

deRham

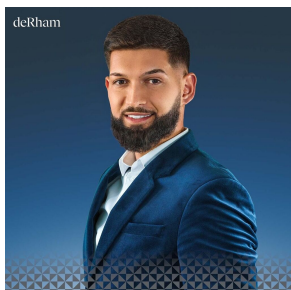
MONTREUX



Spacieux appartement de 6.5 pièces,
229 m2 habitables + 2 balcons

CHF 1'595'000.00

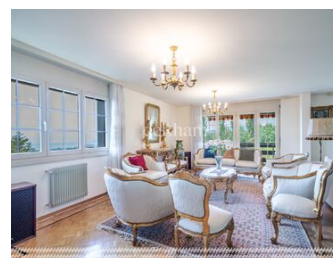
N° MTX_AP0115



ARDIT DINAJ
de Rham SA - Montreux
Avenue du Casino 28
1820 Montreux

Tél. +41 79 937 95 22
E-mail ardit.dinaj@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Idéalement situé dans un quartier résidentiel paisible et verdoyant de Chernex, cet appartement spacieux de 6.5 pièces promet à ses futurs propriétaires une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre d'une tranquillité absolue.

Construit en 1983 avec des matériaux de première qualité, cet appartement a été méticuleusement entretenu, préservant son allure élégante au fil des années. Il offre une très jolie vue sur le lac et les Alpes. La distribution généreuse de l'espace intérieur, totalisant 229 m², est accentuée par deux balcons offrant 20 m² supplémentaires.

À l'origine conçu comme trois unités distinctes, le propriétaire actuel a astucieusement fusionné ces espaces en une seule entité harmonieuse. Cependant, la possibilité demeure d'utiliser cette surface pour créer trois logements distincts, ajoutant une flexibilité unique à cette propriété exceptionnelle.

Complétant cet ensemble rare sur le marché, vous trouverez un garage box ainsi que trois caves, ajoutant une touche pratique et fonctionnelle à cette opportunité unique.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette propriété exceptionnelle qui allie harmonieusement espace, qualité et potentiel d'aménagement, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel à ses heureux propriétaires.

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX_AP0115

Nombre de pièce(s) : 6.5

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de sanitaires : 3

Situé au : Dernier étage

Surface habitable : 229 m²

Année de construction : 1987

Disponibilité : De suite

deRham

www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch



deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

Architectural floor plan of a 66m² apartment. The plan is color-coded with pink walls and yellow stairs. The layout includes:

- Bedrooms (chambre 1-4):** Located on the left side, each with dimensions and furniture placement.
- Bathrooms (bains):** Located between the bedrooms and the central hallway.
- Kitchen (cuisine):** Located at the bottom left, adjacent to the dining area.
- Dining Area (salle à manger):** Located at the bottom center, with a table and chairs.
- Living Area (salon/séjour):** Located on the right side, featuring a large sofa and a fireplace (coin cheminée).
- Staircase (palier):** Located in the center, with a yellow background.
- WC:** Located near the staircase.
- Dressing Room (dégag. dressing):** Located near the staircase.
- Balcony (balcon):** Located on the right side, accessible from the living area.
- Dimensions:** The total area is 66m², with individual room dimensions provided.