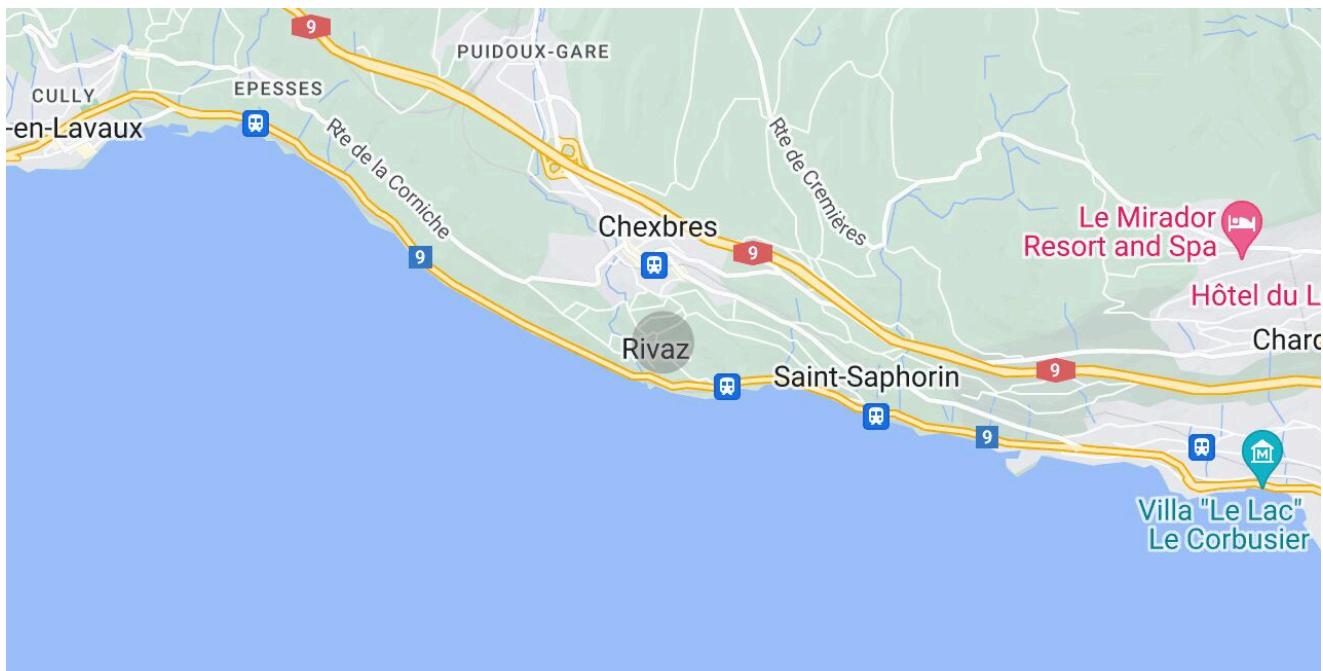
- Situation totalement calme hors du trafic
- Ramassage scolaire
- Parcage aisé à proximité
- Chauffage au sol
- Possibilité d'installer une cheminée ou un poêle
- WC visiteurs
- Petit local de rangement extérieur sous l'escalier d'entrée

Des espaces de rangement dans les soupentes en plus de la surface habitable ainsi qu'un petit local extérieur pour vélos font partie de la vente de l'appartement

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

deRham



SITUATION

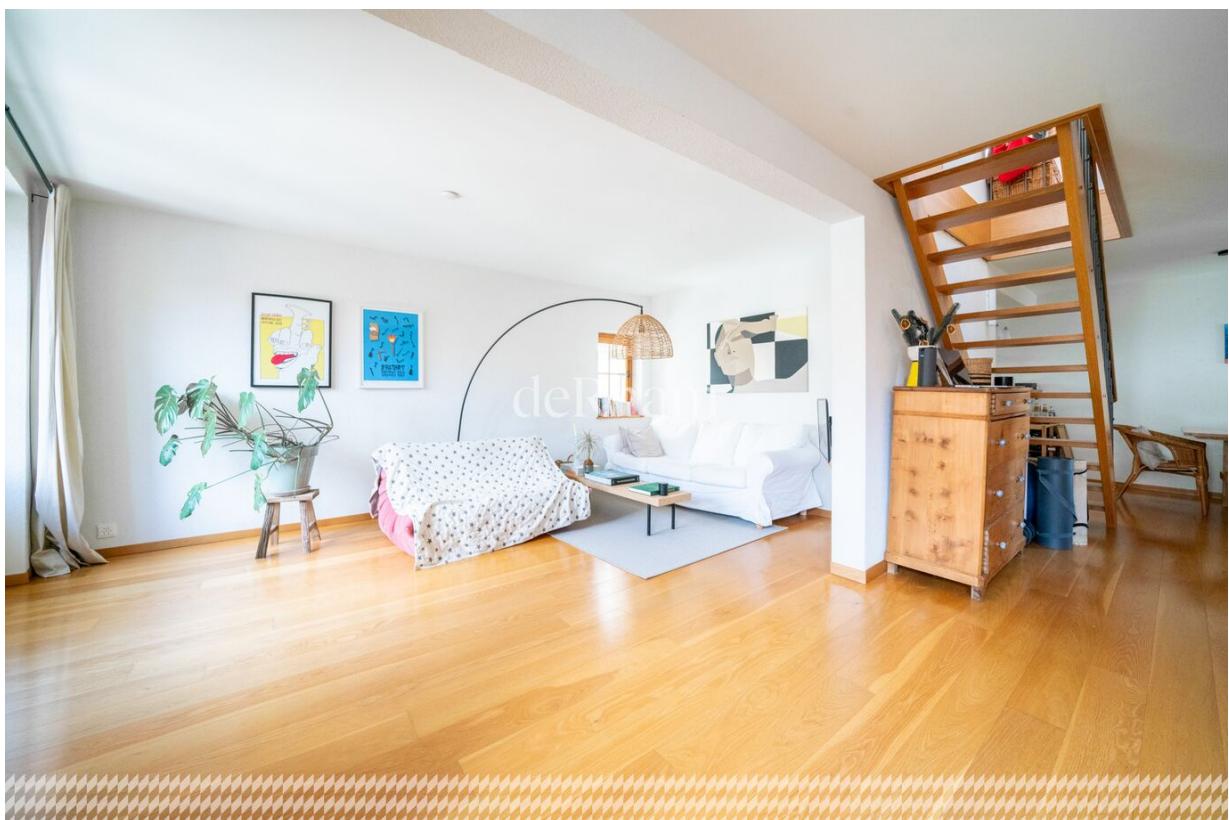
- 1071 Rivaz – Ruelle Derrey Jeu 1
- Transports publics : Arrêt de train "Rivaz".
- Petits commerces de proximité accessibles au centre de Chexbres, tels que la Coop, la poste, la banque, la pharmacie, etc.
- Établissements scolaires : école enfantine et primaire "Collège du Bourg" au village; ainsi qu'une école secondaire au "Collège Centre de Lavaux".
- Taux d'imposition : 62.0
- Impôt foncier : 1.00
- Site de la commune : www.rivaz.ch

deRham



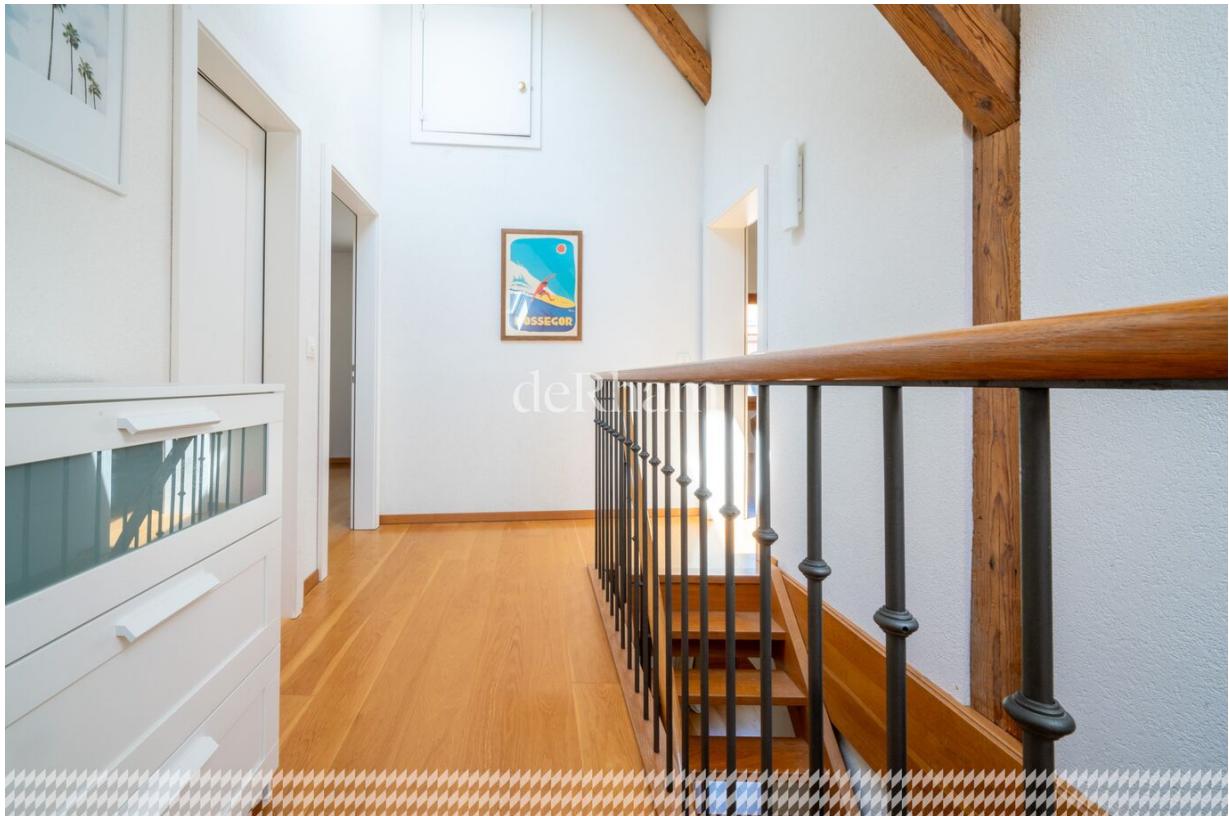
www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



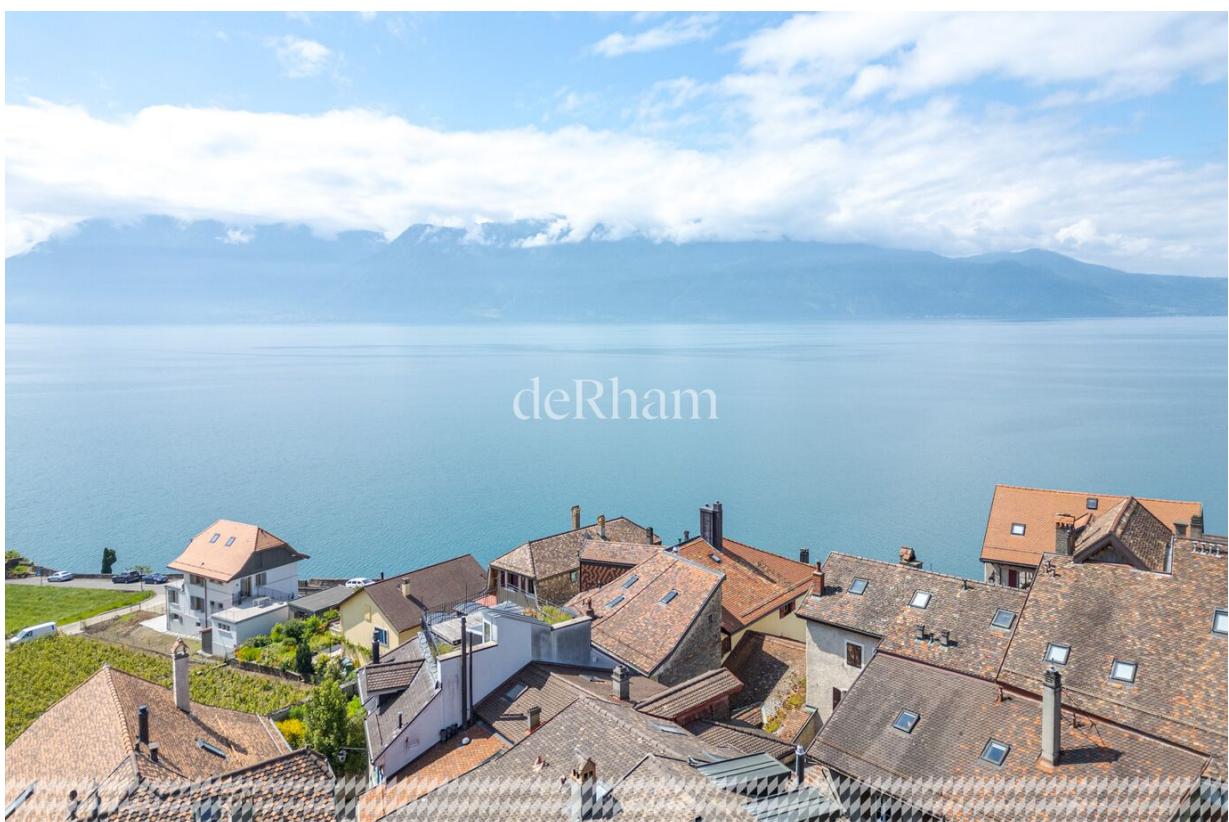
www.derham.ch

deRham

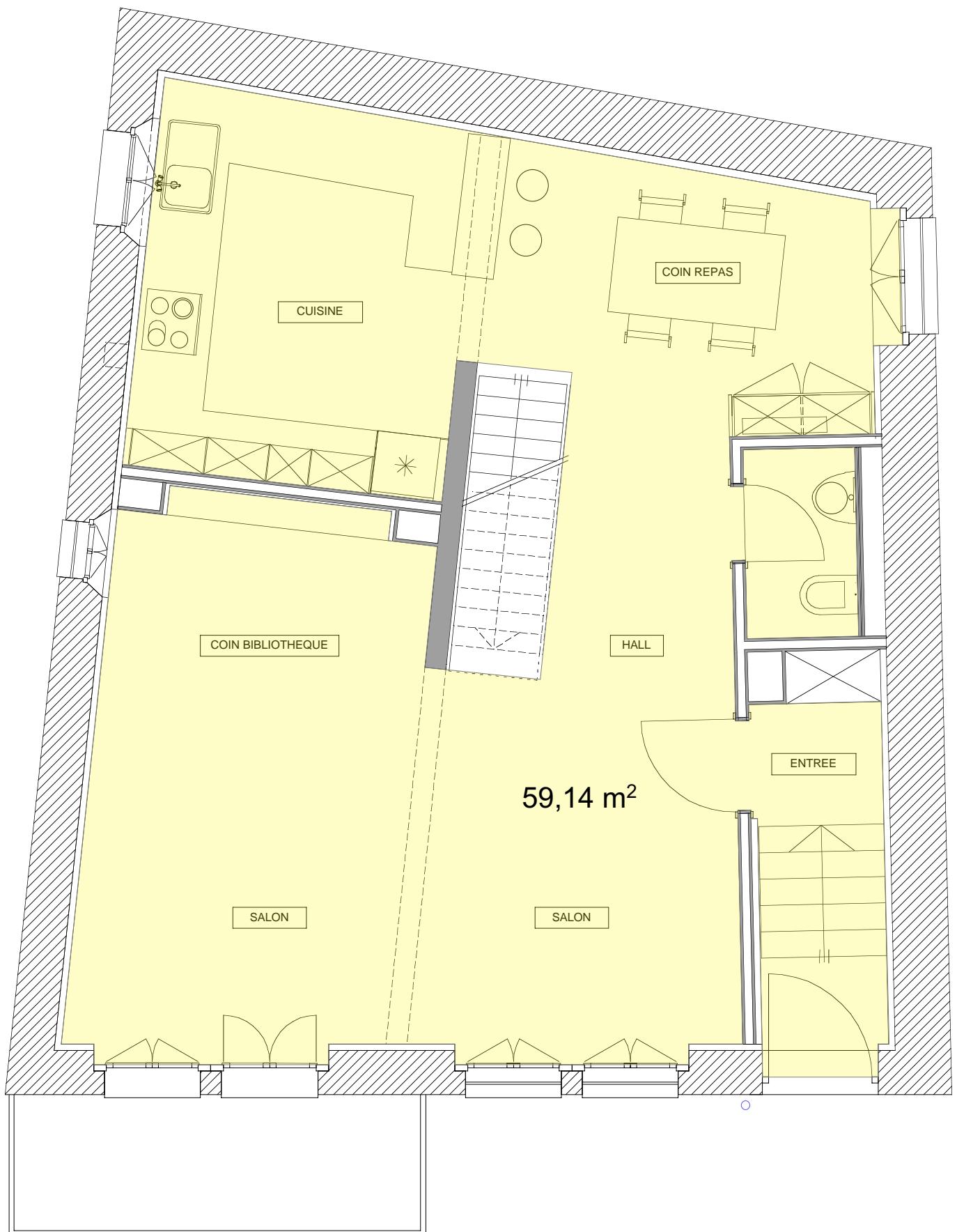


www.derham.ch

deRham



www.derham.ch



ATELIER D'ARCHITECTURE JACQUES PERRET AV. RUCHONNET 18 1003 LAUSANNE TEL. 021 310 20 31 FAX 021 310 20 35

**99-08
500**

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

DATE 01.11.00
ECH 1/50
DESS. GC/T

